

ARQUITETURA BIOCLIMÁTICA E SUSTENTABILIDADE

A proposta é profundamente enraizada nos princípios da arquitetura bioclimática, respondendo de forma criteriosa ao clima quente e úmido de Rondônia, além de buscar certificações de excelência. A escolha de um sistema estrutural misto é um pilar dessa estratégia: os pavimentos inferiores utilizam laje de concreto nervurada que, além de possibilitar o vencimento de grandes vãos e flexibilidade, contribui para a inércia térmica. O pavimento superior e sua cobertura empregam madeira laminada colada MLC, conferindo leveza, rapidez construtiva e um alto grau de sustentabilidade, além de uma estética que evoca a materialidade regional.

A cobertura aparente na mesma solução em madeira MLC, se sobressai da edificação criando um generoso beiral de proteção, uma solução vernacular fundamental para o sombreamento e proteção contra as chuvas intensas. Ao redor de todo o pavimento superior, um sistema de brises meticulosamente projetado controla a insolação direta e o aquecimento da edificação. Adicionalmente, a proposta propõem um descolamento entre cada pavimento, criando uma circulação de ar que age como uma câmara de ventilação natural entre as lajes, promovendo o conforto térmico e reduzindo a demanda por climatização artificial.

A manutenção da vegetação existente e a criação de novos espaços verdes internos e externos reforçam o compromisso com a biodiversidade e a redução do efeito de ilha de calor, visando alinhamento com os critérios das certificações LEED (BD+C) entre outros. A proposta do projeto foi desenvolvida com especial atenção à preservação da vegetação existente no terreno, principalmente às de maior porte, prevendo também o replantio de mudas menores. Todas as soluções adotadas procuram integrar harmoniosamente os elementos naturais à implantação, garantindo a manutenção das espécies nativas e valorizando a paisagem local de Rondônia.

CONFORTO E DESEMPENHO

O conforto ambiental é uma prioridade no projeto visando garantir o bem-estar e a produtividade de todos os usuários. As estratégias de proteção solar através dos brises e a ventilação natural promovida pelo descolamento entre os pavimentos são elementos cruciais para a obtenção de um conforto térmico. Esses mecanismos passivos reduzem significativamente a necessidade de sistemas mecânicos de climatização, resultando em ambientes mais agradáveis e com menor consumo de energia. A maximização da iluminação natural controlada evita o ofuscamento e cria espaços mais convidativos e saudáveis.

A escolha da madeira como elemento estrutural, além de seus atributos sustentáveis, confere uma qualidade acústica e uma sensação de aconchego, contribuindo para um conforto acústico otimizado. A integração do ecossistema vivo na edificação, com a presença da vegetação e a conexão visual com o exterior, fortalece a biofilia e impacta positivamente a saúde mental e o bem-estar geral dos colaboradores e visitantes.

ACESSIBILIDADE E INCLUSÃO

A acessibilidade universal é um pilar fundamental da proposta, concebida para garantir que a Nova Sede do Sebrae seja um espaço verdadeiramente inclusivo e acolhedor para todos. Desde a implantação, a criação de percursos claros e intuitivos facilita a orientação e o acesso, desde a Av. Campos Sales até a Rua Júlio de Castilhos. Todos os níveis do edifício são integrados por meio de soluções que respeitam a ABNT NBR 9050 e a Lei Brasileira de Inclusão, garantindo autonomia e segurança. A proposta assegura rampas suaves, elevadores dimensionados e instalações sanitárias acessíveis, além de sinalização tátil e visual para que cada indivíduo – independentemente de suas capacidades – possa desfrutar plenamente de todas as áreas do Sebrae reafirmando o compromisso da instituição com a equidade e a inclusão social.



CENA DETALHE - Vista da Avenida Campo Salles na esquina com a R. Senador Álvaro Maia



IMAGEM AÉREA - Relação da proposta com o entorno existente



CENA RECEPÇÃO SEDE SEBRAE - Vista da escada de acesso na recepção superior, área de espera e circulações



CENA ÁREA DE TRABALHO - Vista dos espaços das unidades organizacionais e salas de reuniões distribuídas no espaço



CENA SALA DE REUNIÕES - Vista das salas de reuniões privadas da diretoria executiva com vista para a vegetação preservada

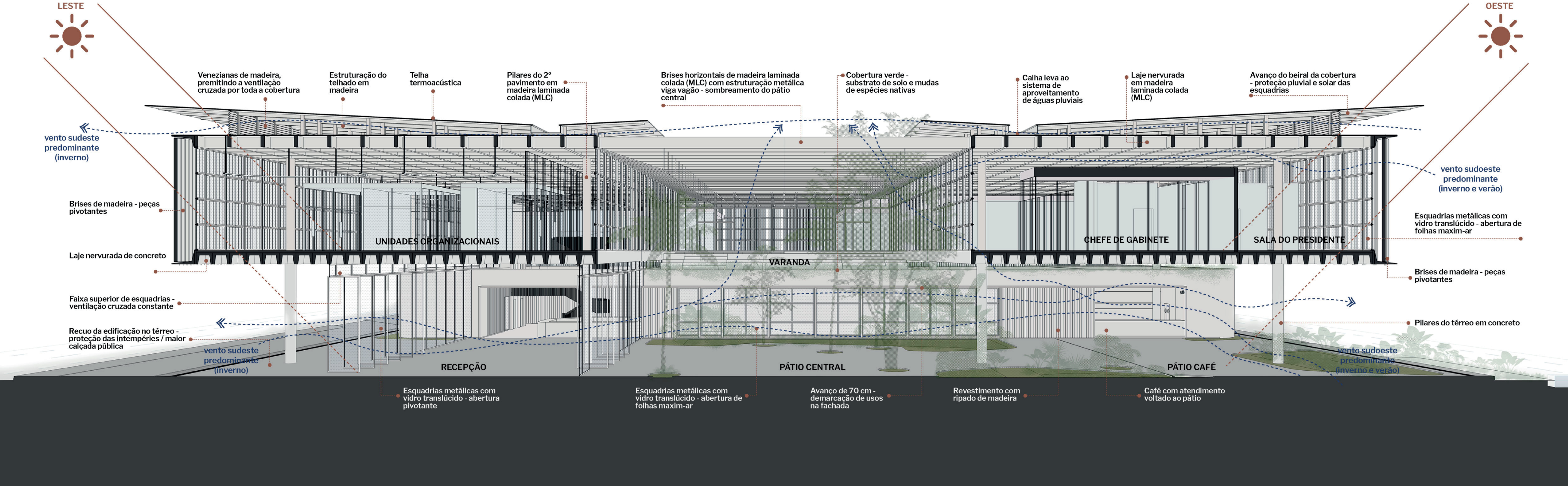


DIAGRAMA SOLUÇÕES CLIMÁTICAS