



ÁREAS ESPECÍFICAS DA ZOM



TÉ

- T.1** saídas de emergência das escadas enclausuradas
 - T.2** monta-carga: fácil acesso de carga e descarga vindos da rua e conexão direta UGA e almoxarifado
 - T.3** reservatórios inferiores
 - T.4** estação compacta modular de tratamento de esgoto (aparente)
 - T.5** subestação elétrica
 - T.6** acesso prioritário de carga-descarga com acesso direto a monta-carga, UGA e almoxarifado

DISPOSIÇÕES ESPACIAIS (O ARRANJO DO PROGRAMA)

O sentido de congestão urbana desse projeto não vem pelo empilhamento vertical de programas, mas pela integração horizontal de seus usos. Um projeto mais baixo e horizontal resulta em diversas vantagens:

- proporcionalidade urbana para porto velho
 - térreo amplo e sombreado para os estacionamentos sem a necessidade de uma edificação para esta finalidade específica;
 - grande volume de captação e aproveitamento de águas pluviais;
 - potencial considerável de geração fotovoltaica;
 - menor dependência de elevadores;
 - menores fundações;
 - maior integração entre zonas distintas no pavimento 1, ativando a convivência;
 - concentração de toda área de escritórios da zona A num único pavimento, amplificando o sentido de horizontalidade nas hierarquias de trabalho e maior integração. num mundo onde informação é o maior ativo, espaços que viabilizem trabalhos conjuntos, reuniões e espontaneidade de interações ganham ainda mais importância.

CUSTOS ESTIMA

Os valores de custos estimados desta proposta refletem a adoção de uma solução arquitetônica de alta performance ambiental e operacional — incluindo estrutura híbrida em MLC e concreto armado, fachadas amplas (em função da horizontalidade) e eficientes na proteção solar, captação de águas pluviais, grande potencial de geração fotovoltaica — garantindo significativa redução de custos de operação ao longo da vida útil do edifício, maior conforto térmico, eficiência energética, integração e flexibilidade espacial, e maior longevidade da edificação. Ainda que a proposta possa ser revisada em função de custos, sem perda de identidade, o investimento previsto não representa um valor desmedido, mas sim a possibilidade de um edifício mais sustentável e expressivo da missão estratégica de longo prazo do Sebrae.

zona A = SEDE SEBRAE /RO (unidades, DE / CDE, UGA, serviços gerais e apoios)

zona B = ATENDIMENTO AO CLIENTE E CAPACITAÇÕES (CAC, multiuso, SEBRAE HUB, URPVH)

zona C = ESPAÇOS COMUNS E COMPARTILHADOS (recepção, convivência, alimentação / café, espaço kids)

zona D = INSTALAÇÕES TÉCNICAS (circulações verticais, sistemas técnicos)

