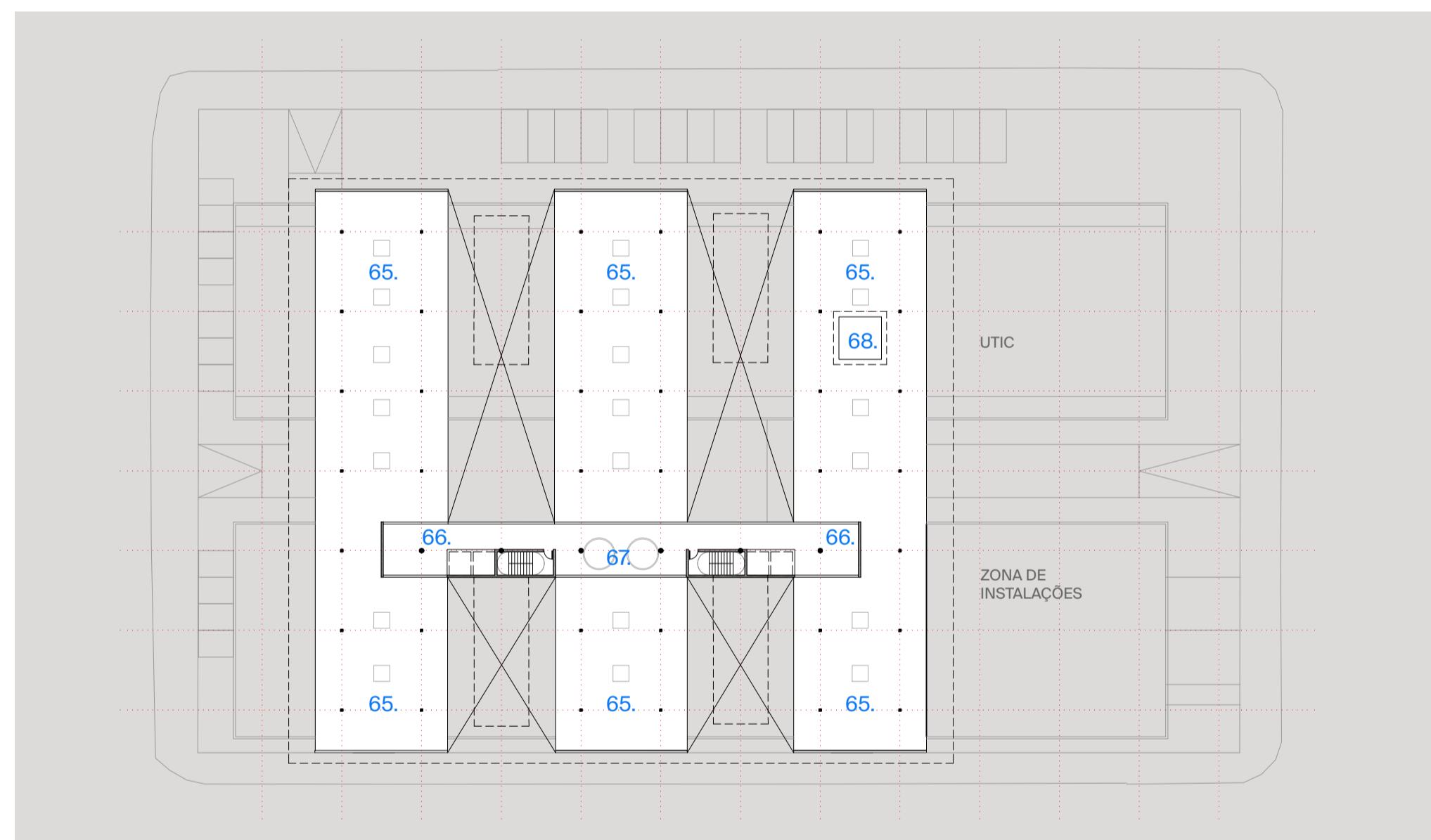
