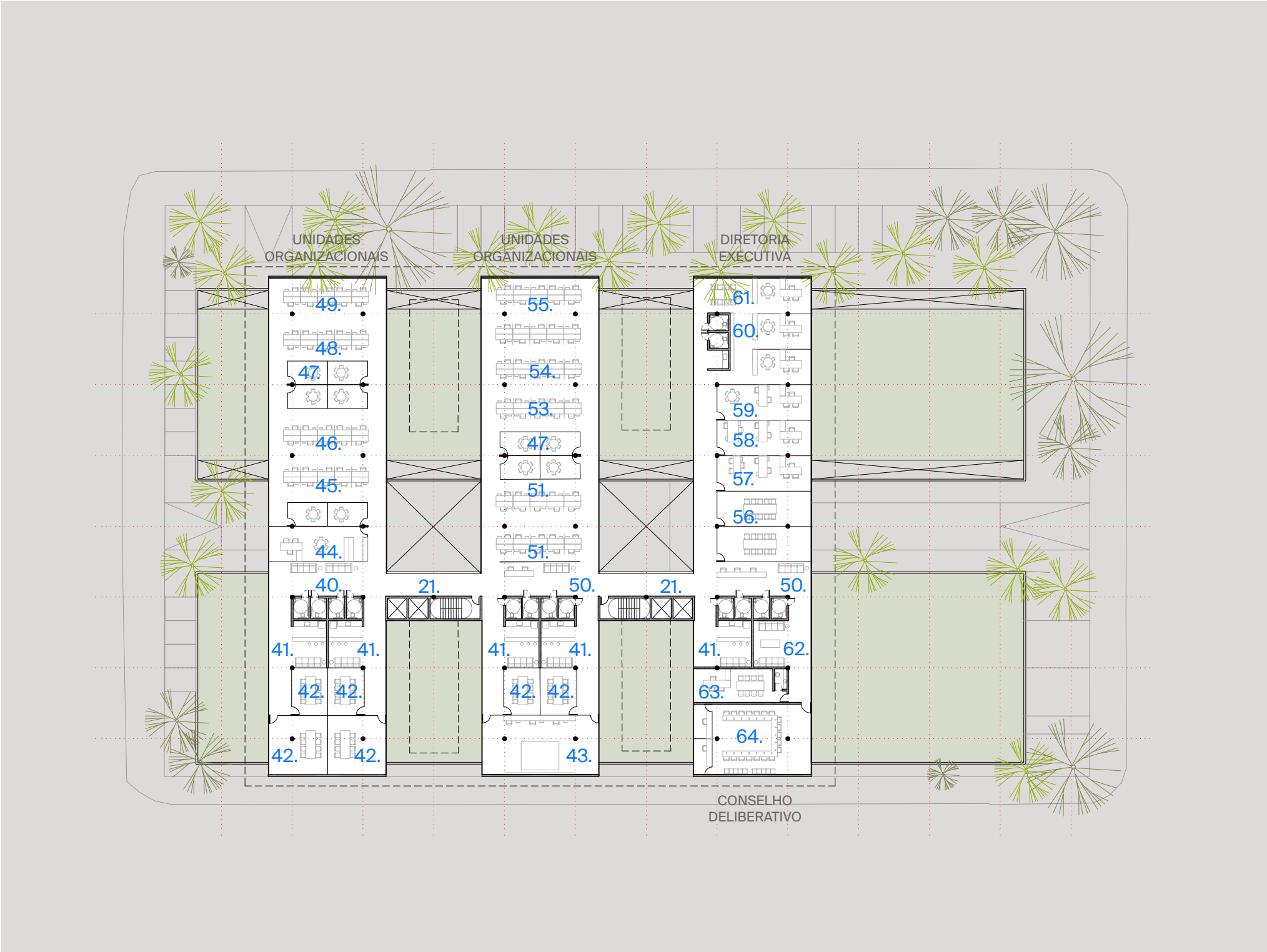
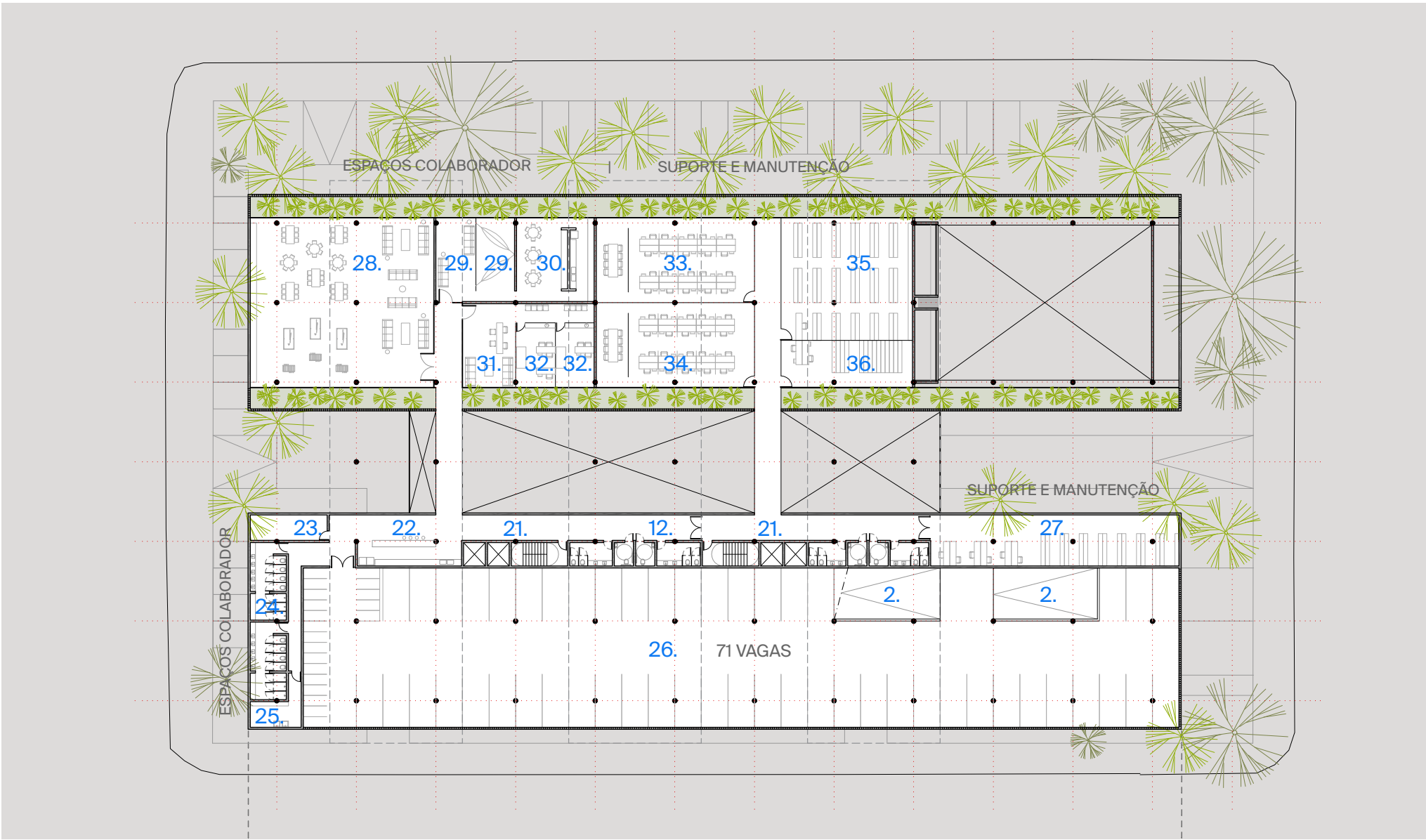




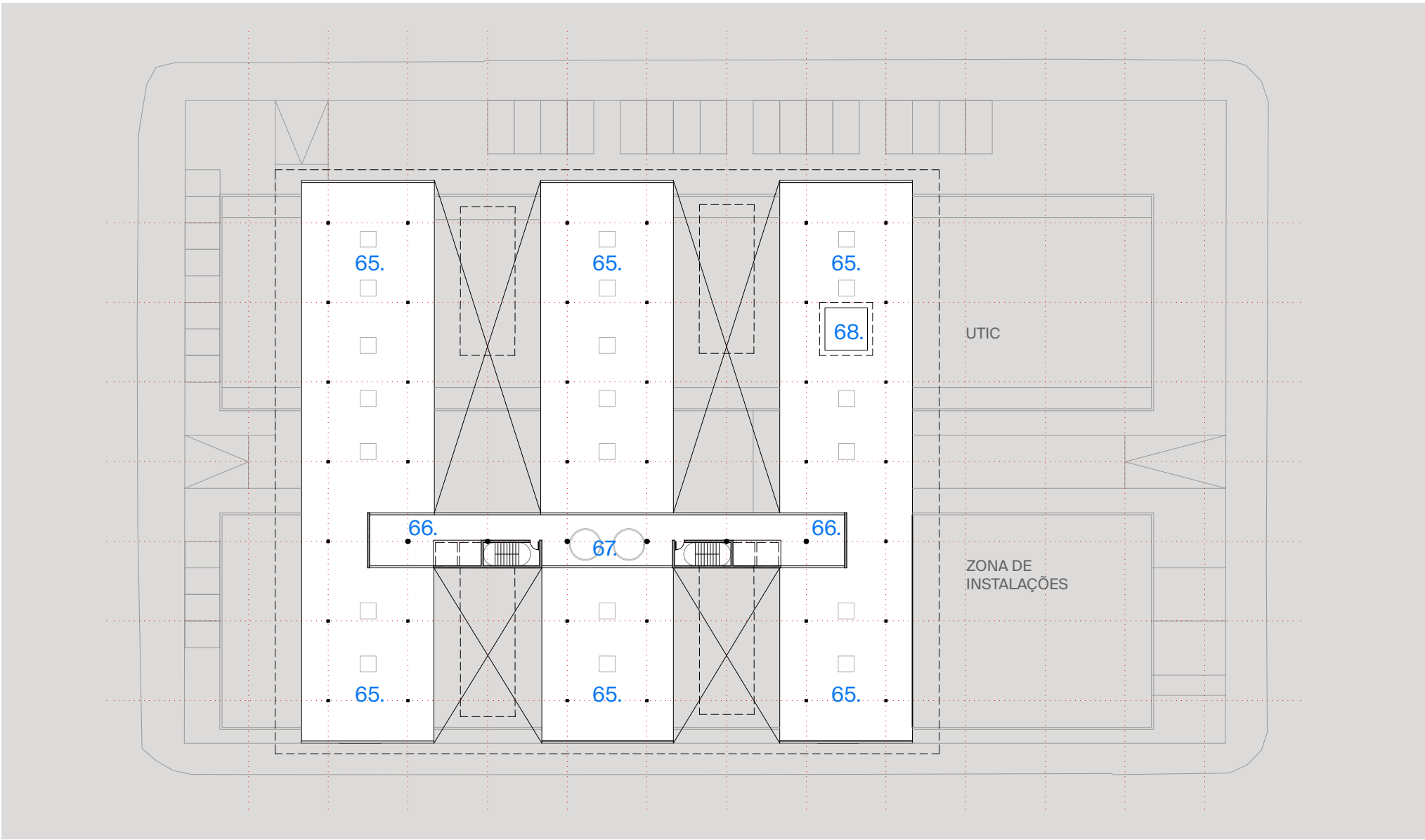
PLANTA TÉRREO | nv. 100,70



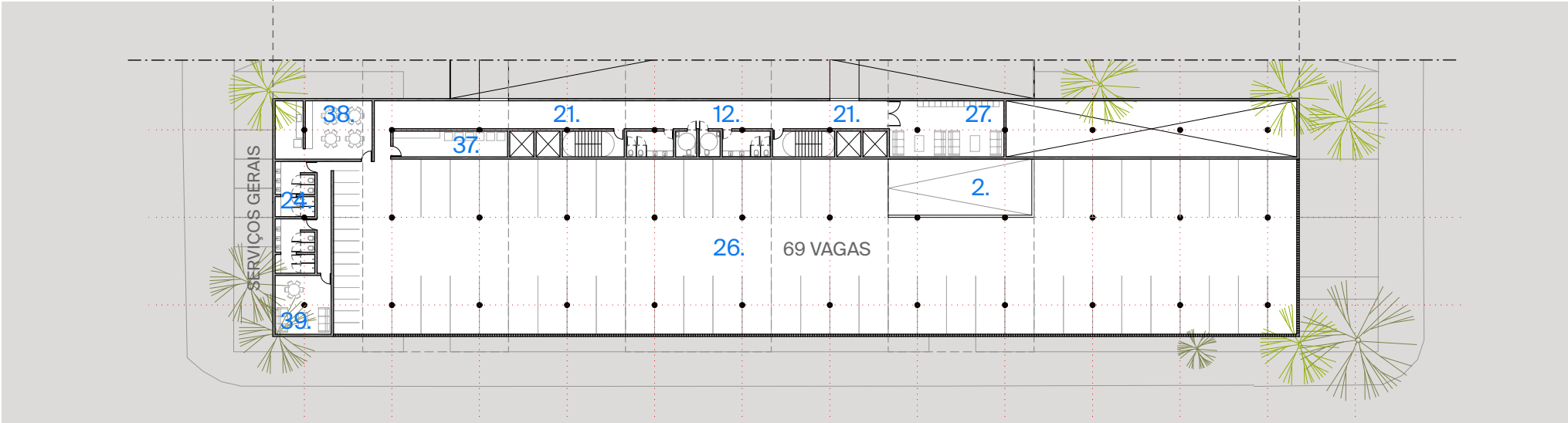
PLANTA 4º PAVIMENTO | nv. 109,20



PLANTA 2º PAVIMENTO | nv. 103,90



PLANTA PAVIMENTO TÉCNICO - ENTREFORRO | nv. 112,70



PLANTA 3º PAVIMENTO | nv. 106,40

LEGENDA AMBIENTES

- |                                |                                    |                                     |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Rampa de Acesso Pedestres   | 15. Unidade Regional Porto Velho   | 33. Un. de Gestão Administrativa    | 51. UIC (5 postos)                 |
| 2. Rampa de Acesso Veículos    | 16. Sebrae Hub                     | 34. Un. de Gestão da Tecnologia     | 52. UFC (15 postos)                |
| 3. Estacionamento Externo      | 17. Sala Educação Executiva        | 35. Almoxarifado                    | 53. Espaço Associação              |
| a. Carga e Descarga            | 18. Foyer                          | 36. Arquivo                         | 54. USO (13 postos)                |
| b. Embarque e Desembarque      | 19. Sala Multiuso                  | 37. Lavanderia                      | 55. UPDE (15 postos)               |
| c. Van                         | 20. Central de Monitoramento       | 38. Copa Terceirizados              | 56. Reuniões                       |
| d. Bicicletário                | 21. Núcleo de Circulação Vertical  | 39. Sala de Descanso                | 57. Unidade Jurídica               |
| 4. Hall Principal              | 22. Copa                           | 40. Hall e Sanitários               | 58. Acessoria                      |
| 5. Recepção                    | 23. Área de apoio Serviço          | 41. Copas de apoio                  | 59. Chefe de Gabinete              |
| 6. Protocolo                   | 24. Vestiários                     | 42. Salas de Reunião                | 60. Gabinetes                      |
| 7. Espaço Kids                 | 25. Dep. Material de Limpeza       | 43. Estúdios de Criação Audiovisual | 61. Diretoria Executiva            |
| 8. Área de Alimentação         | 26. Estacionamento                 | 44. Espaço Associação Colaboradores | 62. Hall e Recepção CDE            |
| 9. Praça / Área de convivência | 27. Dep. Geral e Manut. Predial    | 45. UCOM (11 postos)                | 63. Gabinete Presidente CDE        |
| 10. Guarita                    | 28. Área de Conforto e Entretenim. | 46. UGP (9 postos)                  | 64. Sala de Reuniões do Conselho   |
| 11. Sanitários                 | 29. Descanso                       | 47. Cabines Reunião                 | 65. Áreas Técnicas (Condensadoras) |
| 12. Reservatório Inferior      | 30. Refeitório                     | 48. UGE (8 postos)                  | 66. Casa de máquinas               |
| 13. Triagem                    | 31. Recepção e Triagem             | 49. UARC (12 postos)                | 67. Reservatórios de Água          |
| 14. E.T.E.                     | 32. Consultório                    | 50. Recepção                        | 68. Data Center Modular            |

motocicletas – ocorre pela Rua Herbert Araújo. A rampa de acesso ao estacionamento é configurada como faixa de acumulação de veículos. Nessa via também está o acesso de serviço com previsão de vaga de carga e descarga, já a vaga para embarque e desembarque foi posicionada junto à Rua Júlio de Castilho, contemplando assim algumas medidas mitigadoras que possam vir a ser exigidas.

Considerando as características geotécnicas do solo do lote, com predomínio de argila siltosa, optou-se pela construção de apenas três pavimentos, de modo a minimizar os custos de fundação e garantir uma baixa altimetria que se insere com delicadeza no contexto urbano de sua circunvizinhança.

No pavimento térreo, foram privilegiados os ambientes do programa de usos coletivos, contemplando todos os espaços de uso comum e compartilhado da Zona C e aqueles de uso coletivo das Zonas A e D. Junto à Rua Júlio de Castilho, no lado Oeste do lote – onde se localizam o Centro Municipal de Arte e Cultura Escolar Jorge Andrade e a Escola Municipal Meu Pequeno Jones – posicionam-se áreas de convívio e alimentação, de modo a promover a ativação das bordas públicas do edifício.

Partido Arquitetônico: volumes intercalados e vazios vegetados

A disposição dos volumes edificados foi concebida de modo a otimizar a iluminação e a ventilação naturais, promovendo uma ocupação em que os limites entre exterior e interior se dissipam, permitindo que a natureza adentre o edifício. Uma grande cobertura organiza o conjunto, abrigando sob sua sombra os volumes construídos intercalados por vazios e jardins.

Os volumes foram posicionados considerando a orientação solar de suas fachadas: as áreas destinadas ao estacionamento foram localizadas a Oeste, funcionando como barreira para a maior incidência solar, enquanto as maiores áreas de trabalho foram posicionadas no sentido Norte-Sul, a orientação mais conveniente.

Essa disposição espacial, associada ao uso de fachadas ventiladas por elementos vazados, proporciona uma edificação com ampla ventilação natural, reduzindo a dependência de sistemas artificiais de climatização. Além disso, cria espaços com alta qualidade de ambiências arquitetônicas, ancoradas em soluções baseadas na natureza e dotadas de elevado desempenho ambiental.

Organização programática: Funcionalidade, Flexibilidade e

Adaptabilidade

A disposição dos ambientes ao longo do edifício considera a gradação de privacidade, os controles, os fluxos e um atendimento eficiente ao seu público: os clientes do Sebrae Rondônia (atuais e futuros empreendedores de micro e pequenas empresas), seus funcionários e colaboradores, bem como o público geral.

O posicionamento da maior parte das vagas de estacionamento no segundo e no terceiro pavimentos do bloco Oeste permitiu que o térreo privilegiasse o acolhimento generoso das áreas comuns, abrigando os ambientes da Zona C, que podem ser compartilhados entre as Zonas A e B. Dessa forma, os espaços da Zona C – a saber, hall principal, área de convivência, espaço kids, área de alimentação, sanitários e guarita – assumem a função de encontro e desconpressão, promovendo o convívio informal entre seus diferentes públicos. Além disso, foram também acomodados alguns espaços da Zona B, priorizando o fácil atendimento ao público, contemplando a Unidade Regional de Porto Velho (URPVH), o Sebrae Hub, a Sala Multiuso e as Salas de Educação Executiva.

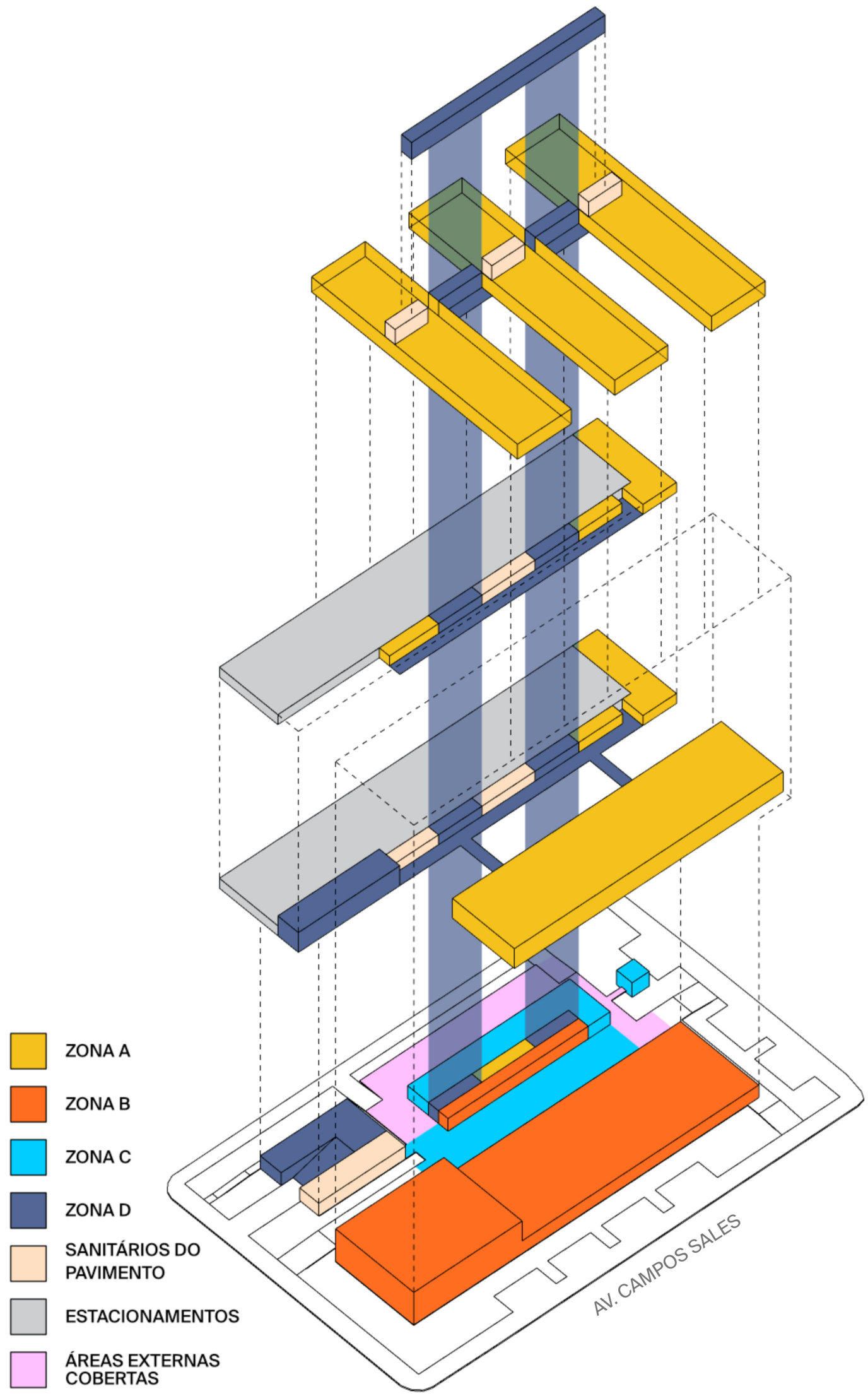
O bloco Oeste abriga o núcleo de infraestrutura predial, desenvolvido em uma faixa longitudinal e vertical que acomoda as circulações verticais (escadas e elevadores) e instalações hidrossanitárias.

No segundo pavimento do bloco Leste foram posicionados os setores de Espaços do Colaborador do Sebrae em Rondônia e de Suporte e Manutenção da Zona A. Esse pavimento foi solucionado com pé-direito duplo, possibilitando o crescimento de área a partir da construção novos pisos em mezanino, acolhendo a possibilidade de ampliação do quadro funcional do Sebrae.

O terceiro pavimento recebe a maior parte do programa da Zona A, distribuída em três volumes distintos que conformam escritórios panorâmicos, com flexibilidade para adaptação de leiaute ao longo do tempo e capacidade de acomodar mudanças espaciais inerentes a este tipo de uso.

Construção e sustentabilidade

A tectônica desta proposta é ancorada nos preceitos da Arquitetura Bioclimática, partindo de sua concepção espacial e se desenvolvendo em suas escolhas construtivas, que priorizam a utilização de materiais de construção duráveis e resilientes às variações climáticas.



SETORIZAÇÃO/ZONEAMENTO



nova sede do sebrae  
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apoio:

