

# NOVA SEDE SEBRAE RONDÔNIA

## MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

### CONTEXTUALIZAÇÃO:

A nova sede do Sebrae em Rondônia será um marco na região central de Porto Velho. Assumindo seu compromisso com a "Inovação e Empreendedorismo que Inspira", pretende mostrar-se sóbria, mantendo, porém, uma identidade dinâmica, significativa, capaz de traduzir os anseios da classe empresarial do Estado e região.

### IMPLEMENTAÇÃO:

O terreno, retangular, possui orientação Norte/Sul no sentido longitudinal. Procuramos organizar a edificação a partir da avenida Campos Sales, à Leste, com acesso principal, deixando o estacionamento, disposto em dois pisos, na porção posterior, Oeste. A estratégia de implantação buscou uma melhor distribuição dos fluxos de público, colaboradores e serviços, deixando os acessos claros e intuitivos, respeitando a hierarquia das vias, suas vocações e a dinâmica de seus usos. Os ambientes e setores são voltados em sua grande maioria para as fachadas Norte e Sul, conforme os indicadores demonstrados pela Carta Solar e clima quente úmido da região, evitando as faces Leste e Oeste, protegendo-as com painéis artísticos, duplos e ventilados.

### ACESSIBILIDADE:

O acesso principal, desde a calçada frontal à edificação até a área de recepção, acontece nivelado, sem obstáculos. Internamente os pisos são interligados por elevadores atendendo tanto ao público em geral como aos usuários internos. Sanitários acessíveis, portas, escadas, piso táteis e demais equipamentos serão especificados conforme a legislação pertinente.

### CONFORTO AMBIENTAL E HABITABILIDADE:

O partido arquitetônico da nova sede do Sebrae Rondônia procura respeitar o clima local, as fortes incidências solares à Leste e à Oeste nas fachadas Frontal e Posterior do terreno, resultando em uma implantação que potencializa a ventilação cruzada e iluminação natural, protegendo adequadamente os ambientes em relação às incidências solares diretas. Priorizamos as fachadas Norte e Sul que, conforme estudo de incidências solares durante o ano em Porto Velho, ficam praticamente protegidas, garantindo boa iluminância e conforto térmico. Um shed contínuo utilizando placas cimentícias como proteção solar, e alternando espaços livres e fechamentos em vidro, quando necessário, completa o sombreamento e minimiza o calor na cobertura da edificação. Com a adoção de painéis fotovoltaicos e captação de águas pluviais, o edifício atinge alto desempenho ambiental. Em todos os terraços são previstos tetos verdes acessíveis.

### PROGRAMA DE NECESSIDADES:

Procuramos atender ao Programa de Necessidades dentro do que foi estritamente estabelecido como Programa Básico, respeitando áreas, acessos, fluxos, hierarquias, intercomunicabilidade e demais especificações.



nova sede do sebrae  
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração  
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

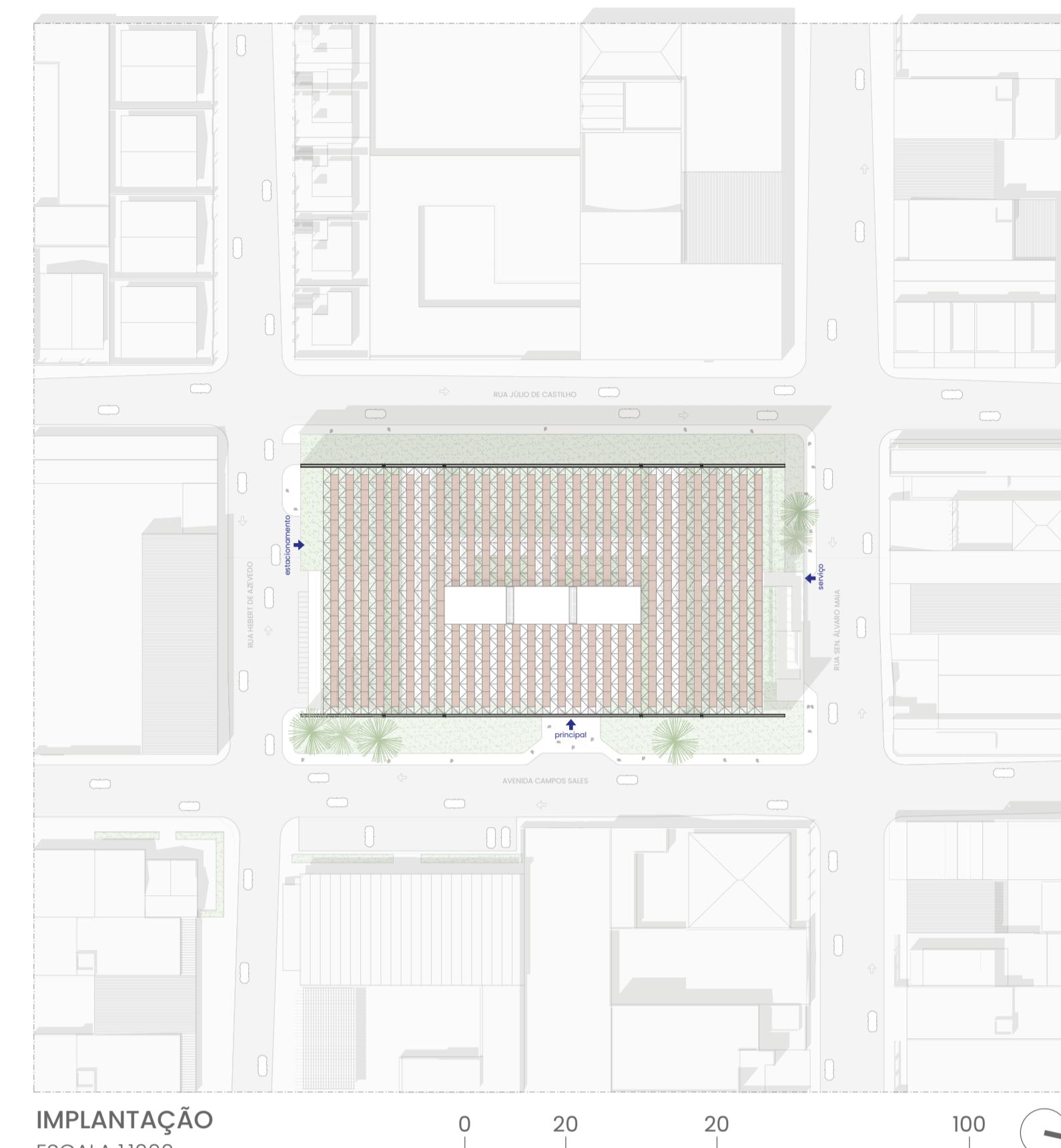
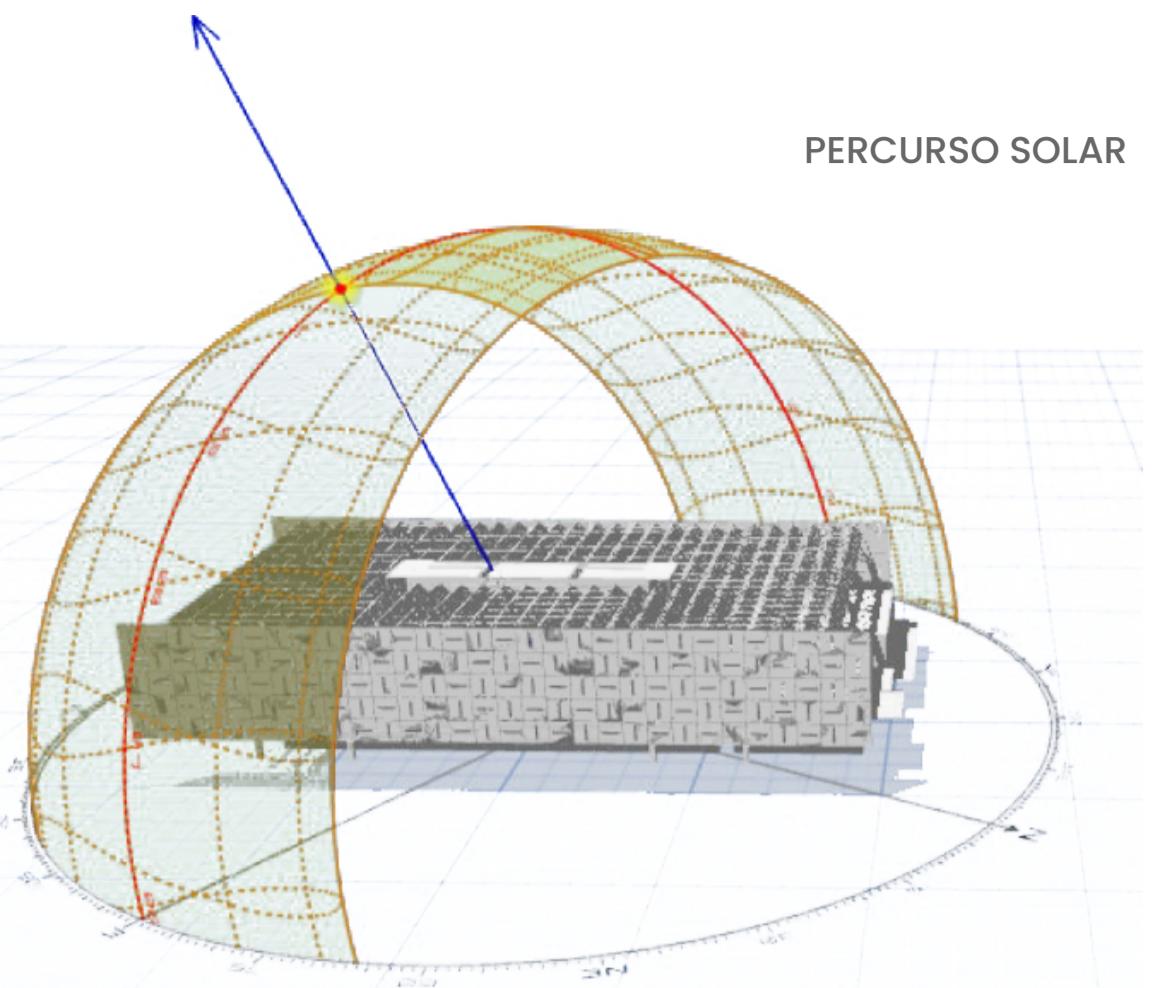
Promoção:



Organização:



Apoio:



### ESTIMATIVA DE CUSTO

EQUIPAMENTOS	5,0	R\$ 1.125.000,00	R\$ 1.500.000,00
SERVIÇOS PRELIMINARES	2,5	R\$ 562.500,00	R\$ 750.000,00
FUNDAGENS	4,5	R\$ 1.012.500,00	R\$ 1.350.000,00
ESTRUTURA	12,5	R\$ 2.812.500,00	R\$ 3.750.000,00
ALVENARIA	4,0	R\$ 900.000,00	R\$ 1.200.000,00
COBERTURA	5,5	R\$ 1.237.500,00	R\$ 1.650.000,00
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	6,5	R\$ 1.462.500,00	R\$ 1.950.000,00
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	4,5	R\$ 1.012.000,00	R\$ 1.350.000,00
IMPERM./ TRATAMENTOS	2,0	R\$ 450.000,00	R\$ 600.000,00
ESQUADRIAS / BRISES	9,0	R\$ 2.025.000,00	R\$ 2.700.000,00
REVESTIMENTOS	31,0	R\$ 6.975.000,00	R\$ 9.300.000,00
VIDROS	2,5	R\$ 562.500,00	R\$ 750.000,00
PINTURA	5,5	R\$ 1.237.500,00	R\$ 1.650.000,00
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	5,0	R\$ 1.125.000,00	R\$ 1.500.000,00
PERCENTUAL DA OBRA	%	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI
			BDI ADOTADO=25%
TOTAL	R\$ 22.500.000,00	TOTAL	R\$ 30.000.000,00

ÁREA TOTAL: 9.980 M<sup>2</sup>

VALOR ESTIMADO POR M<sup>2</sup> DE CONSTRUÇÃO: R\$ 3.000,00

### ÁREAS ESTIMADAS

ZONA	ÁREA	SUBTOTAL ÁREA CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> )	TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA (M <sup>2</sup> )
Área Externa Descoberta	1.613 M <sup>2</sup>	1.613 M <sup>2</sup>	
Zona A	2.800 M <sup>2</sup>		
Zona B	1.420 M <sup>2</sup>		
Zona C	760 M <sup>2</sup>		
ZONA D	1.400 M <sup>2</sup> SALS SERVIÇOS = 200 M <sup>2</sup> PAREDES EXTERNAS = 200 M <sup>2</sup> CIRCULAÇÕES = 1.000 M <sup>2</sup>	6.380 M <sup>2</sup>	9.880 M <sup>2</sup>
Estacionamento	3.500 M <sup>2</sup>		

Índice de Aproveitamento (IA) do Projeto para Área Adensável= 9.980 M <sup>2</sup>	1,56%	Taxa de Ocupação (TO) do Projeto	74%
Número de Pavimentos	04	Altura da Edificação incluindo caixas d'água	20,90 M

