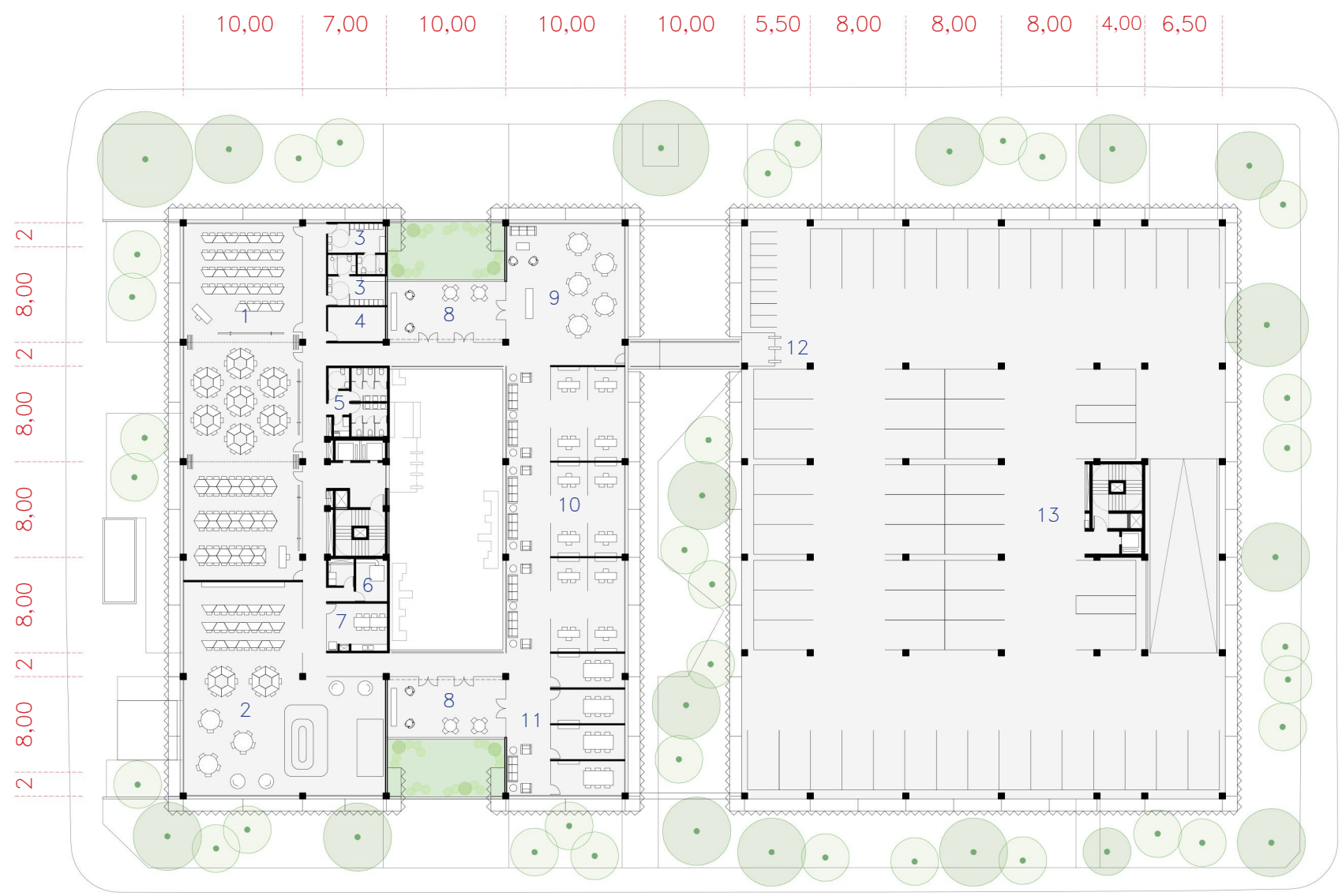


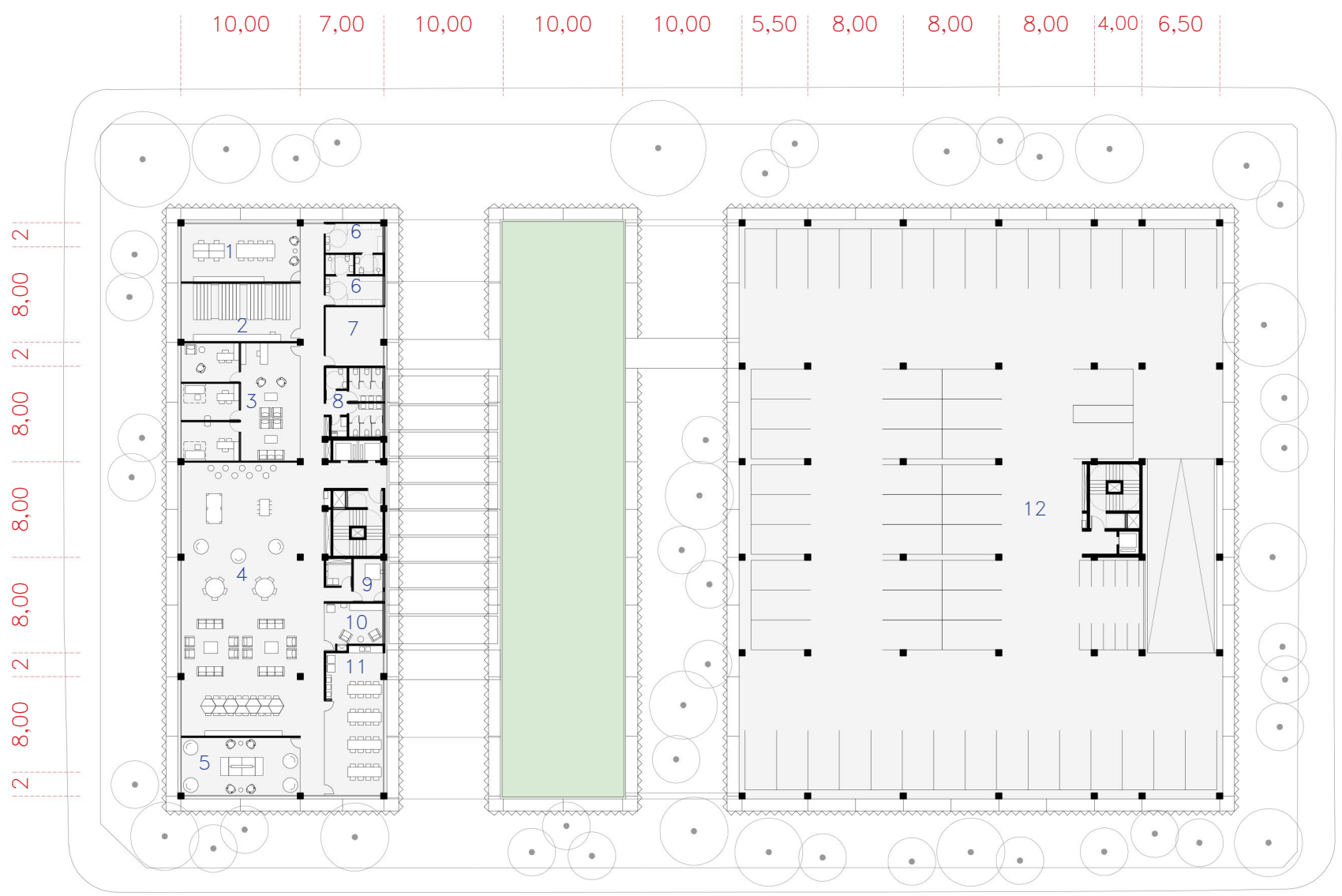
**TÉRREO | nível 0,00**

- 1:500 0 5 20
- 1- saguão e foyer
  - 2- lancheonete
  - 3- espaço infantil
  - 4- sala multiuso
  - 5- sala técnica
  - 6- depósito
  - 7- acesso de serviços
  - 8- guarita
  - 9- protocolo
  - 10- almoxarifado
  - 11- segurança
  - 12- sanitários / dml
  - 13- ti / ar cond
  - 14- copa
  - 15- apoio
  - 16- dep. manutenção
  - 17- data center
  - 18- resíduos
  - 19- lavanderia
  - 20- manutenção
  - 21- UGA
  - 22- subestação
  - 23- praça interna
  - 24- estacionamento
  - 25- tratamento esgoto



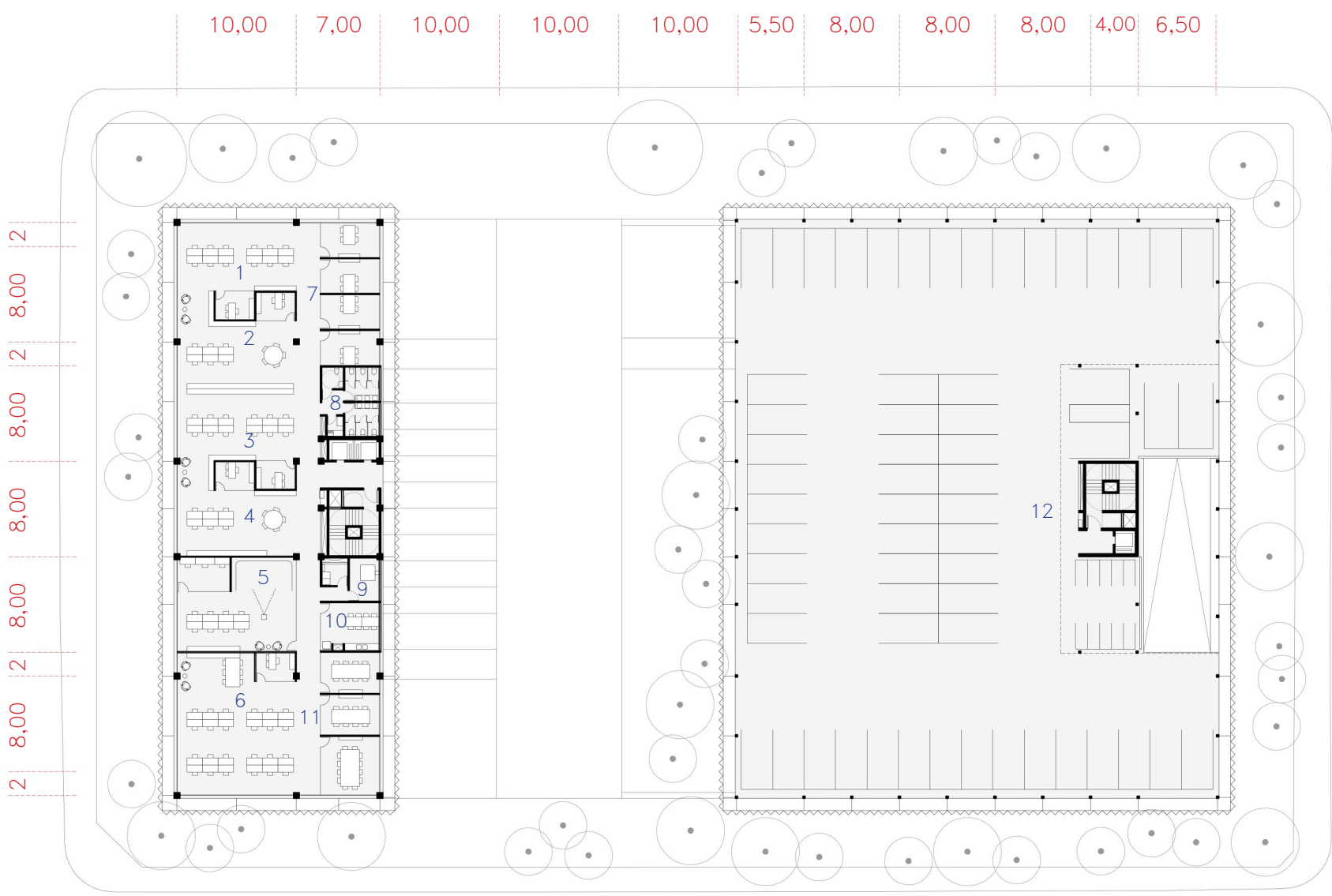
**1º PAVIMENTO | nível +3,78**

- 1:500 0 5 20
- 1- educação executiva
  - 2- HUB
  - 3- vestiário
  - 4- depósito / apoio
  - 5- sanitários / dml
  - 6- ti / ar cond.
  - 7- copa
  - 8- terraço descoberto
  - 9- café / estar
  - 10- URPVH
  - 11- reuniões
  - 12- controle acesso colaboradores
  - 13- estacionamento colaboradores



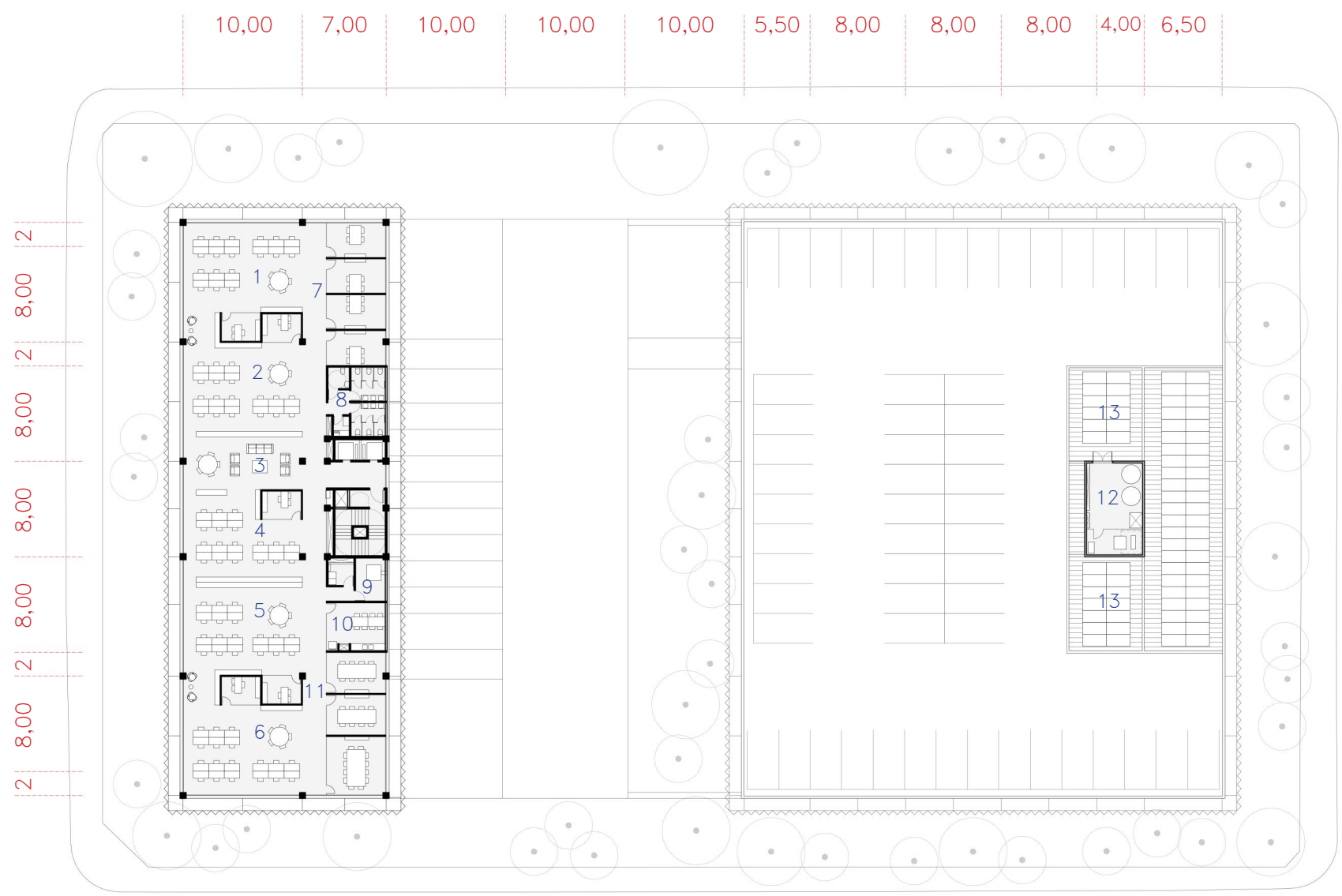
**2º PAVIMENTO | nível +7,74**

- 1:500 0 5 20
- 1- assoc. dos colaboradores
  - 2- arquivo
  - 3- qualidade de vida
  - 4- conforto
  - 5- descanso
  - 6- vestiário
  - 7- depósito / apoio
  - 8- sanitários / dml
  - 9- ti / ar cond
  - 10- amamentação
  - 11- refeitório
  - 12- estacionamento colaboradores



**3º PAVIMENTO | nível +11,70**

- 1:500 0 5 20
- 1- UCOM
  - 2- UIC
  - 3- UGE
  - 4- UPP
  - 5- estúdio audiovisual
  - 6- UTIC
  - 7- cabines de reunião
  - 8- sanitários / dml
  - 9- ti / ar cond
  - 10- copa
  - 11- reuniões A e B
  - 12- estacionamento colaboradores



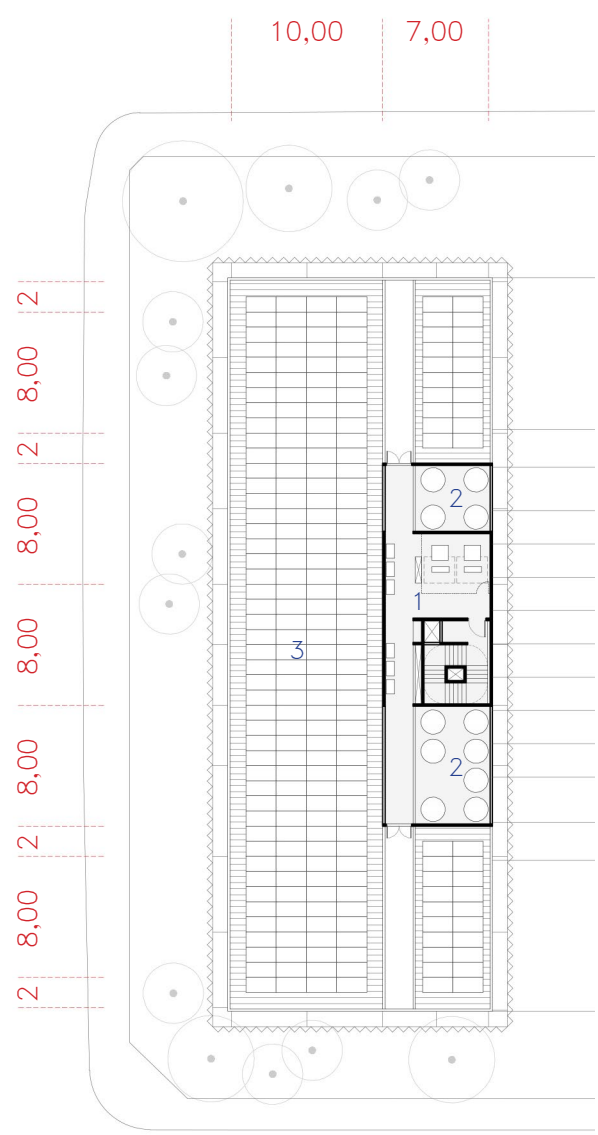
**4º PAVIMENTO | nível +15,66**

- 1:500 0 5 20
- 1- UFC
  - 2- USO
  - 3- estar / espera
  - 4- UGP
  - 5- UARC
  - 6- UPDE
  - 7- cabines de reunião
  - 8- sanitários / dml
  - 9- ti / ar cond
  - 10- copa
  - 11- reuniões A e B
  - 12- reservatórios / máquinas
  - 13- placas solares



**5º PAVIMENTO | nível +19,62**

- 1:500 0 5 20
- 1- recepção e espera
  - 2- unidade jurídica
  - 3- assessoria DE
  - 4- gabinetes DE
  - 5- chefe gabinete DE
  - 6- presidente CDE
  - 7- chefe gabinete CDE
  - 8- reuniões CDE
  - 9- sanitários / dml
  - 10- ti / ar cond
  - 11- copa
  - 12- reuniões A e B

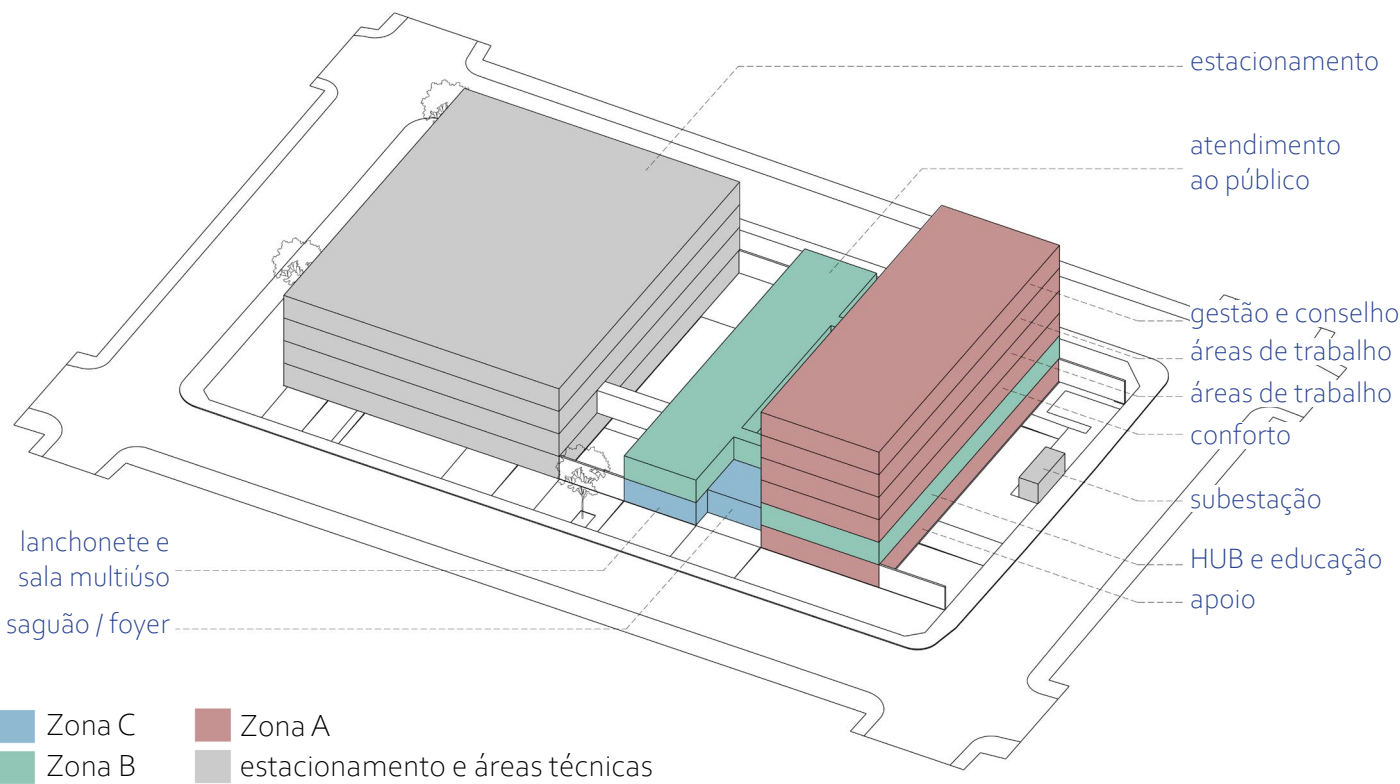


**COBERTURA | nível +23,43**

- 1:500 0 5 20
- 1- máquinas
  - 2- reservatórios
  - 3- placas solares

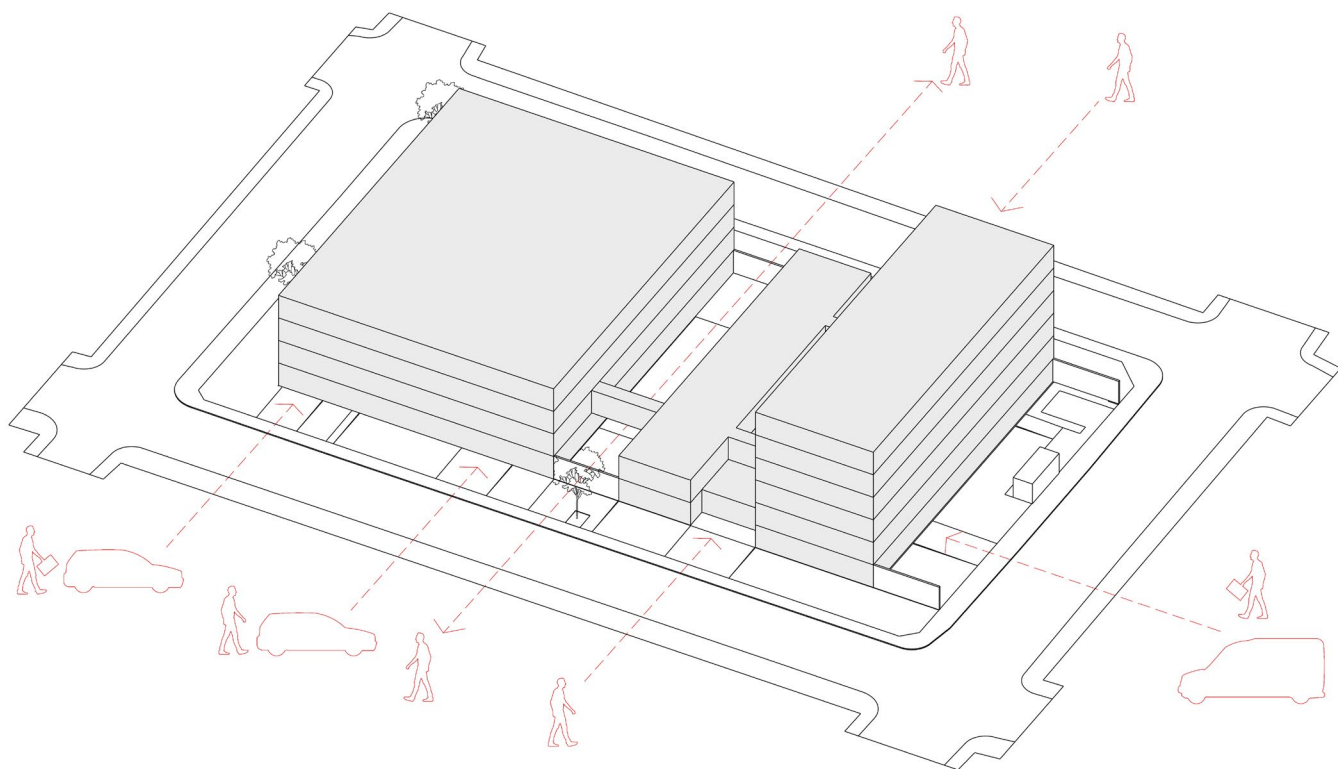
**DISTRIBUIÇÃO DO PROGRAMA DE NECESSIDADES**

O programa se organiza em três blocos (01, 02 e 03), permeados por dois vazios – um coberto (saguão principal) e outro descoberto (praça externa). As atividades da Zona A estão localizadas nos diferentes pavimentos do bloco 01. Os ambientes de apoio e os controles de acesso se localizam no térreo. Os demais ambientes da Zona A estão localizados a partir do 2º pavimento. A Zona B se localiza próximo à entrada principal, no térreo do bloco 02 e no 1º pavimento dos blocos 01 e 02. A sala multiuso foi posicionada no térreo para poder compartilhar o saguão como foyer, permitindo grandes eventos. A Zona C está localizada ao redor do saguão, próximas aos acessos públicos. O estacionamento foi concentrado em um único edifício, o bloco 03, e se conecta com o bloco 01 pelo térreo (acesso público, por um eixo de circulação coberto) e pelo 1º pavimento (acesso exclusivo de colaboradores, por uma passarela coberta).



**ACESSOS E PERMEABILIDADE URBANA**

Foram propostos ao todo sete acessos. O saguão principal ocupa um eixo entre os blocos 01 e 02, com acessos simultâneos pela Av. Campos Sales e pela Rua Júlio de Castilho. Os automóveis acessarão o bloco dos estacionamentos somente pela Av. Campos Sales. Foi proposto dois acessos de estacionamentos: um para o público, com 50 vagas, no térreo; outro para os colaboradores, que seguem diretamente pela rampa para o pavimento superior. Essa configuração permite que o estacionamento possa ser agenciado de diversas formas, inclusive com a comercialização das vagas. O acesso de serviços e a vaga de carga-e-descarga acontece pela Rua Sen. Álvaro Maia. Já a praça pode ser acessada também simultaneamente pela Av. Campos Sales e pela Rua Júlio de Castilho. Todos os acessos se fecham quando o Sebrae não estiver funcionando, o que dispensa a instalação de gradil no perímetro do lote.



**FUTURA OCUPAÇÃO DO BLOCO DOS ESTACIONAMENTOS**

O bloco dos estacionamentos foi pensado para se transformar ao longo ao tempo. Com a diminuição gradual da necessidade do uso de automóveis particulares e o aumento da oferta de transporte público, esse bloco poderá ser repensado. As cotas dos andares seguem as mesmas cotas dos pavimentos dos outros blocos. A estrutura foi concebida da mesma maneira que nos blocos 01 e 02, com altura de 3,78 de piso-a-piso (com a possibilidade de adoção de piso elevado no futuro, mediante ajuste das escadas) e vigas pré-moldadas protendidas e furadas para facilitar a execução de futuras instalações. A ligação entre os blocos poderia ganhar mais um eixo, paralelo ao já projetado. A ocupação futura prevê a remoção de trechos das lajes, no centro do bloco, para a criação de um pátio interno. No térreo, seria possível a criação de espaços comerciais voltados para a Av. Campos Sales e para a Rua Herbert de Azevedo.

