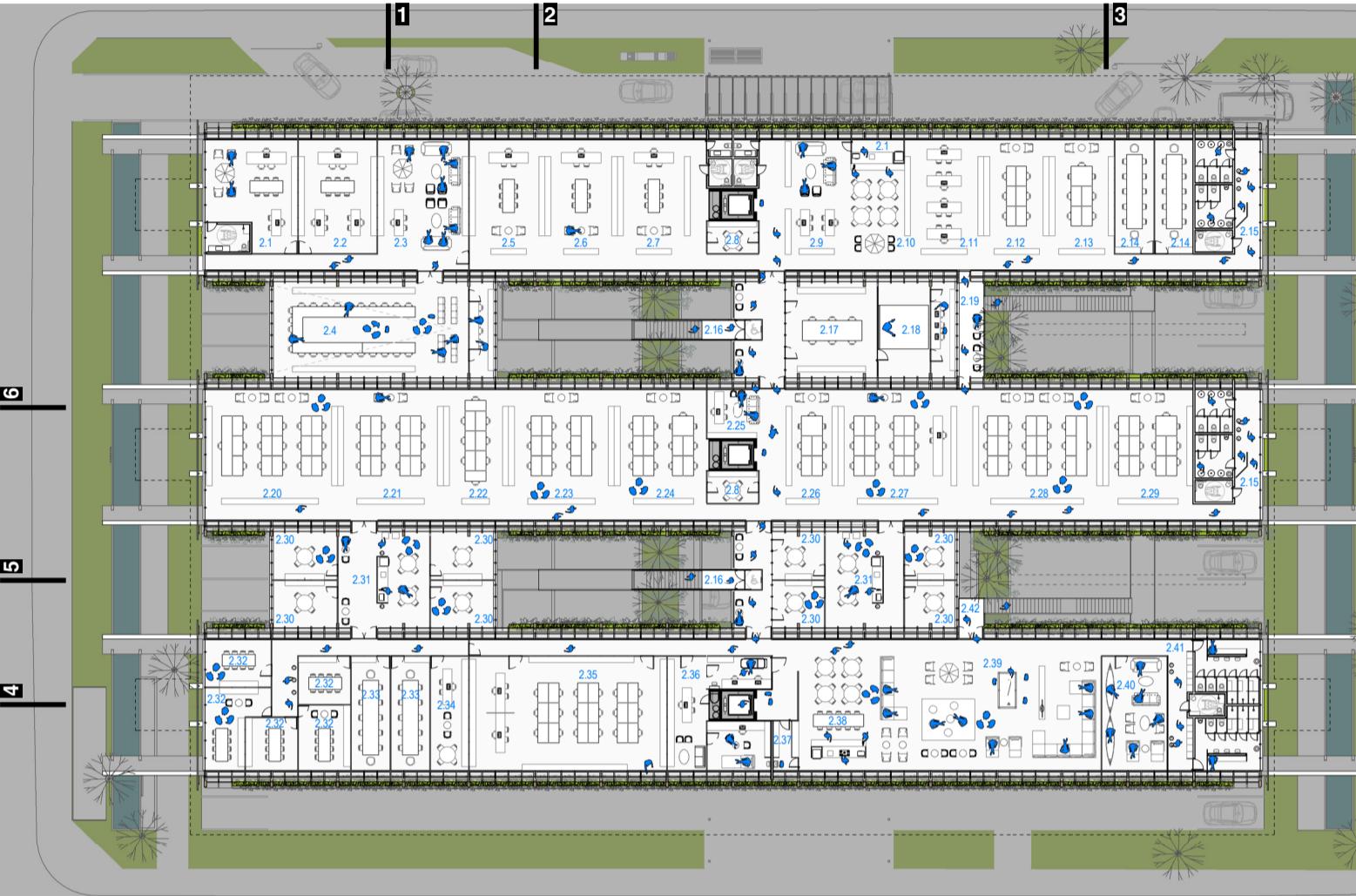


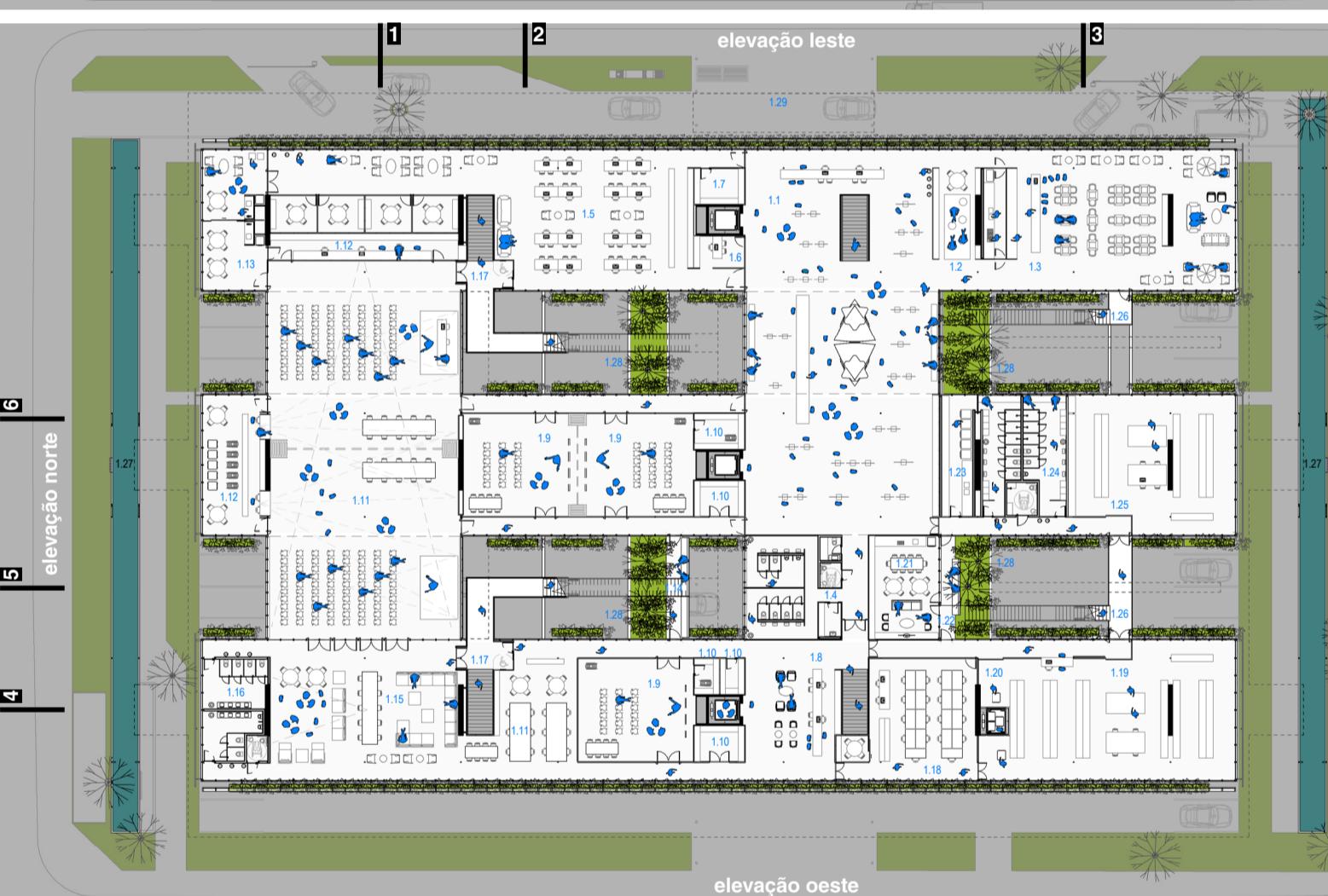
PLANTA COBERTURA (N. 11770) E TELHADOS (esc. 1:500)
 Os telhados dos três pavilhões paralelos possuem calhas em vales, nos centros, captando todo volume potencial das águas pluviais recebidas, numa área de 5.029m². Nos encontros destes telhados, zenitais de vidro filtram luz para os interstícios do complexo, ao mesmo tempo em que extravasam ar pelo efeito chaminé, aumentando o conforto ambiental da edificação. Nesta superfície podem se alojar, potencialmente, 1.592 placas fotovoltaicas (plancha de custos prevê 400), oferecendo previsão importante de receitas e sustentabilidade à operação do complexo. Sobre estes telhados, um volume horizontal de concreto armado solidariza os contraventamentos estruturais do complexo, abrigando os reservatórios superiores de água (água não potável e de combate a incêndio). Na laje de cobertura propriamente, ficam geradoras e condensadoras de ar-condicionado, facilmente acessadas no dia a dia para manutenção e eventualmente por guindastes para retirada/entrada de equipamentos, favorecidos pela baixa altura da edificação.

C.1 praça de equipamentos (a.c. e gerador) **C.6** 1592 placas fotovoltaicas (1.63x1.00m)
C.2 condensadoras, alimentando os dutos **C.7** calha de captação de águas pluviais
C.3 reservatórios superiores de água (água não potável e de combate a incêndio)
C.4 guindastes facilmente acessam esta área para retirada / entrada de equipamentos
C.5 telhas sanduíches de alumínio **C.8** gárgulas
C.9 zenitais de vidro (para iluminação e ventilação / efeito chaminé)
C.10 trechos com aberturas superiores adicionais



PLANTA PAVTO 2 / N. 109.50 (esc. 1:500) - ÁREA ADMINISTRATIVA GERAL
 Espaços interagíveis, sem estruturas que dificultem a flexibilidade de arranjo dos layouts e suas eventuais modificações. Eixos longitudinais dos pavilhões concentram os escritórios e os interstícios entre eles concentram atividades primordialmente de apoio (copias/reuniões), numa clara organização. Ventilação e iluminação amplas, com as zenitais nos encontros dos pavilhões.

2.1 presidência CDE **2.23** UPP
2.2 chefe de gabinete **2.24** UCOM
2.3 recepção CDE **2.25** recepção
2.4 sala de reuniões do conselho **2.26** UIC
2.5 / 2.6 / 2.7 gabinetes da diretoria executiva **2.27** USO
2.8 cabine de reunião **2.28** UFC
2.9 recepção da diretoria **2.29** UGP
2.10 copa / cozinha **2.30** cabines de reunião
2.11 chefe de gabinete diretoria executiva **2.31** copas de apoio
2.12 assessoria diretoria executiva **2.32** sala de reuniões tipo A
2.13 unidade jurídica **2.33** sala de reuniões tipo B
2.14 sala de reunião diretoria **2.34** colaboradores sebrae
2.15 sanitários **2.35** UTIC
2.16 emergência / escadas enclausuradas **2.36** programa qualidade de vida
2.17 estúdio audiovisual **2.37** depósito material de limpeza (DML)
2.18 chroma key **2.38** refétilo
2.19 terraço / acesso ao pavto 1 **2.39** conforto e entretenimento
2.20 UFPDE **2.40** sala de descanso
2.21 UARC **2.41** vestários
2.22 UGE **2.42** acesso ao pavto 1

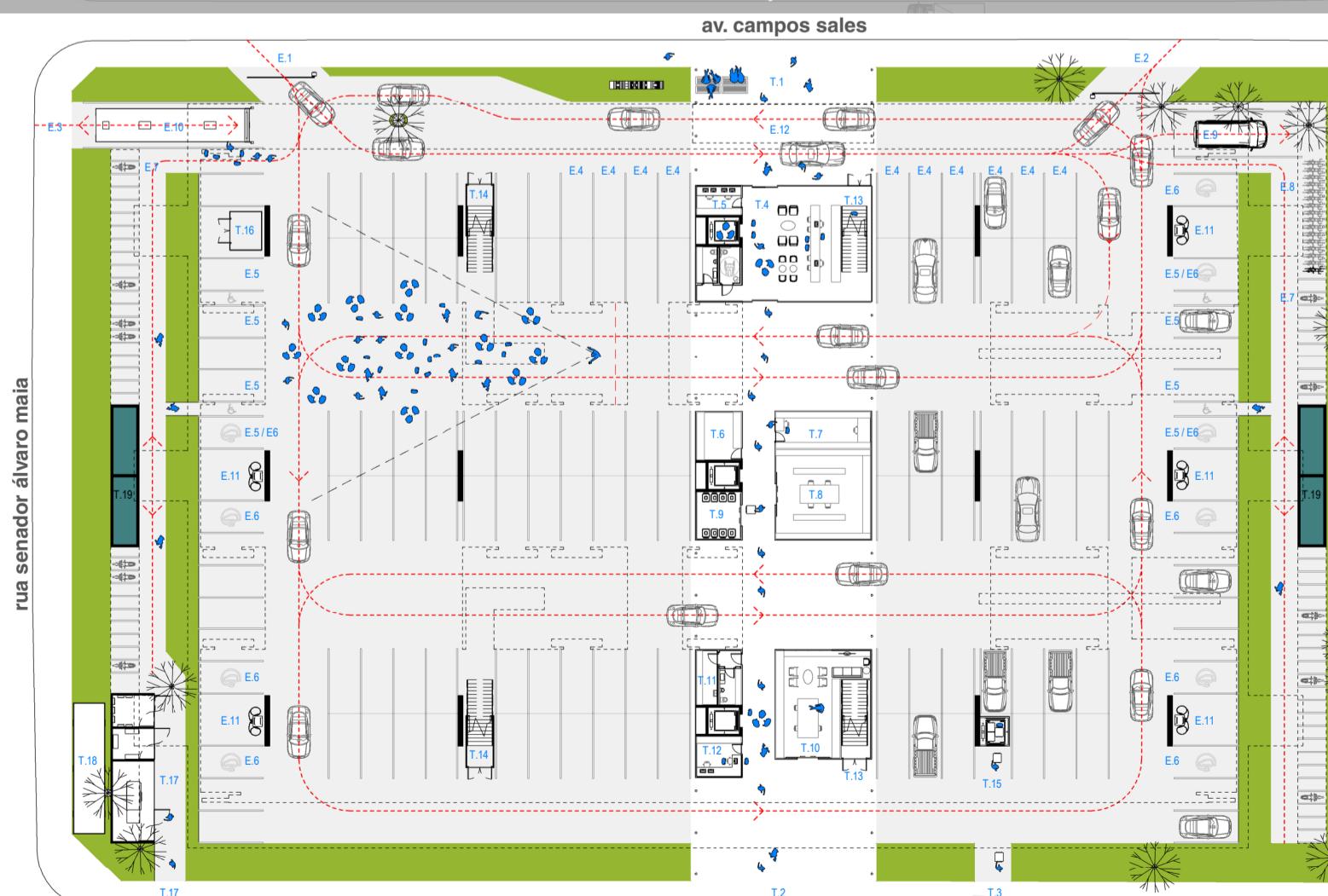


PLANTA PAVTO 1 / N. 103.20 (esc. 1:500) - PROGRAMAS DIVERSOS

Treis pavilhões paralelos, com complementos transversais para as demandas das espas maiores. O pavimento concentra zonas distintas, organizadas e controladas em suas acessibilidades e favorecidas por sua integração. Hall de convivência como o coração do edifício.

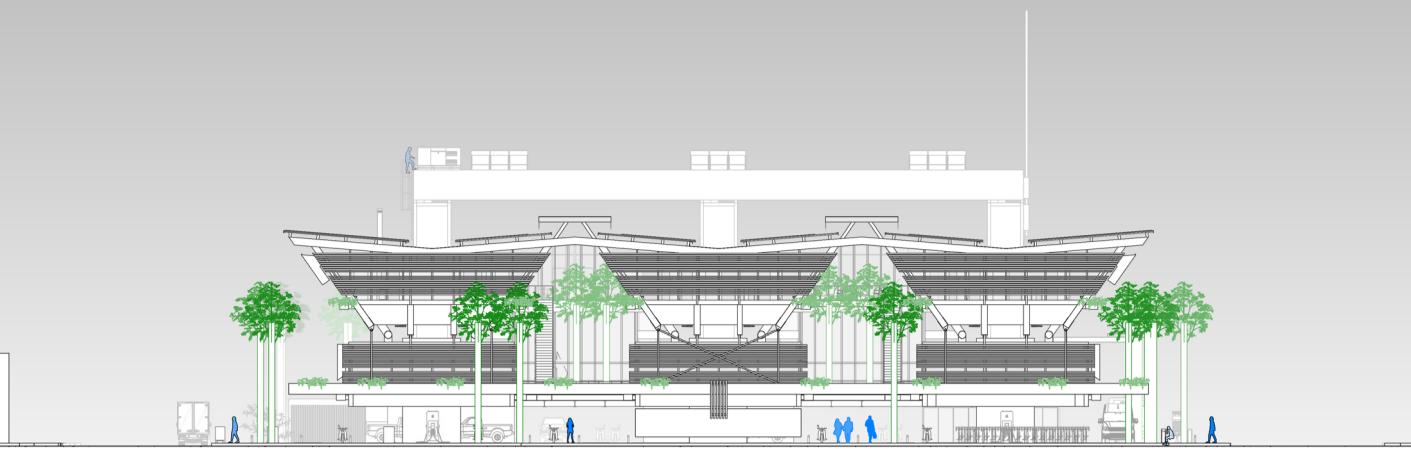
1.1 hall principal (informações) / convivência **1.16** sanitários (CAC / SEBRAE HUB)
1.2 espaço kids **1.17** emergência / escadas enclausuradas
1.3 área de alimentação **1.18** UGA
1.4 sanitários (c. banh. família + PDE) / DML **1.19** almoxarifado (área com tratamento acústico e visual)
1.5 URPVH **1.20** monta-carga (acesso ambos lados)
1.6 recepção URPVH **1.21** copa / descanso
1.7 depósito URPVH **1.22** terraço
1.8 recepção CAC / SEBRAE HUB **1.23** lavanderia
1.9 salas de educação executiva **1.24** vestários
1.10 depósitos (educação executiva) **1.25** depósito geral manutenção predial (área com tratamento acústico e visual)
1.11 sala multiuso (oyer na área de convivência) **1.26** acesso ao pavimento superior
1.12 depósito (palco móvel desmontável), área técnica de som, projeção, cabine de tradução **1.27** jardim aquático / bacia de captação, retenção e filtragem das águas pluviais
1.13 copas de apoio **1.28** jardins abertos (pátios biófilicos)
1.14 conexão interna CAC / terraço **1.29** cobertura adicional para área de drop-off
1.15 SEBRAE HUB

* na cota 100.00 (terreiro), apenas as árvores existentes remanescentes estão representadas em todas as plantas e cortes (14 das 27 árvores existentes, mas todas de pequeno porte, seriam retiradas do terreno), de todo modo, novas árvores seriam adicionadas às áreas verdes do projeto

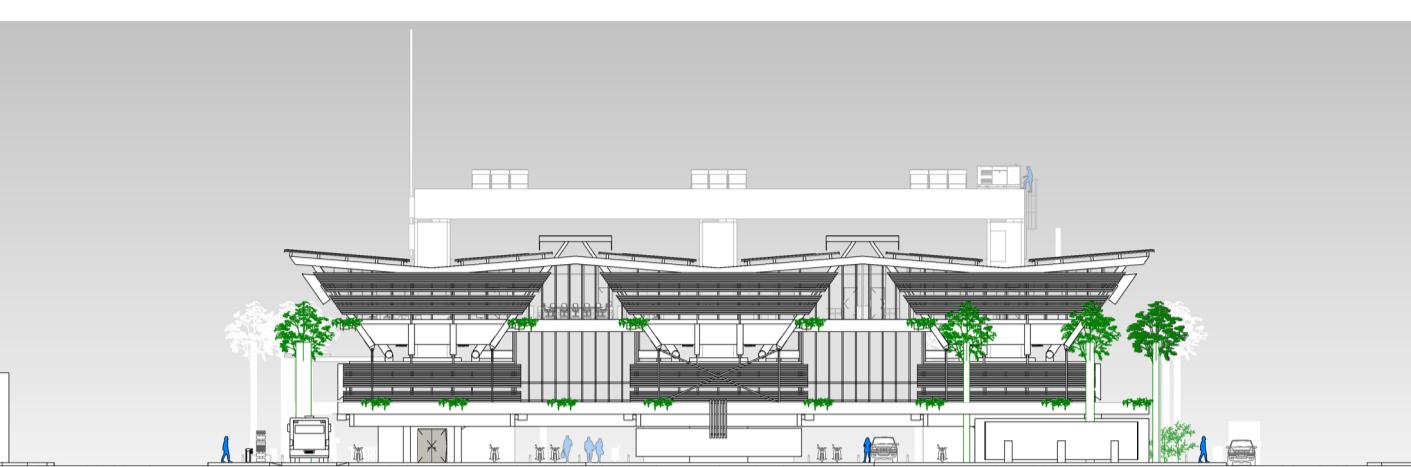


PLANTA TÉRREO / N. 100.00 (esc. 1:500) - ESTACION. + PROGRAMAS DIVERSOS
 Um chão livre, com potencialidade diversa (eventos, feiras, exposições, projeções de cinema, etc) e que atende toda demanda de estacionamento. Além de alguns programas das zonas principais, concentra também a subestação elétrica, reservatórios de água e ETE (tratamento esgoto).

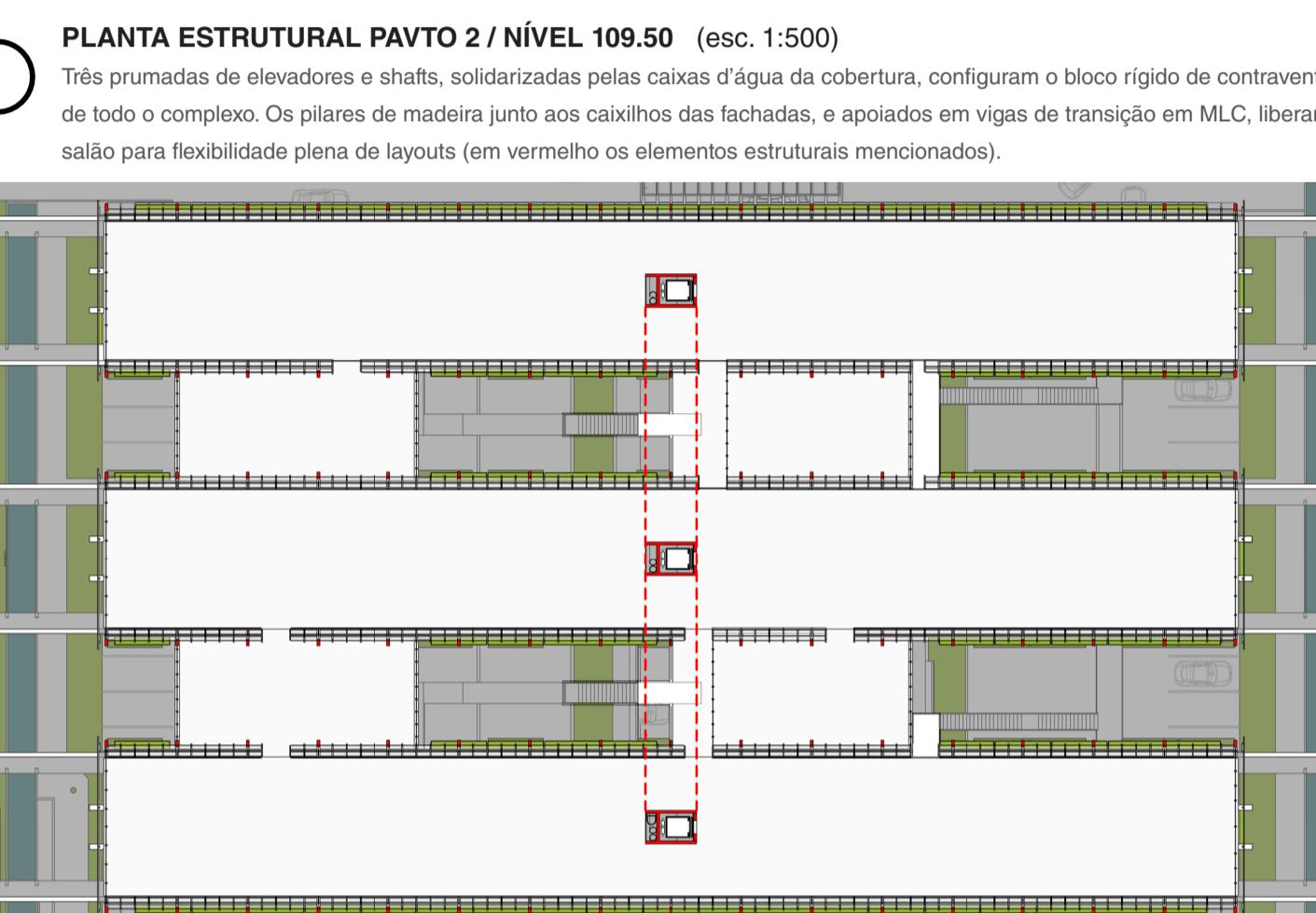
T.1 acesso universal e principal **T.15** monta-carga (acesso ao almoxarifado)
T.2 acesso eventual e independente para o CAC **T.16** data center
T.3 acesso para carga-descarga e monta-carga **T.17** acesso à subestação elétrica (medição, transform., quadros, distribuição):
T.4 recepção principal e central de monitoração **T.18** ETE (estação compacta de tratamento de esgoto)
T.5 guarita / central de vigilância **T.19** reservatórios de água (reserva inferior e de aprovisionamento de águas pluviais)
T.6 apoio de serviço **T.20** reservatórios de água (reserva superior e de aprovisionamento de águas pluviais)
T.7 protocolo **T.21** estacionamento (10 vagas exclusivas, 4 vagas PNE, 1 vaga de ônibus, 1 vaga de van, 117 vagas de carros de uso comum (incluindo 50 de público externo), 59 vagas de motocicletas, paraciclo para 36 bikes). Total 192 vagas de veículos (sem contar bikes).
T.8 arquivo **E.1** entrada de veículos
T.9 resíduos **E.2** saída de veículos
T.10 manutenção predial **E.3** entrada e saída de ônibus
T.11 DML **E.4** vagas exclusivas
T.12 guarita / central de vigilância do CAC **E.5** vagas PNE
T.13 escadas de uso comum **E.6** vagas para carregamento elétrico
T.14 saídas de emergência (escadas enclausuradas) **E.7** estacionamento de motocicletas
E.8 paraciclo
E.9 vaga de VAN
E.10 vaga de ônibus
E.11 carregadores elétricos
E.12 drop-off (coberto) e eixo de passeio com traffic-calming



ELEVAÇÃO SUL (esc. 1:500)

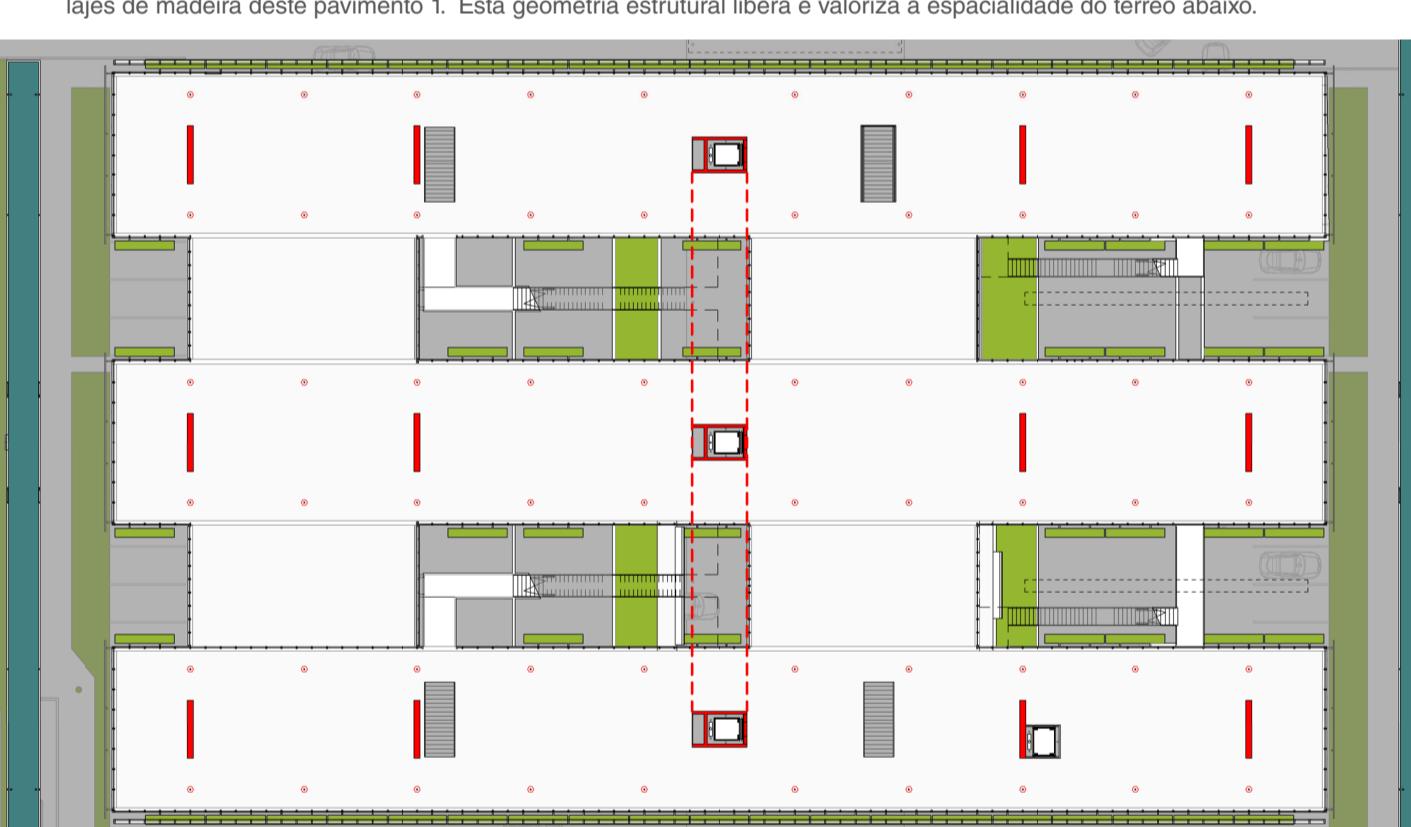


ELEVAÇÃO NORTE (esc. 1:500)



PLANTA ESTRUTURAL PAVTO 2 / NÍVEL 109.50 (esc. 1:500)

Treis prumadas de elevadores e shafts, solidarizadas pelas caixas d'água da cobertura, configuram o bloco rígido de contraventamento de todo o complexo. Os pilares de madeira junto aos caixilhos das fachadas, e apoiados em vigas de transição em MLC, liberam o salão para flexibilidade plena de layouts (em vermelho os elementos estruturais mencionados).

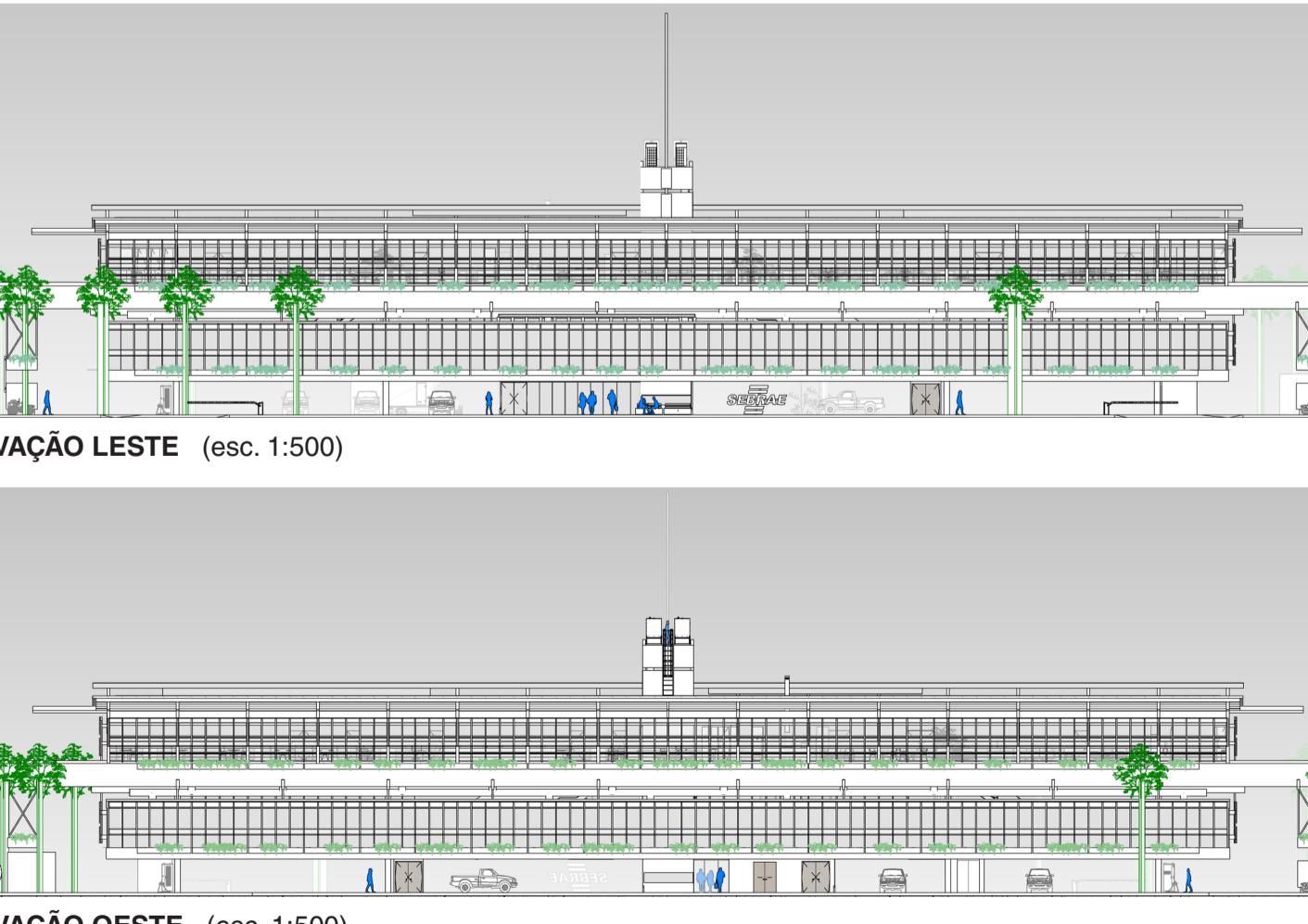


PLANTA ESTRUTURAL PAVTO 1 / NÍVEL 103.20 (esc. 1:500)

Treis prumadas de elevadores e shafts, solidarizadas pelas caixas d'água da cobertura, configuram o bloco rígido de contraventamento de todo o complexo. As demais paredes estruturais de concreto (anotadas em vermelho) recebem vigas em MLC situadas acima deste pavimento, que funcionam como estrutura de transição, pendurando com tirantes metálicos (anotados em vermelho) as estruturas e lajes de madeira deste pavimento 1. Esta geometria estrutural libera e valoriza a espacialidade do térreo abaixo.



PLANTA ESTRUTURAL PAVTO 1 / NÍVEL 103.20 (esc. 1:500)



ELEVAÇÃO LESTE (esc. 1:500)

ELEVAÇÃO OESTE (esc. 1:500)

CORTE 1 (esc. 1:500)

CORTE 2 (esc. 1:500)

CORTE 3 (esc. 1:500)

CORTE 4 (esc. 1:500)

CORTE 5 (esc. 1:500)

CORTE 6 (esc. 1:500)



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apoio:

