

ORGANIZAÇÃO ESPACIAL, FUNCIONALIDADE E FLEXIBILIDADE

A lógica da setorização espacial da Nova Sede do Sebrae em Rondônia se manifesta através de uma distribuição inteligente dos níveis, que maximiza a funcionalidade e promove a interação. O térreo, com seu pé-direito duplo nas zonas mais importantes integra o Sebrae HUB e a praça controlada, criando uma atmosfera de abertura e convite ao pedestre e público.

O primeiro pavimento, dedicado ao estacionamento, serve como uma transição estratégica, enquanto o segundo pavimento abriga todas as atividades da Zona A (Sede Sebrae). Essa hierarquia clara garante fluxos distintos e eficientes, enquanto a concepção dos espaços com o programa centralizado favorece a flexibilidade e a adaptabilidade para futuras reconfigurações. Desta forma permite-se que a edificação se ajuste e evolua com as demandas do Sebrae, acomodando o crescimento de até 50% do quadro funcional. Também a implantação busca um possível faseamento da obra alocando na mesma localização o estacionamento utilizando sistema misto de execução que podem ser realizados de forma independente.

TECNOLOGIA, INOVAÇÃO E RACIONALIDADE

A concepção construtiva é pautada na eficiência, inovação e racionalidade. O sistema estrutural misto, combinando lajes de concreto nervurada nos pavimentos inferiores para otimizar vãos e flexibilidade, com madeira laminada colada MLC no pavimento superior e cobertura, representa uma solução construtiva avançada. Essa escolha não apenas confere leveza e sustentabilidade, mas também agiliza o cronograma da obra e minimiza o desperdício. A cobertura em madeira aparente que se sobressai como um beiral, além de sua função de proteção e estética vernacular, demonstra uma engenharia que valoriza a técnica e a conexão com o local.

Os brises e o descolamento entre pavimentos para circulação de ar são exemplos de soluções que otimizam o desempenho. A escolha por sistemas e materiais que garantem alta durabilidade e baixa manutenção ao longo da vida útil do edifício, aliada à infraestrutura preparada para futuras tecnologias evidencia o caráter inovador e o pensamento de longo prazo do projeto.

O piso do pavimento térreo busca a utilização dos resíduos da obra anterior para a criação de um granilite em placas, reutilizando o material desperdiçado e criando uma conexão material com os materiais novos.

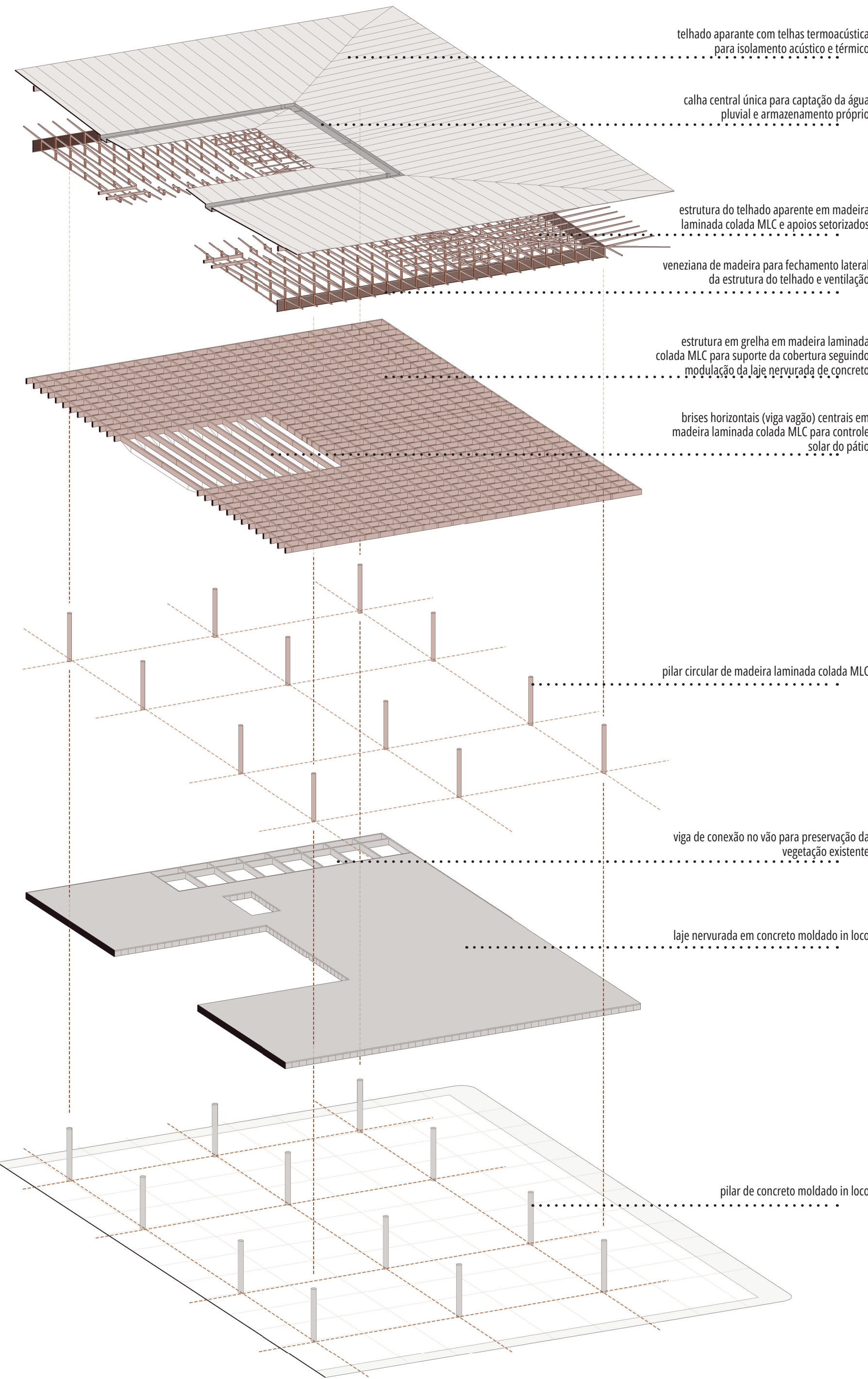


DIAGRAMA ESTRUTURAL
sem escala



CENA ACESSO SECUNDÁRIO - Vista da rua Júlio de Castilhos para o conjunto, tendo a direita o espaço externo do café, vegetação existente preservada e aos fundos a ligação até a Av. Campos Sales



CENA RECEPÇÃO TÉRREO - Vista do acesso principal com a recepção, guarita e protocolo. Aos fundos há elevadores e escada com acesso ao estacionamento e pavimento superior



CENA PATIO CENTRAL - Vista do observador a partir do atendimento ao público em direção ao palco duplo da sala multiuso



CENA ACESSO PRINCIPAL - Vista da rua para o acesso principal pela Av. Campos Sales. Aos fundo o pátio central e a ligação com a rua Júlio de Castilhos



CENA ACESSO PRINCIPAL - Vista da rua para o acesso principal pela Av. Campos Sales. Aos fundo o pátio central e a ligação com a rua Júlio de Castilhos



CENA PATIO CENTRAL - Vista do observador a partir do corredor do pavimento superior onde encontra-se a Zona A



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:


Organização:
 **instituto de arquitetos do brasil**

Apoio:
 **CAU/RO**
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Rondônia