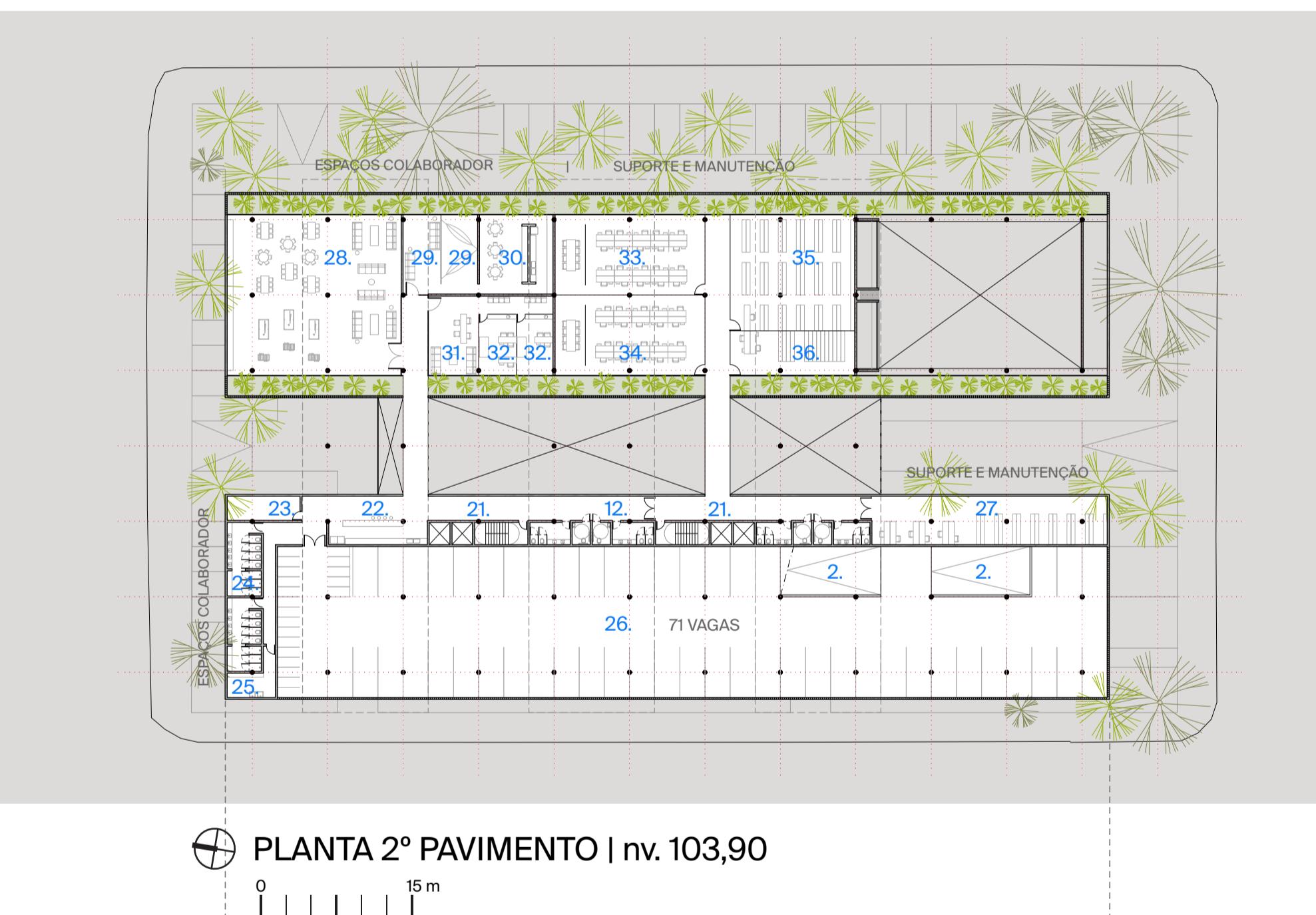
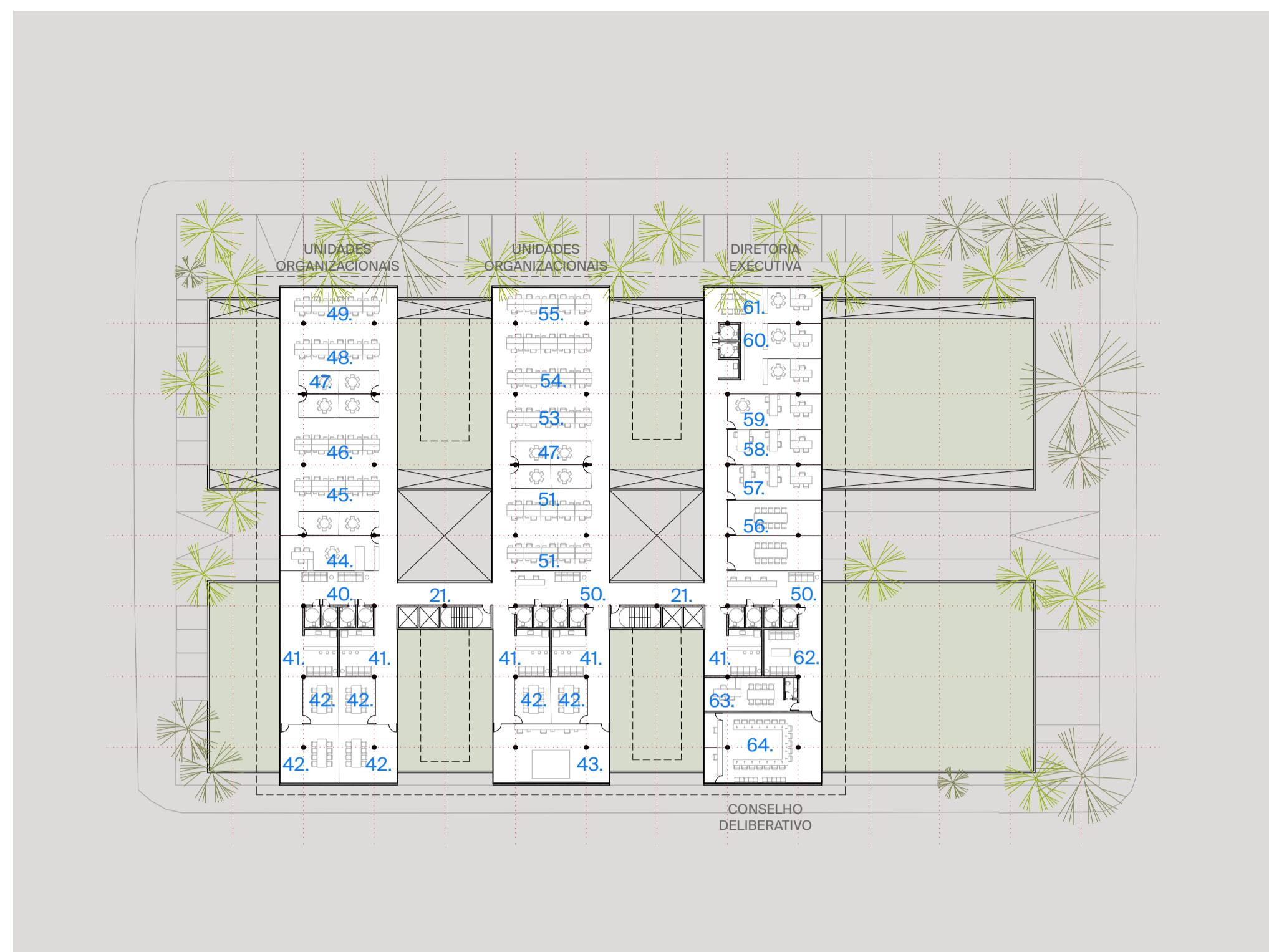
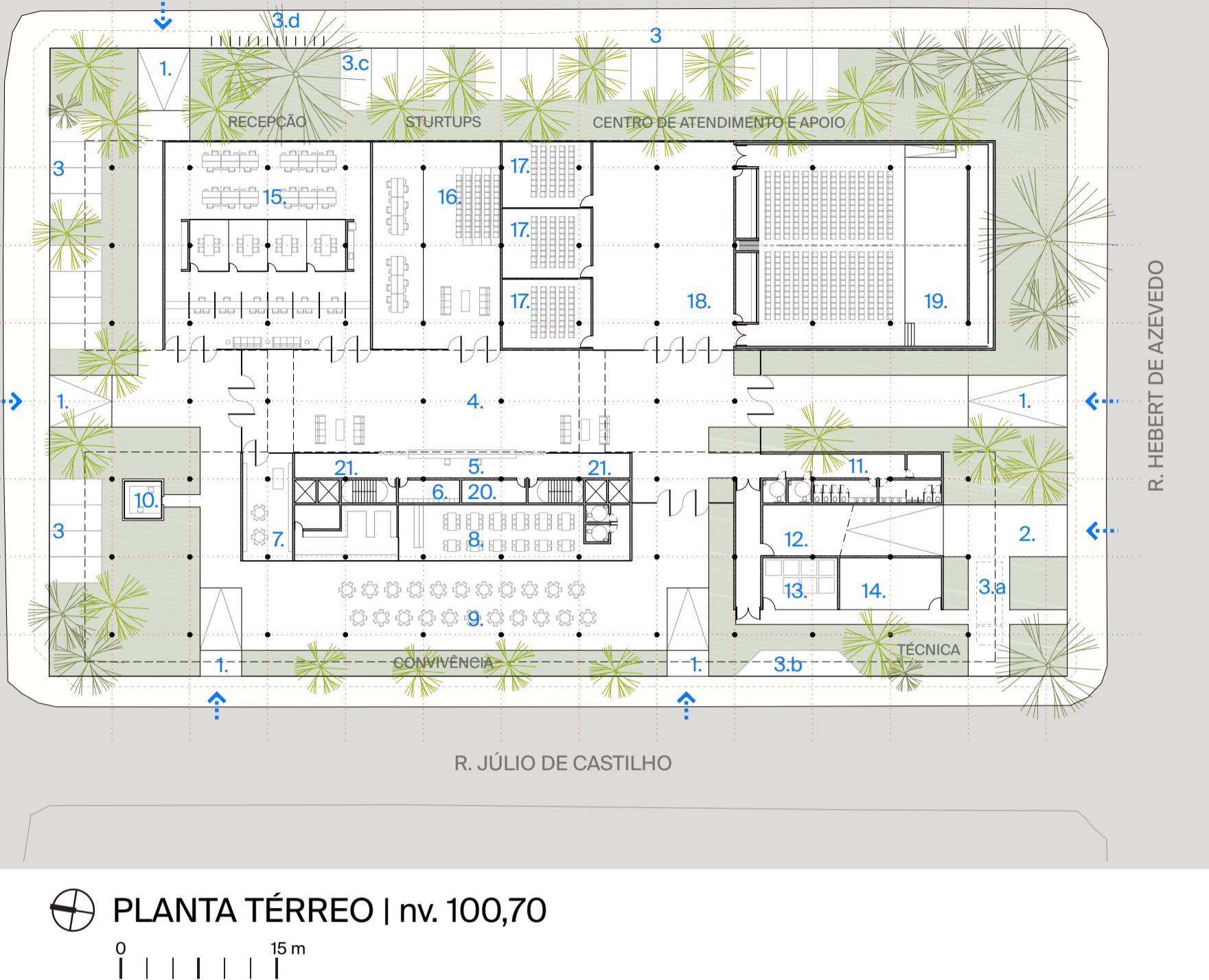


AV. CAMPOS SALES



LEGENDA AMBIENTES	
1. Rampa de Acesso Pedestres	15. Unidade Regional Porto Velho
2. Rampa de Acesso Veículos	16. Sebrae Hub
3. Estacionamento Externo	17. Sala Educação Executiva
a. Carga e Descarga	18. Foyer
b. Embarque e Desembarque	19. Sala Multiuso
c. Van	20. Central de Monitoramento
d. Bicletário	21. Núcleo de Circulação Vertical
4. Hall Principal	22. Copas
5. Recepção	23. Área de apoio Serviço
6. Protocolo	24. Vestários
7. Espaço Kids	25. Dep. Material de Limpeza
8. Área de Alimentação	26. Estacionamento
9. Praça / Área de convivência	27. Dep. Geral e Manut. Predial
10. Guarita	28. Área de Conforto e Entretenim.
11. Sanitários	29. Descanso
12. Reservatório Inferior	30. Refeitorios
13. Triagem	31. Recepção e Triagem
14. E.I.E.	32. Consultório
	33. Un. de Gestão Administrativa
	34. Un. de Gestão da Tecnologia
	35. Almoxarifado
	36. Arquivo
	37. Lavanderia
	38. Copas Terceirizados
	39. Sala de Descanso
	40. Hall e Sanitários
	41. Copas de apoio
	42. Salas de Reunião
	43. Estúdios de Criação Audiovisual
	44. Espaço Associação Colaboradores
	45. UCOM (11 postos)
	46. UGP (9 postos)
	47. Cabines Reunião
	48. UGE (8 postos)
	49. UARC (12 postos)
	50. Recepção
	51. UIC (5 postos)
	52. UFC (5 postos)
	53. Espaço Associação
	54. USO (13 postos)
	55. UPDE (15 postos)
	56. Reuniões
	57. Unidade Jurídica
	58. Assessoria
	59. Chefe de Gabinete
	60. Gabinetes
	61. Diretoria Executiva
	62. Hall e Recepção CDE
	63. Gabinete Presidente CDE
	64. Sala de Reuniões do Conselho
	65. Áreas Técnicas (Condensadoras)
	66. Casa de máquinas
	67. Reservatórios de Água
	68. Data Center Modular

motocicletas – ocorre pela Rua Herbert Araújo. A rampa de acesso ao estacionamento é configurada como faixa de acumulação de veículos. Nessa via também está o acesso de serviço com previsão de vaga de carga e descarga, já a vaga para embarque e desembarque foi posicionada junto à Rua Júlio de Castilho, contemplando assim algumas medidas mitigadoras que possam vir a ser exigidas.

Considerando as características geotécnicas do solo do lote, com predominio de argila siltosa, optou-se pela construção de apenas três pavimentos, de modo a minimizar os custos de fundação e garantir uma baixa alçimetria que se insere com delicadeza no contexto urbano de sua circunvizinhança.

No pavimento térreo, foram privilegiados os ambientes do programa de usos coletivos, contemplando todos os espaços de uso comum e compartilhado da Zona C e aqueles de uso coletivo das Zonas A e D. Junto à Rua Júlio de Castilho, no lado Oeste do lote – onde se localizam o Centro Municipal de Arte e Cultura Escolar Jorge Andrade e a Escola Municipal Meu Pequeno Jones – posicionaram-se áreas de convívio e alimentação, de modo a promover a ativação das bordas públicas do edifício.

Partido Arquitetônico: volumes intercalados e vazios vegetados

A disposição dos volumes edificados foi concebida de modo a otimizar a iluminação e a ventilação naturais, promovendo uma ocupação em que os limites entre exterior e interior se dissolvam, permitindo que a natureza adentre o edifício. Uma grande cobertura organiza o conjunto, abrigando sob sua sombra os volumes construídos intercalados por vazios e jardins.

Os volumes foram posicionados considerando a orientação solar de suas fachadas: as áreas destinadas ao estacionamento foram localizadas a Oeste, funcionando como barreira para a maior incidência solar, enquanto as maiores áreas de trabalho foram posicionadas no sentido Norte-Sul, a orientação mais conveniente.

Essa disposição espacial, associada ao uso de fachadas ventiladas por elementos vazados, proporciona uma edificação com ampla ventilação natural, reduzindo a dependência de sistemas artificiais de climatização. Além disso, cria espaços com alta qualidade de ambientes arquitetônicos, ancorados em soluções baseadas na natureza e dotadas de elevado desempenho ambiental.

Organização programática: Funcionalidade, Flexibilidade e

Adaptabilidade

A disposição dos ambientes ao longo do edifício considera a graduação de privacidade, os controles, os fluxos e um atendimento eficiente ao seu público: os clientes do Sebrae Rondônia (atuais e futuros empreendedores de micro e pequenas empresas), seus funcionários e colaboradores, bem como o público geral.

O posicionamento da maior parte das vagas de estacionamento no segundo e no terceiro pavimentos do bloco Oeste permitiu que o teto privilegiasse o acolhimento generoso das áreas comuns, abrigando os ambientes da Zona C, que podem ser compartilhados entre as Zonas A e B. Dessa forma, os espaços da Zona C – a saber, hall principal, área de convivência, espaço kids, área de alimentação, sanitários e guarita – assumem a função de encontro e descompressão, promovendo o convívio informal entre seus diferentes públicos. Além disso, foram também acomodados alguns espaços da Zona B, priorizando o fácil atendimento ao público, contemplando a Unidade Regional de Porto Velho (URPVH), o Sebrae Hub, a Sala Multiuso e as Salas de Educação Executiva.

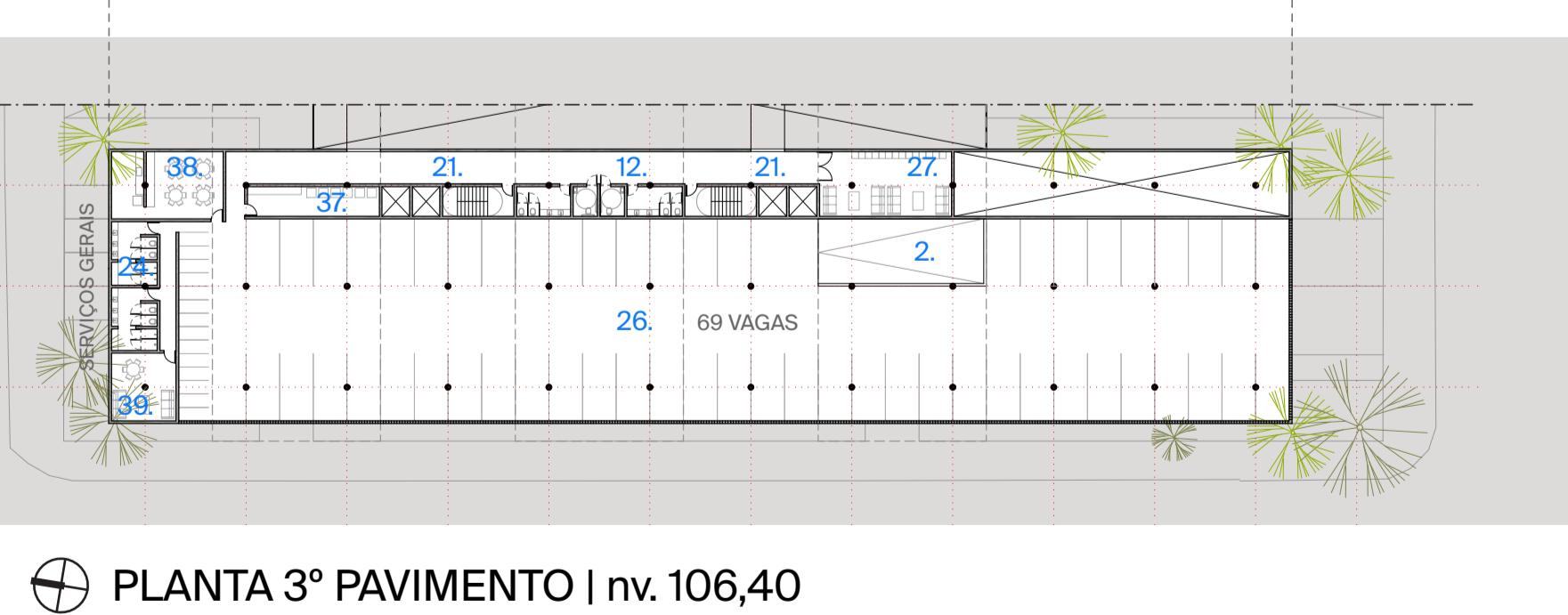
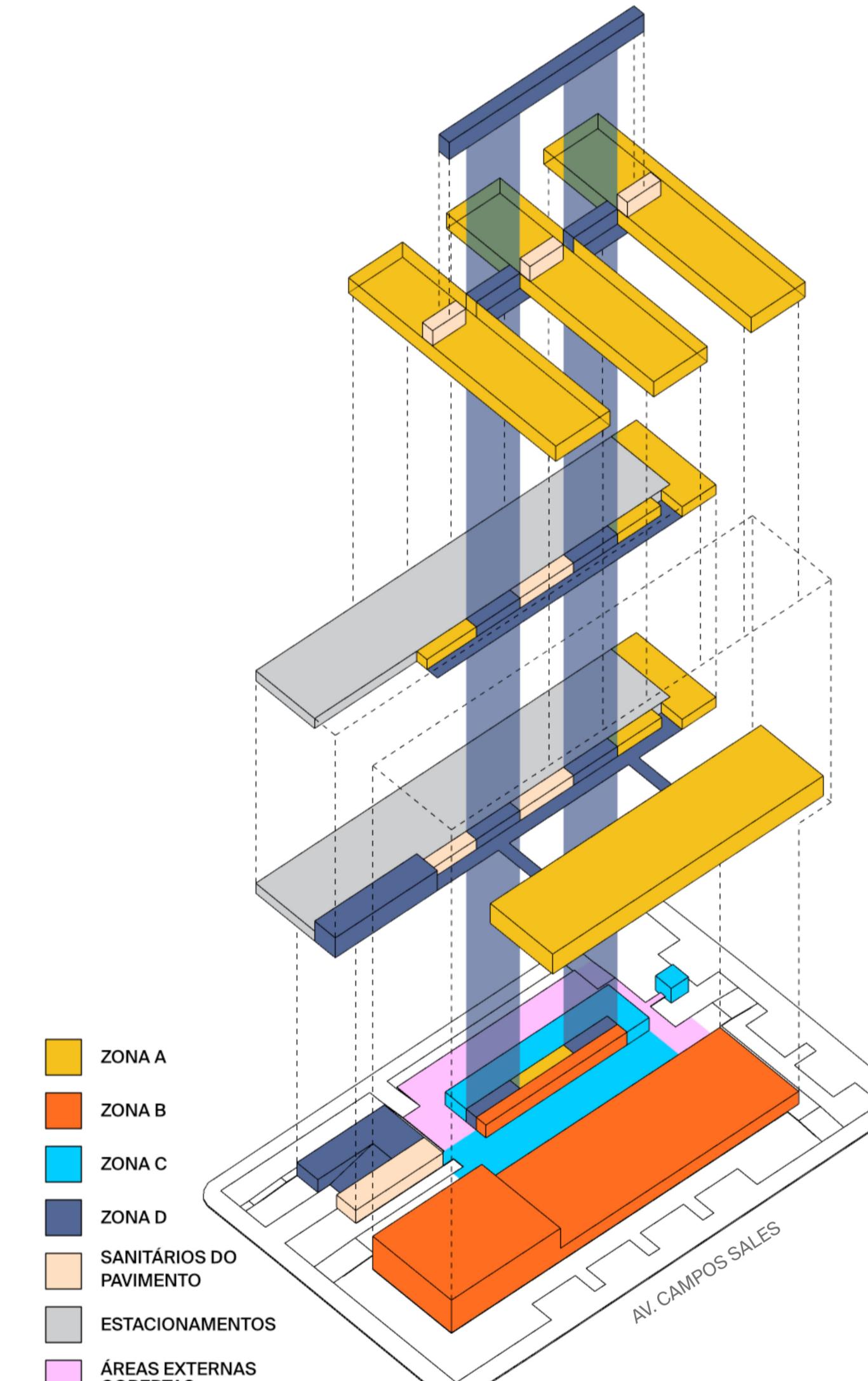
O bloco Oeste abriga o núcleo de infraestrutura predial, desenvolvido em uma faixa longitudinal e vertical que acomoda as circulações verticais (escadas e elevadores) e instalações hidrossanitárias.

No segundo pavimento do bloco Leste foram posicionados os setores de Espaços do Colaborador do Sebrae em Rondônia e de Suporte e Manutenção da Zona A. Esse pavimento foi solutionado com pé-direito duplo, possibilitando o crescimento de área a partir da construção novos pisos em mezanino, acolhendo a possibilidade de ampliação do quadro funcional do Sebrae.

O terceiro pavimento recebe a maior parte do programa da Zona A, distribuída em três volumes distintos que conformam escritórios panorâmicos, com flexibilidade para adaptação ao longo do tempo e capacidade de acomodar mudanças espaciais inerentes a este tipo de uso.

Construção e sustentabilidade

A tectônica desta proposta é ancorada nos preceitos da Arquitetura Bioclimática, partindo de sua concepção espacial e se desenvolvendo em suas escolhas construtivas, que priorizam a utilização de materiais de construção duráveis e resilientes às variações climáticas.



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apóio:

