

Empreendedorismo para Todas as Idades

Fomentar o empreendedorismo para todas as idades, solidificar negócios e criar pontes para novas oportunidades profissionais. Fundamentado nesses princípios guia-se o desenho da nova Sede do Sebrae, espaços de convívio, troca de experiências e expertises, dinâmica espacial, energia, conforto. Essa somatória resulta em uma imagem icônica para nova sede potencializando o tecido urbano e enriquecendo a cultura empreendedora de Porto Velho. Não é uma espacialidade linear, sequencial, monótona, sugere-se um desencontro volumétrico, dois térreos com espaços a serem explorados, descobrir e criar dentro do complexo. Volumes desencontrados, suspensos, angulares, surpreendem os usuários que se apropriam dos espaços a sua maneira; energia, movimento e interação. Respeitando a vocação urbana cria-se, na cota +0,00, programas fluidos e sociais para rua Campos Sales, acesso principal com espaços múltiplos, convivência, CAC, URHPV. Para Júlio de Castilho a surpresa do Sebrae HUB, suspenso, visto e interagindo com as crianças da Escola Municipal, Centro Municipal de Artes, pedestres e usuários da nova sede.

O Hub elemento escultórico em destaque na implantação, demarca uma praça de multiatividades com arquibancadas utilizadas para palestras, apoio para espaço Kids, exposições, extensão do café/alimentação. Há possibilidade de uma passagem urbana entre os espaços de convivência contíguos, conectando as ruas Campos Sales e Júlio de Castilho, buscando o pedestre para fazer parte do mundo do empreendedorismo.

A rua Júlio de Castilho ocupa uma importante decisão projetual; os espaços de convivência voltados à ela são desenhados para potencializar a ligação com as crianças da escola, criar futuros empreendedores e potencializar a utilização dos espaços ali projetados. A vocação da escala residencial da rua Sen. Álvaro Maia é respeitada pela altura da cobertura envoltória dos setores sociais do programa. Para a rua Herbert de Azevedo é proposto um "pulpito" escalonado que recebe a edificação administrativa. Esse elemento volumétrico acomoda os estacionamentos e serviços do programa de necessidades, amortecendo o impacto formal da presença da edificação em altura. No predio vertical a dinâmica inclinada dos brises, evita a incidência direta dos raios solares. Internamente um tronco de pirâmide em madeira acomoda o convívio social do setor. Sacadas internas, copas, circulações, são ações adotadas para potencializar trocas e interações para os colaboradores do Sebrae RO. Um "pulmão verde" no setor administrativo.

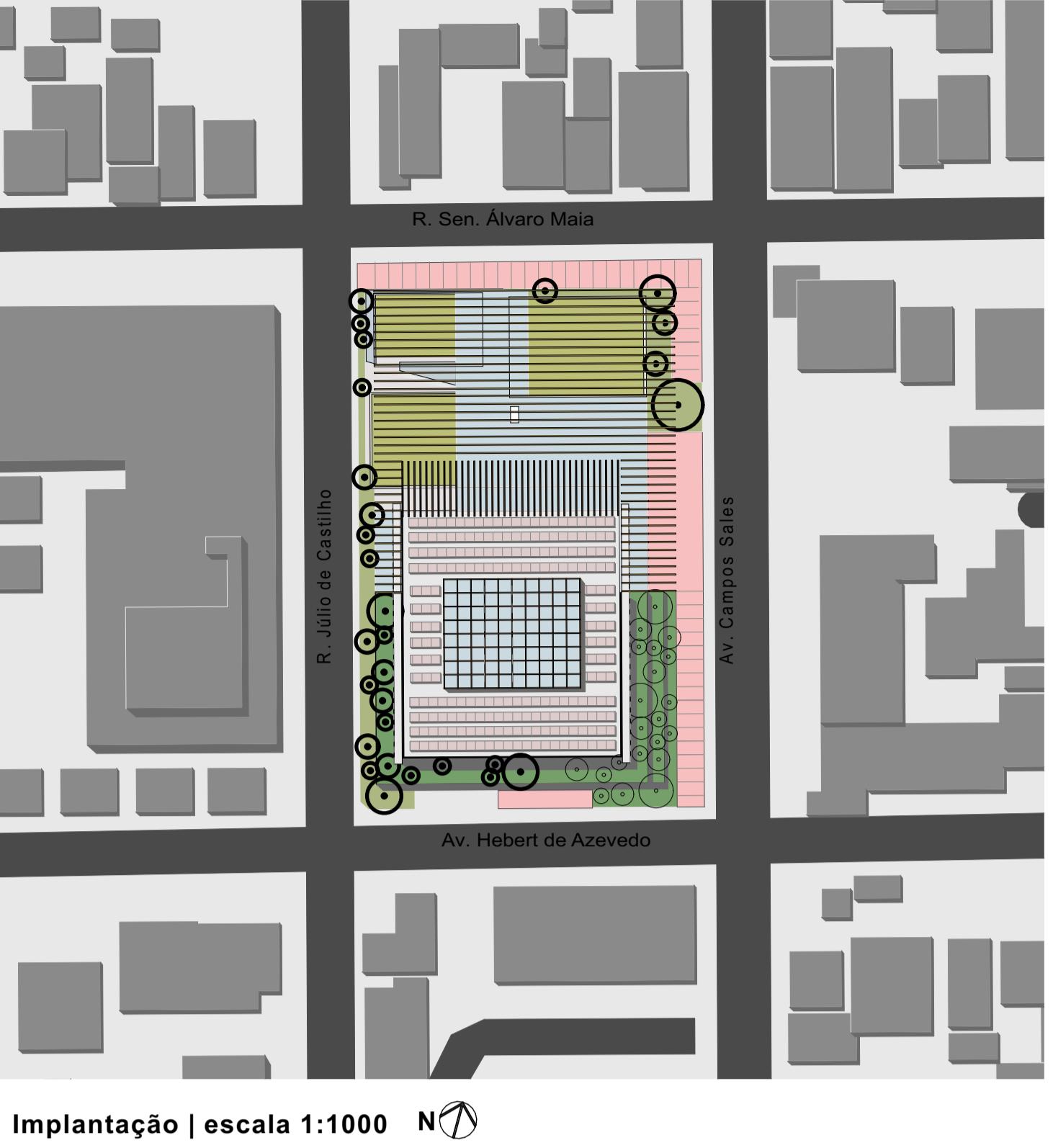
Para Herbert de Azevedo o destaque é para o setor de descanso dos funcionários, com vistas e privacidade para os mesmos, posicionados em um deslocamento volumétrico entre a base e a torre da edificação. Para orientação norte os usuários da torre não terão obstrução visual, a defesa solar é uma marquise de aço e madeira horizontal que protege e permite a visada.

Uma Aldeia para Empreendedorismo

De acordo com Censo Demográfico 2022, divulgados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Rondônia conta com 21.153 pessoas indígenas, o que equivale a 1,25% da população total do estado. Kaxarari, Karitiana, Karipuna, Igarapé Ribeirão e Igarapé Laje são algumas das vinte e seis terras indígenas localizadas no estado de Rondônia. Estas cinco terras indígenas são próximas ou integrantes ao município de Porto Velho, e elas apresentam uma organização urbana semelhante. As habitações são dispostas irregularmente no território e são voltadas para um centro comunitário criando um espaço de encontros, resultante dessa implantação. Essa ocupação propicia espaços de convívio com geometrias irregulares, criando espacialidades inusitadas, surpresas à altura do observador. Grandes e pequenas praças de convívio são criadas com essa organização, potencializando trocas e perpetuando a cultura do povo indígena. Essa espacialidade foi absorvida pela implantação da nova sede do SEBRAE, uma analogia com a ocupação das terras indígenas adjacentes ao município de Porto Velho.

Um térreo com implantação das edificações de forma irregular, voltados para o Sebrae HUB, suspenso, gerou praça de convivência com geometria singular. Assim a ocupação dessa Aldeia do Empreendedorismo potencializa encontros, trocas, negócios, futuros empreendedores. Propositalmente angular, a implantação cria perspectivas inusitadas para o usuário, da praça de convivência coberta para às arquibancadas de palestras, do espaço de alimentação para o espaço kids e URHPV, do CAC para Sebrae Hub, da ponte para edificação administrativa.

A torre administrativa, possui pátio central com uma pirâmide invertida de madeira, recriando essa ideia urbana de convívio agora verticalmente.



Planilha de custos estimados

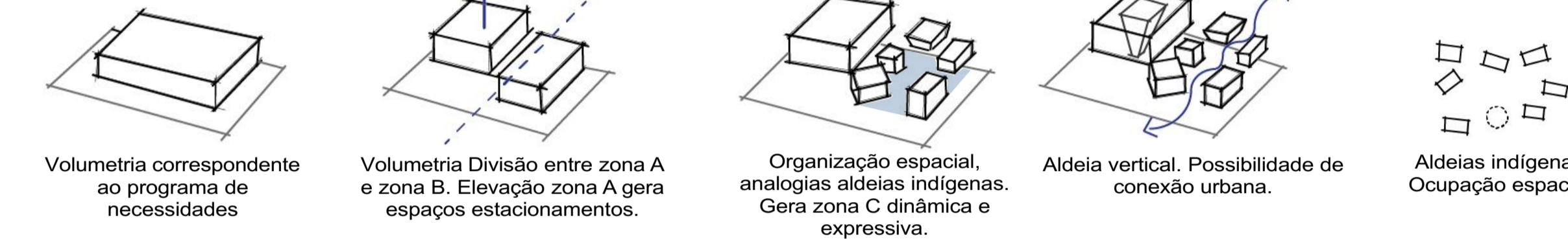
Item	Descrição	Total sem BDI(R\$)	Total com BDI(R\$)	%
01	Serviços técnicos e especializados	416.920,00	595.600,00	2
02	Serviços preliminares	208.460,00	297.800,00	1
03	Serviços iniciais: demolições e terraplanagem	625.380,00	893.400,00	3
04	Contêineres	416.920,00	595.600,00	2
05	Fundação profunda/infraestrutura	1.459.220,00	2.084.600,00	7
06	Superestrutura	2.293.060,00	3.275.800,00	11
07	Alvenarias e elementos divisorios	1.250.760,00	1.786.800,00	6
08	Coberturas	625.380,00	893.400,00	3
09	Pisos	625.380,00	893.400,00	3
10	Revestimentos internos e externos	1.042.300,00	1.489.000,00	5
11	Forros	416.920,00	595.600,00	2
12	Esquadrias metálicas	1.459.220,00	2.084.600,00	7
13	Impenetrabilização	1.250.760,00	1.786.800,00	6
14	Pinturas	833.840,00	1.191.200,00	4
15	Instalações elétricas	1.042.300,00	1.489.000,00	5
16	Instalações hidráulicas	1.042.300,00	1.489.000,00	5
17	Louças, metais e acessórios	625.380,00	893.400,00	3
18	Instalações de prevenção e combate a incêndio	416.920,00	595.600,00	2
19	Sistemas de climatização, ventilação e exaustão mecânica	625.380,00	893.400,00	3
20	Vidros	1.459.220,00	2.084.600,00	7
21	Serviços complementares	208.460,00	297.800,00	1
22	Limpeza	208.460,00	297.800,00	1
23	Agenciamento paisagismo	2.293.060,00	3.275.800,00	11
Total		20.846.000,00	29.780.000,00	100%

Quadro de áreas estimadas

Zona	Área (m²)	Subtotal Área Construída (m²)	Total Área Construída (m²)
Área externa	1.630,00	1.630,00	
Zona A	3.837,58		
Zona B	1.412,05		
Zona C	714,61	10.180,06	11.810,06
Zona D	810,12		
Estacionamento	3.405,70		
Índice de Aproveitamento (IA)	1,8	Taxa de Ocupação (TO) do Projeto	73,92%
Nº de pavimentos	7 pav.	Altura da edificação	23m



Diagramas de Concepção



Implantação | escala 1:1000 N



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apóio:

