

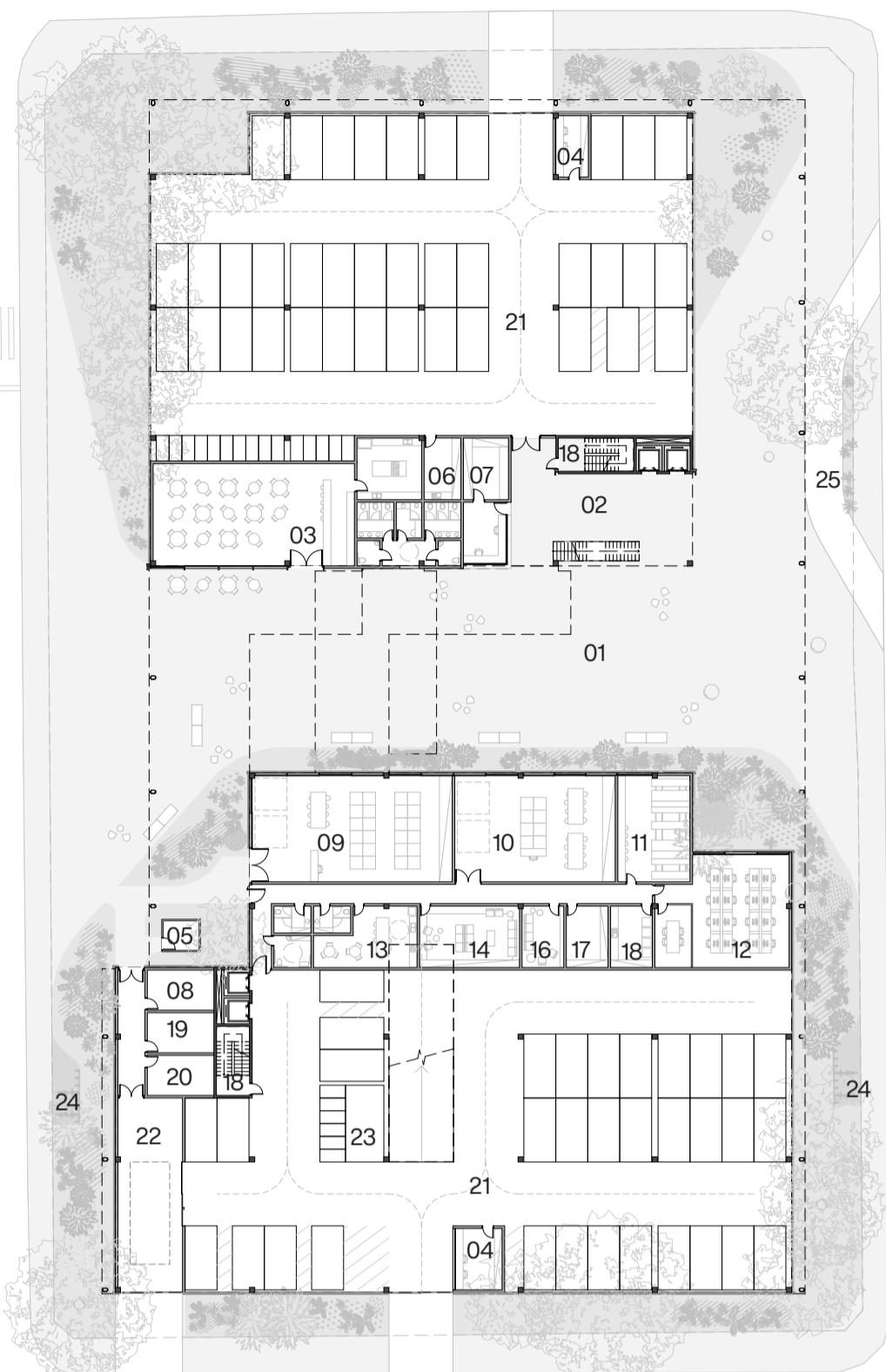
Legenda pavimento térreo

Zona A
01. Hall de convivência
02. Recepção
03. Alimentação
04. Guarda
05. Data center

Zona C
06. DML
07. Protocolo
08. Resíduos
09. Almoxarifado
10. Depósito de manutenção predial
11. Arquivo
12. UGA
13. Serviços - copa
14. Serviços - manutenção predial
15. Serviços - descanso
16. Serviços - apoio
17. Serviços - lavanderia

Zona D
18. Circulação
19. Esgoto
20. Subestação rede

21. Estacionamento
22. Carga/descarga
23. Vaga/p/ van
24. Bicicletário
25. Acesso veículos



Legenda primeiro pavimento

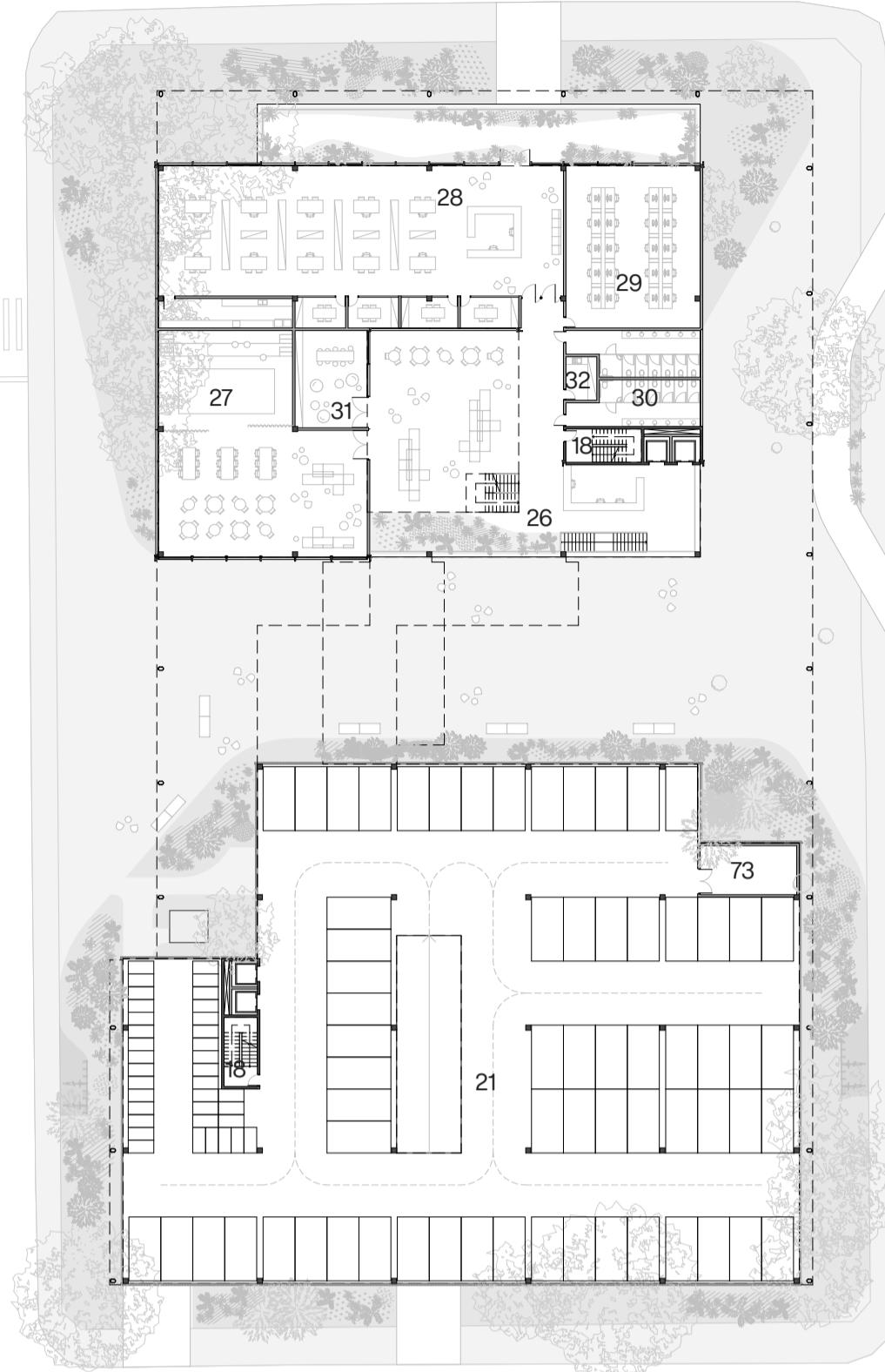
Zona A
31. Espaço kids

Zona B
26. Recepção
27. Hub
28. URPVH
29. UTIC
30. Sanitários

Zona C
32. DML

Zona D
18. Circulação
23. Depósito

21. Estacionamento

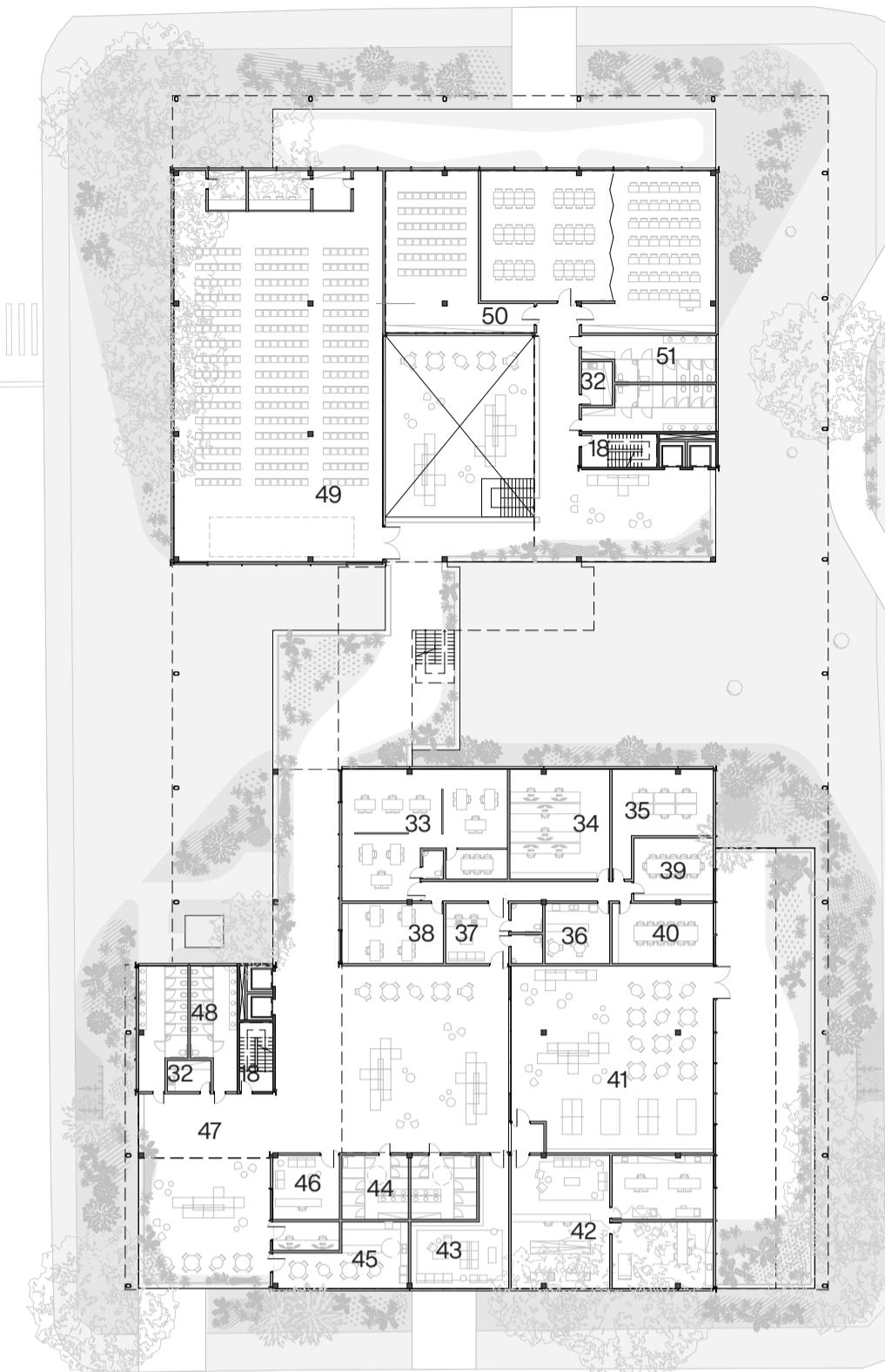


Legenda segundo pavimento

Zona A
32. DML
33. Gabinete da diretoria
34. Assessoria da diretoria
35. Unidade Jurídica
36. Copia
37. Hall e recepção
38. Chefe gabinete diretoria
39. Sala de reuniões
40. Diretoria executiva
41. Conforto e entretenimento
42. Programa qualidade de vida
43. Área descanso
44. Sanitários
45. Refeitório
46. Central de monitoramento
48. Sanitários

Zona B
49. Sala multiuso
50. Salas educação executiva
51. Sanitários

Zona D
18. Circulação
47. Recepção



Pavimento Térreo 1.500



Paisagismo

O paisagismo do SESC Rondônia foi pensado a partir do contexto amazônico e da cultura local, utilizando predominantemente espécies nativas e adaptadas ao bioma. Essa escolha reforça a identidade regional, aumenta a resiliência do conjunto e reduz a necessidade de manutenção.

Aliado às estratégias arquitetônicas, o paisagismo atua como elemento fundamental de mitigação do desconforto térmico. A implantação de maciços vegetais e áreas sombreadas ao redor do edifício contribui para a regulação das temperaturas, funcionando como estratégia bioclimática essencial. Ao ampliar a sombra nas fachadas e no entorno próximo, o projeto reduz a incidência solar direta e melhora o desempenho térmico da edificação, alinhando-se às diretrizes de desenvolvimento

urbano sustentável propostas pela Agenda 2030 da ONU, especialmente nos eixos de Saúde e Bem-Estar, e Cidades e Comunidades Sustentáveis.

A abordagem adotada configura-se também como uma Solução Baseada na Natureza (SbN), inspirada nos processos naturais do ambiente amazônico para qualificar o desempenho ambiental, promover conforto térmico e fortalecer a resiliência climática. Essa lógica reduz a dependência de recursos não renováveis, ao mesmo tempo em que potencializa os serviços ecosistêmicos prestados pela vegetação.

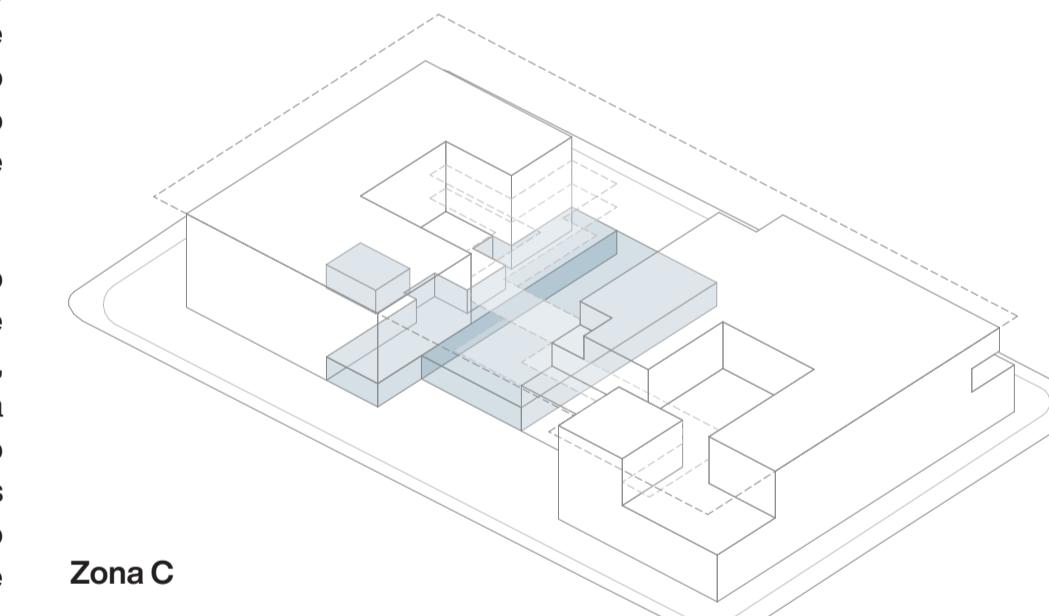
O projeto preserva integralmente a vegetação existente no terreno e a complementa com novas espécies nativas ou amplamente adaptadas ao bioma amazônico. As composições vegetais

distribuídas em múltiplas camadas evocam a estrutura natural das florestas, contribuindo para o controle microclimático, para a redução de ilhas de calor, para a melhoria da infiltração da água e o apoio aos ecossistemas locais. Dessa forma, o paisagismo assume papel ativo na sustentabilidade ambiental e no equilíbrio do meio urbano.

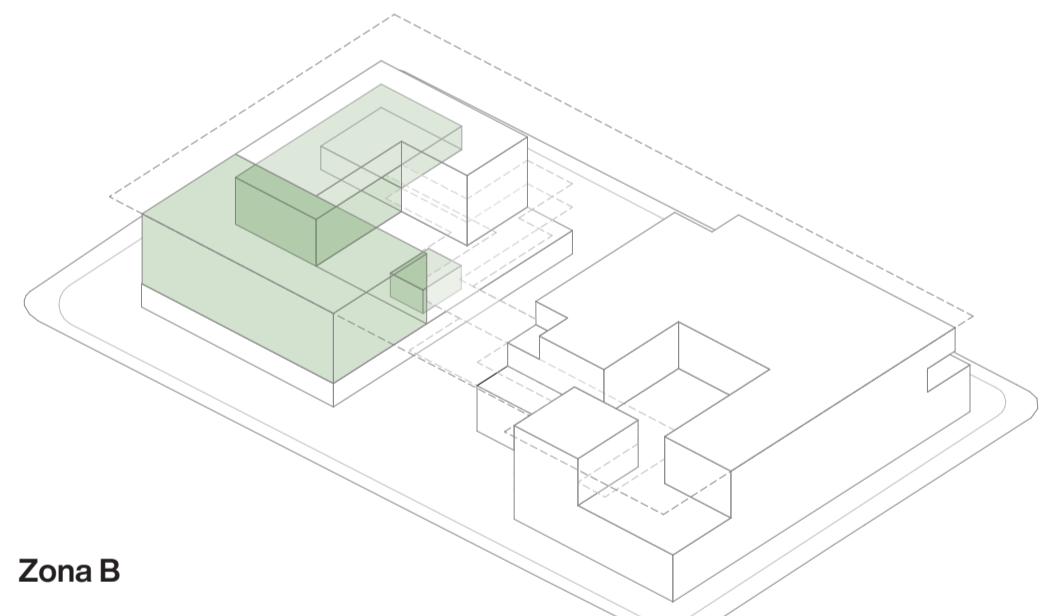
Distribuído não apenas no térreo, mas ao longo de todos os pavimentos, o paisagismo envolve os usuários em uma experiência imersiva, criando a sensação de estar dentro de uma floresta. Esta presença constante da vegetação qualifica a convivência, melhora o bem-estar dos frequentadores e reforça o compromisso do projeto com um ambiente mais saudável, acolhedor e conectado à natureza.



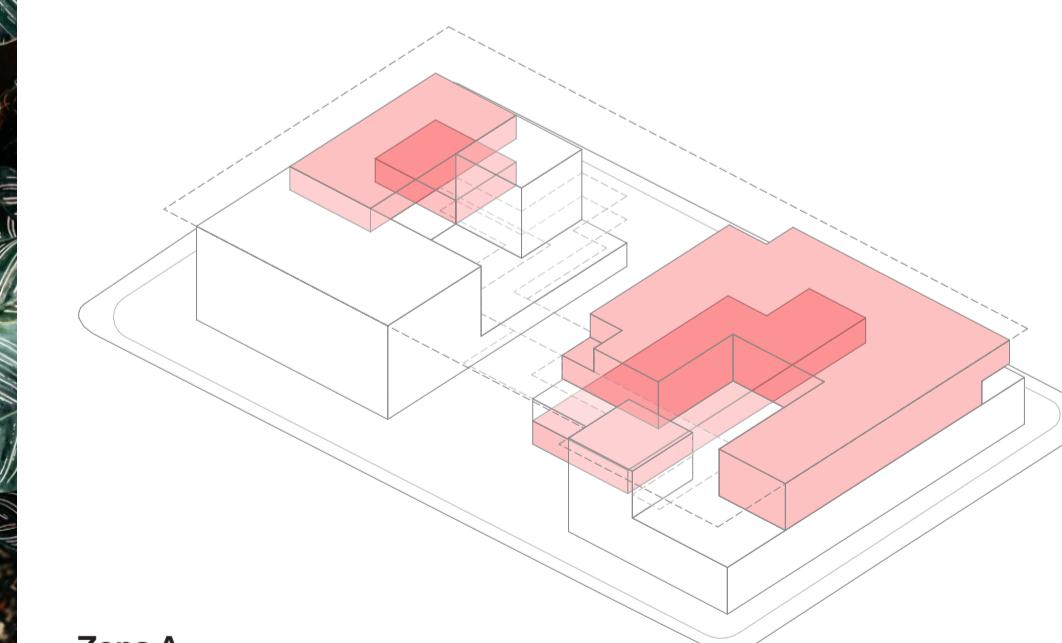
Diagramas funcionais



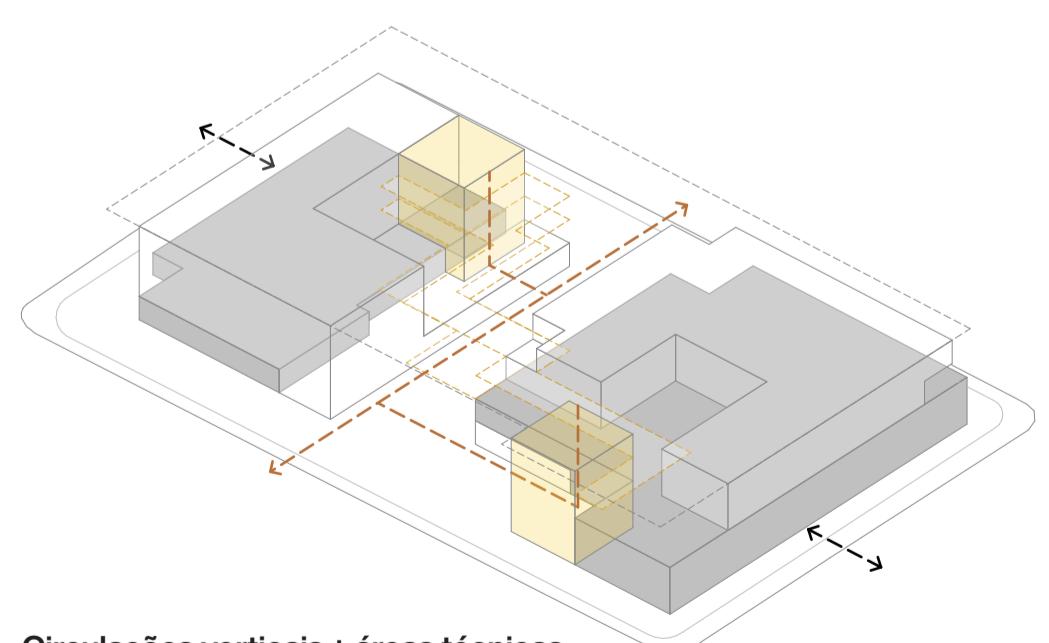
Zona C



Zona B



Zona A



Circulações verticais + áreas técnicas
Estacionamento

nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:
SEBRAE

Organização:
IB Instituto
de arquitetos
do brasil

Apóio:

CAU/RO
Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Rondônia

