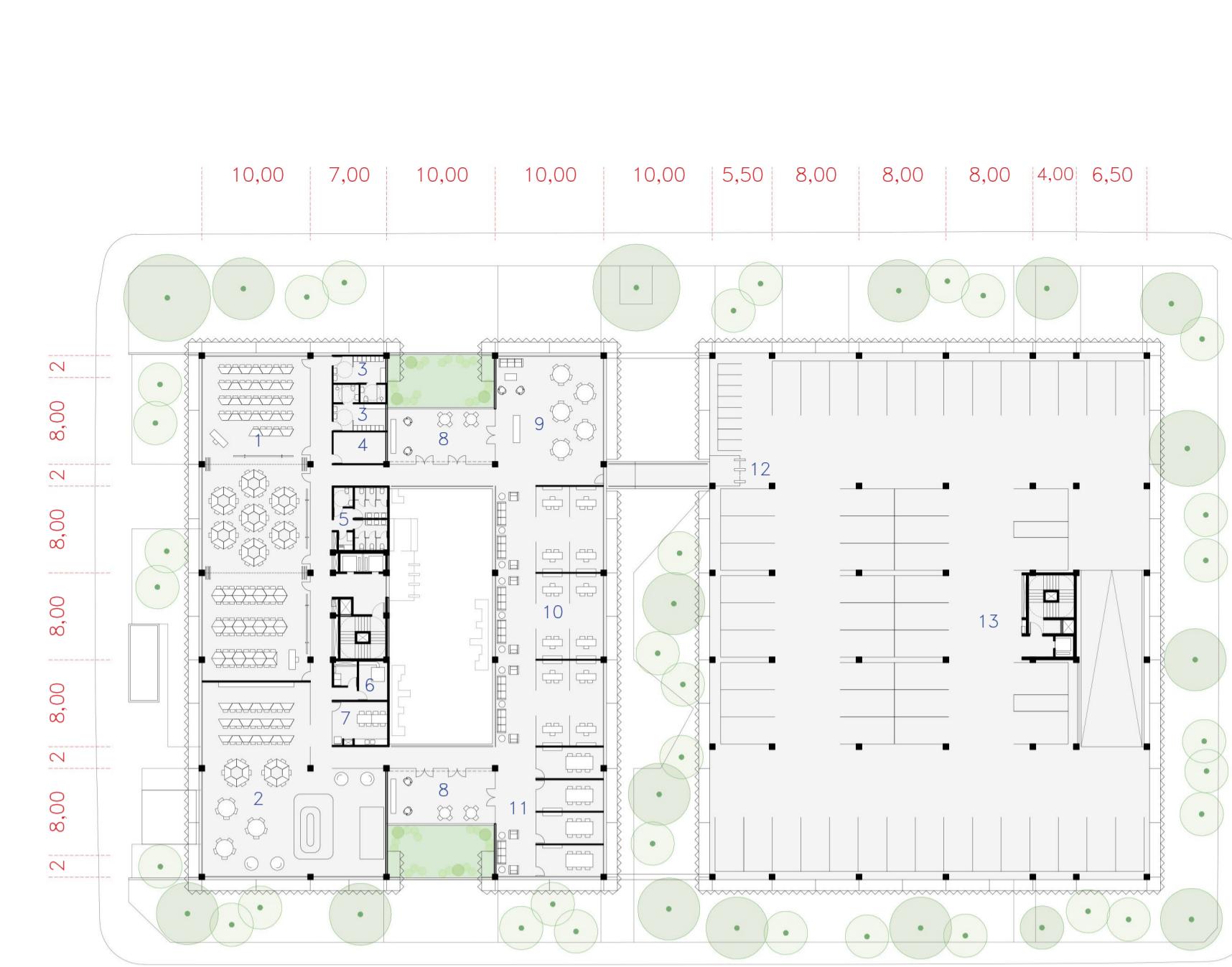


**TÉRREO | nível 0,00**

1:500 0 5 20

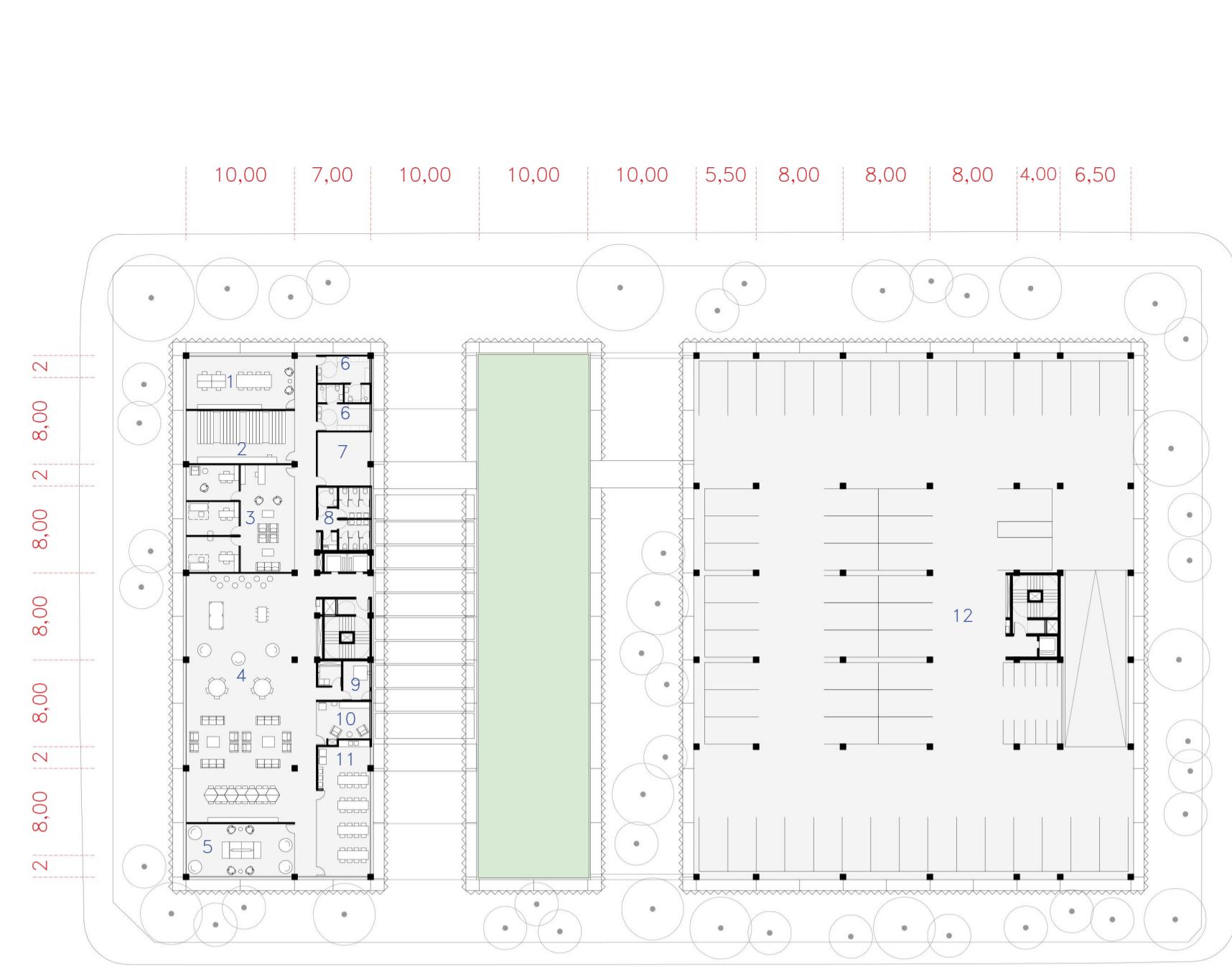
1-saguão e foyer 2-lanchonete 3- espaço infantil 4-sala multiuso 5-sala técnica 6- depósito 7- acesso de serviços 8- guarita 9- protocolo 10- almoxarifado 11- segurança 12- sanitários / dml 13- ti / ar cond 14- copa 15- apoio 16- dep. manutenção 17- data center 18- resíduos 19- lavanderia 20- manutenção 21- UGA 22- subestação 23- praça interna 24- estacionamento 25- tratamento esgoto



**1º PAVIMENTO | nível +3,78**

1:500 0 5 20

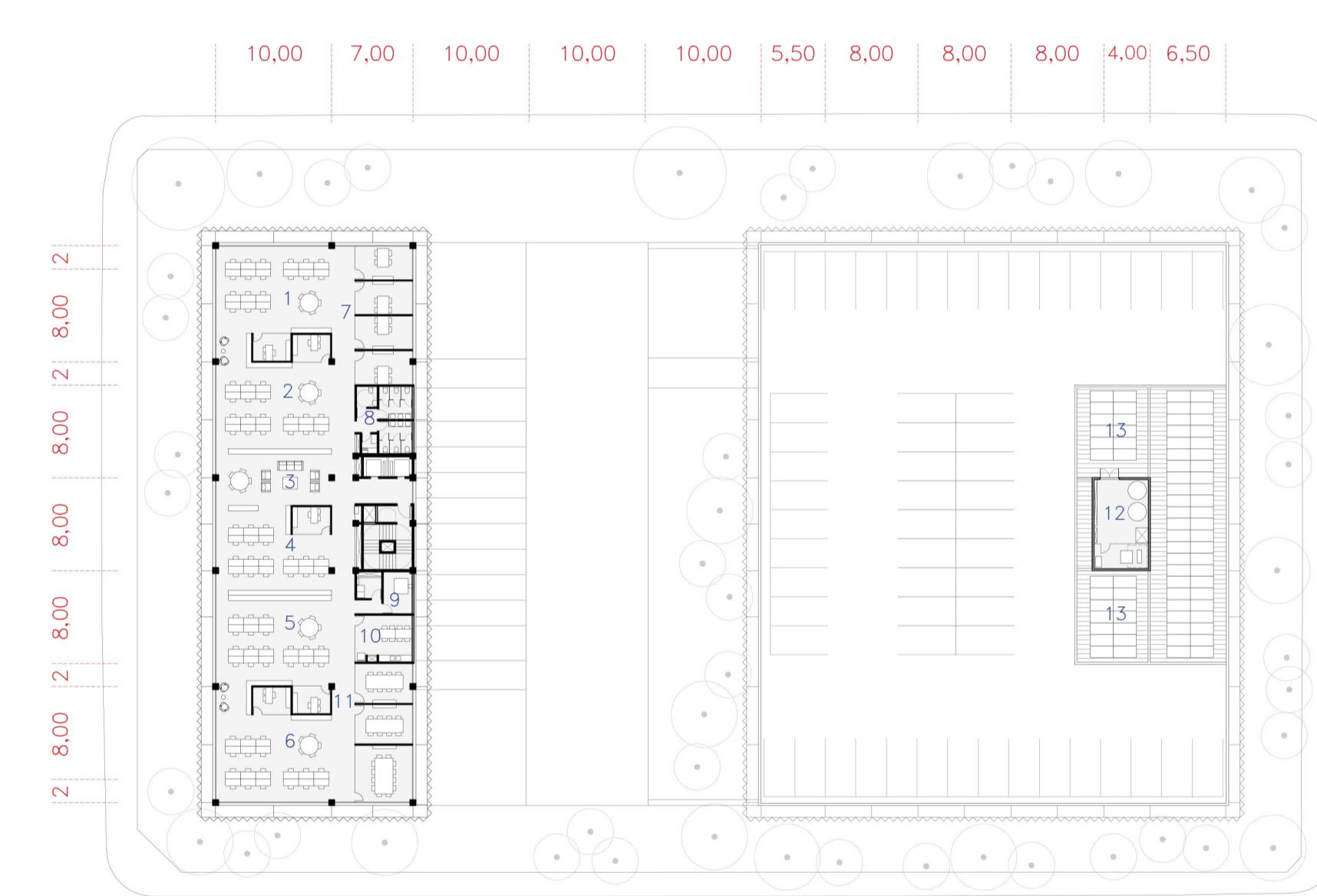
1- educação executiva 2- HUB 3- vestiário 4- depósito / apoio 5- sanitários / dml 6- ti / ar cond. 7- copa 8- terraço descoberto 9- café / estar 10- URPVH 11- reuniões 12- controle acesso colaboradores 13- estacionamento colaboradores



**2º PAVIMENTO | nível +7,74**

1:500 0 5 20

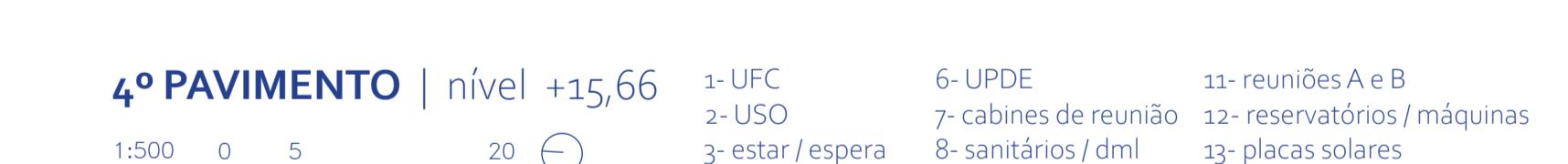
1- assoc. dos colaboradores 2- arquivo 3- qualidade de vida 4- conforto 5- descanso 6- vestiário 7- depósito / apoio 8- sanitários / dml 9- ti / ar cond 10- amamentação 11- refeitório 12- estacionamento colaboradores



**3º PAVIMENTO | nível +11,70**

1:500 0 5 20

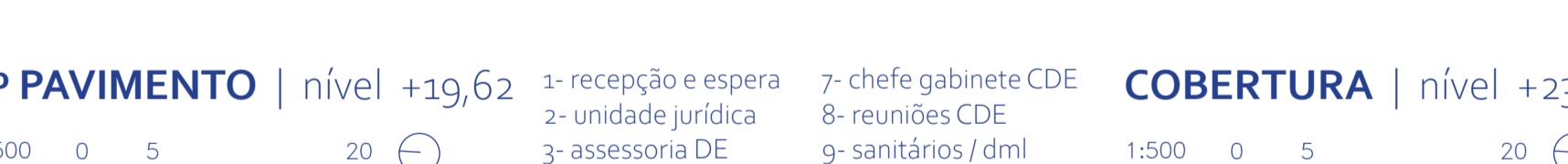
1- UCOM 2- UIC 3- UGE 4- UPP 5- estúdio audiovisual 6- UTIC 7- cabines de reunião 8- sanitários / dml 9- ti / ar cond 10- copa 11- reuniões A e B 12- estacionamento colaboradores



**4º PAVIMENTO | nível +15,66**

1:500 0 5 20

1- UFC 2- USO 3- estar / espera 4- UGP 5- UARC 6- UPDE 7- cabines de reunião 8- sanitários / dml 9- ti / ar cond 10- copa 11- reuniões A e B 12- reservatórios / máquinas 13- placas solares



**5º PAVIMENTO | nível +19,62**

1:500 0 5 20

1- recepção e espera 2- unidade jurídica 3- assessoria DE 4- gabinetes DE 5- chefe gabinete CDE 6- presidente CDE 7- chefe gabinete CDE 8- reuniões CDE 9- sanitários / dml 10- ti / ar cond 11- copa 12- reuniões A e B

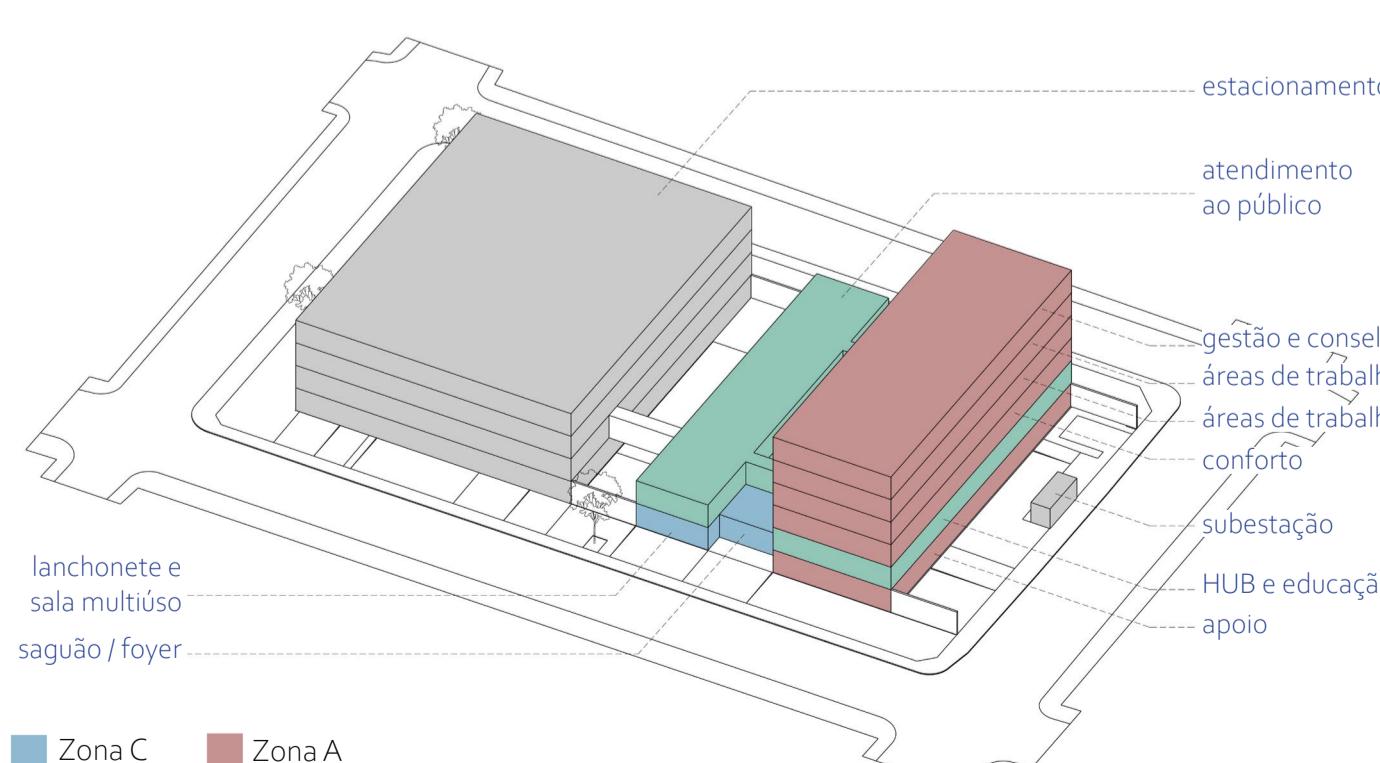


**COBERTURA | nível +23,43**

1- máquinas 2- reservatórios 3- placas solares

#### DISTRIBUIÇÃO DO PROGRAMA DE NECESSIDADES

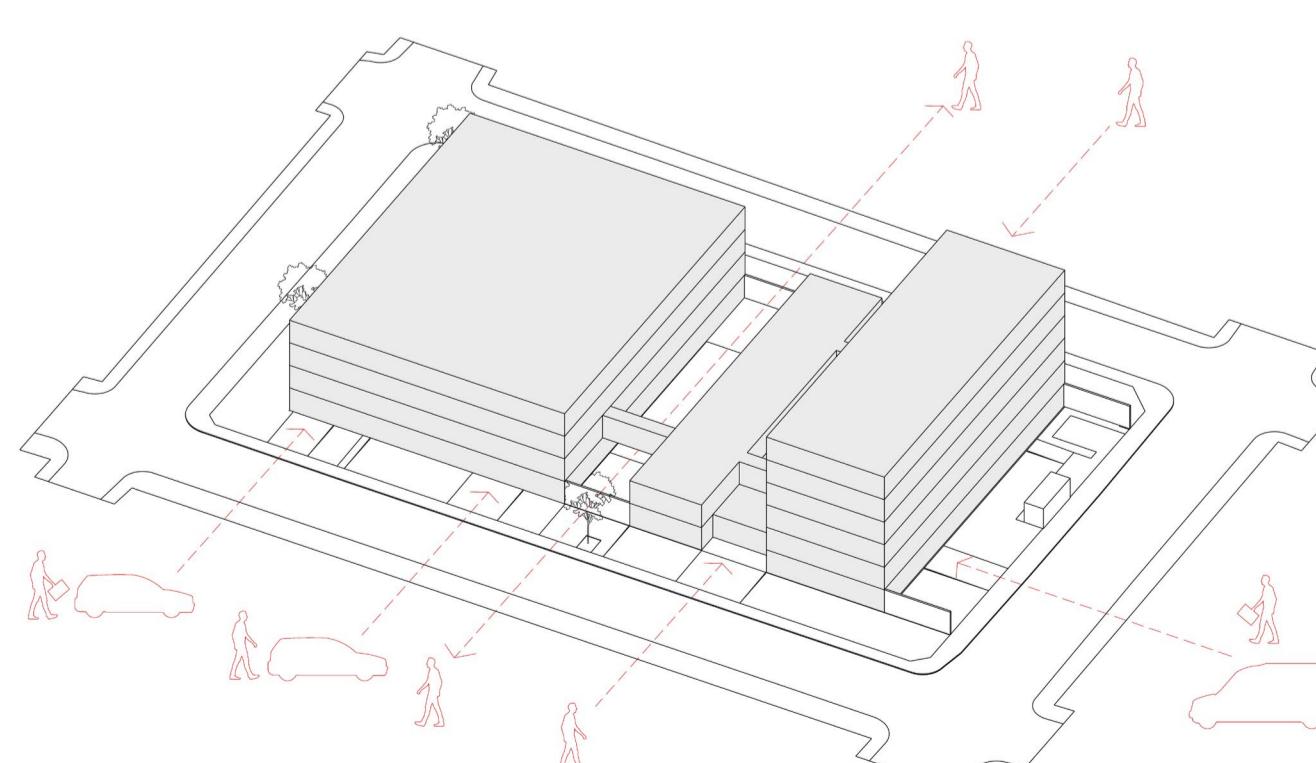
O programa se organiza em três blocos (01, 02 e 03), permeados por dois vazios – um coberto (saguão principal) e outro descoberto (praca externa). As atividades da Zona A estão localizadas nos diferentes pavimentos do bloco 01. Os ambientes de apoio e os controles de acesso se localizam no térreo. Os demais ambientes da Zona A estão localizados a partir do 2º pavimento. A Zona B se localiza próximo à entrada principal, no térreo do bloco 02 e no 1º pavimento dos blocos 01 e 02. A sala multiuso foi posicionada no térreo para poder compartilhar o saguão como foyer, permitindo grandes eventos. A Zona C está localizada ao redor do saguão, próximas aos acessos públicos. O estacionamento foi concentrado em um único edifício, o bloco 03, e se conecta com o bloco 01 pelo térreo (acesso público, por um eixo de circulação coberto) e pelo 1º pavimento (acesso exclusivo de colaboradores, por uma passarela coberta).



nova sede do sebrae em rondônia

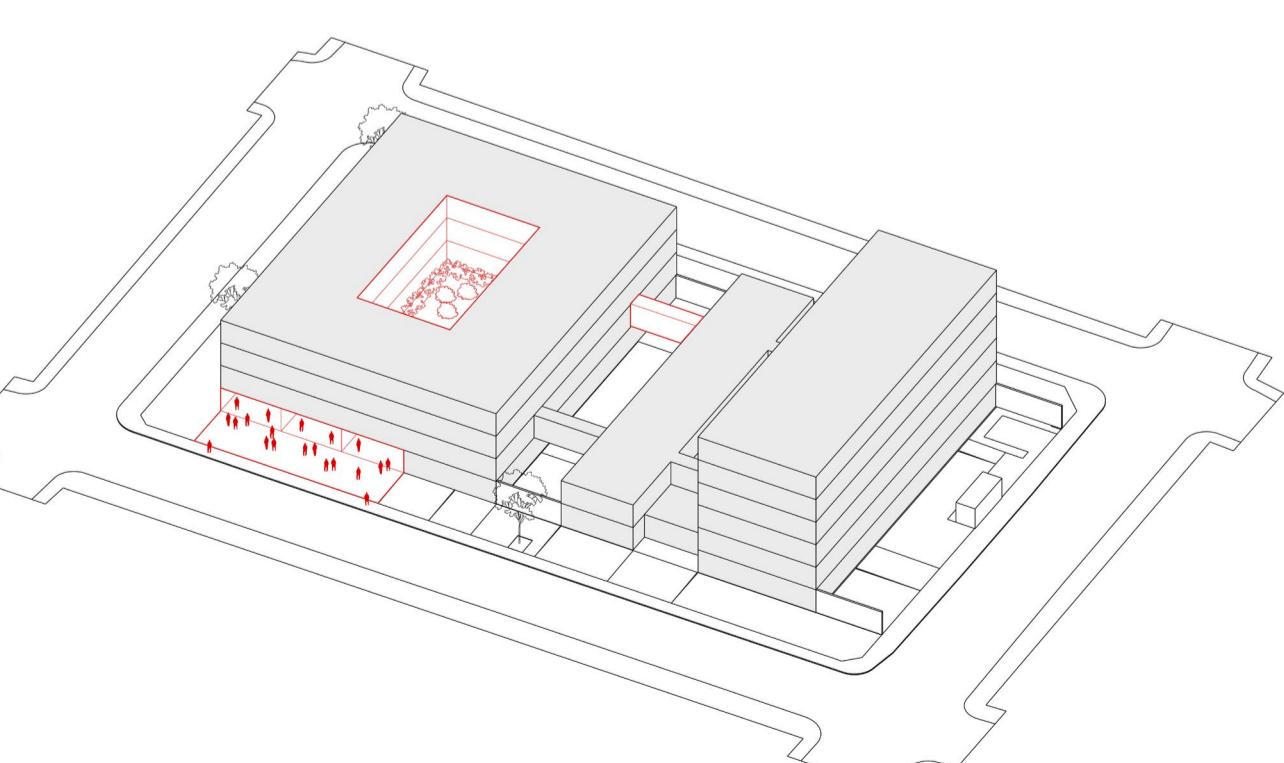
#### ACESSOS E PERMEABILIDADE URBANA

Foram propostos ao todo sete acessos. O saguão principal ocupa um eixo entre os blocos 01 e 02, com acessos simultâneos pela Av. Campos Sales e pela Rua Júlio de Castilho. Os automóveis acessarão o bloco dos estacionamentos somente pela Av. Campos Sales. Foi proposto dois acessos de estacionamentos: um para o público, com 50 vagas, no térreo; outro para os colaboradores, que seguem direitamente pela rampa para o pavimento superior. Essa configuração permite que o estacionamento possa ser agenciado de diversas formas, inclusive com a comercialização das vagas. O acesso de serviços e a vaga de carga-e-descarga acontece pela Rua Sen. Álvaro Maia. Já a praça pode ser acessada também simultaneamente pela Av. Campos Sales e pela Rua Júlio de Castilho. Todos os acessos se fecham quando o Sebrae não estiver funcionando, o que dispensa a instalação de gradil no perímetro do lote.



#### FUTURA OCUPAÇÃO DO BLOCO DOS ESTACIONAMENTOS

O bloco dos estacionamentos foi pensado para se transformar ao longo do tempo. Com a diminuição gradual da necessidade do uso de automóveis particulares e o aumento da oferta de transporte público, esse bloco poderá ser repensado. As cotas dos andares seguem as mesmas cotas dos pavimentos dos outros blocos. A estrutura foi concebida da mesma maneira que nos blocos 01 e 02, com altura de 3,78 de piso-a-piso (com a possibilidade de adoção de piso elevado no futuro, mediante ajuste das escadas) e vigas pré-moldadas protendidas e furadas para facilitar a execução de futuras instalações. A ligação entre os blocos poderia ganhar mais um eixo, paralelo ao já projetado. A ocupação futura prevê a remoção de trechos das lajes, no centro do bloco, para a criação de um pátio interno. No térreo, será possível a criação de espaços comerciais voltados para a Av. Campos Sales e para a Rua Herbert de Azevedo.



Promoção:



Organização:



Apóio:

