



Vista a partir da esquina da Av. Campos Sales com R. Álvaro Maia



Vista acesso principal e universal (Av. Campos Sales)



Vista a partir da R. Álvaro Maia (esplanada arborizada de uso público)

Nova Sede Sebrae-RO: Arquitetura para Representatividade e Transformação Urbana

esplanada arborizada destinada a realização de feiras e eventos de toda a comunidade porto-velhense.

- Para a R. Júlio de Castilho, rua marcada por atividades educacionais e culturais, orientam-se as Salas de Aula, a Cafeteria, o Espaço Kids, as áreas de convivência e a varanda do Happy Hour.
- Para a R. H. de Azevedo, de menor fluxo de pedestres, posicionam-se as áreas de serviços, carga e descarga e o acesso ao estacionamento coberto.

Nos pavimentos superiores (1º, 2º e cobertura), a distribuição do programa aproveita as condições ambientais de cada nível.

- No 1º pavimento (+6,30 m), sem relação direta com o chão da cidade nem com as melhores condições de iluminação e ventilação, está o estacionamento coberto, com 105 vagas para automóveis, 45 para motos e 52 para bicicletas convencionais ou assistidas.
- No 2º pavimento (+9,60 m), onde há visuais desimpedidos, ventilação e iluminação natural, situam-se os setores da Zona A: escritórios (UO), Conselho Deliberativo Estadual (CDE), Diretoria Executiva (DE) e as áreas de apoio compartilhadas por estes setores.
- Na cobertura (+13,30 m), mais exposta ao clima e à insolação, estão parte das áreas técnicas e a estrutura de sombreamento do conjunto, garantindo proteção e conforto ao edifício.

Com esse entendimento, a proposta busca organizar-se de maneira clara e convidativa. O edifício se estrutura em torno de um pátio central — uma praça coberta, arborizada e naturalmente iluminada e ventilada — em torno da qual se distribuem, do térreo à cobertura, todos os programas que compõem o ecossistema Sebrae-RO.

- Voltados para a Av. Campos Sales, estão os programas de maior representatividade institucional e de uso pelo público externo.
- Na Rua Álvaro Maia, alinhada à sua dinâmica comercial, foram posicionados a URPVH e o Sebrae-HUB, além de uma

Sombra habitável: um edifício-ombrófilo

Visando reduzir custos de manutenção, adaptar-se melhor ao clima de Porto Velho e criar uma atmosfera acolhedora, suave e protegida, o projeto da nova Sede do Sebrae-RO inspira-se nas florestas tropicais para orientar sua arquitetura. Em vez de um edifício estanque e exposto ao sol, adota-se um conjunto de soluções que privilegia sombreamento e ventilação constante — como beirais, varandas, marquises, elementos vazados e pátiões sombreados — sempre integrados à vegetação nativa e, quando necessário, complementados por sistemas ativos de condicionamento ambiental.

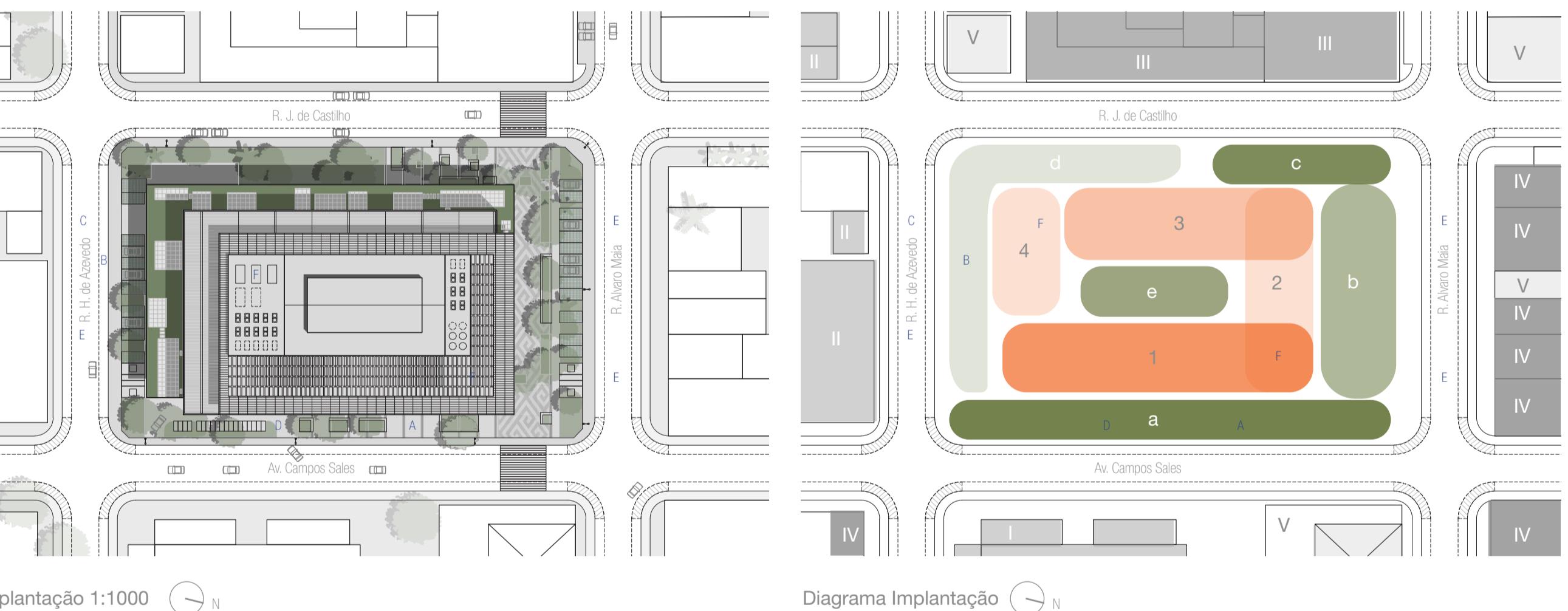
Nesse sentido, o edifício é concebido como um Edifício-Ombrófilo: uma construção capaz de coexistir em sintonia com o clima quente e chuvoso da região. Trata-se de uma "sombra habitável", resiliente, de baixo impacto e altamente adaptada ao meio, que oferece um microclima confortável aos seus usuários durante todo o ano e, aos pedestres, passeios protegidos do sol e da chuva.

Do ponto de vista material, o projeto prioriza componentes e elementos pré-fabricados, por entender que essa solução é simultaneamente mais racional, mais eficiente e menos impactante ao meio ambiente. Destaca-se ainda a atenção dedicada à gestão das águas pluviais, com a multiplicação dos pontos de drenagem e a coleta da água para o reaproveitamento em todo o complexo.

Internamente, configura-se uma praça pública, com arborização, mobiliário urbano e integração com programas de uso público — como sala multiuso, cafeteria e URPVH.



Vista do Hall Central (Praça Coberta). Cafeteria em primeiro plano



Implantação 1:1000

Diagrama Implantação

Legenda

- A- Acesso principal e universal
- B- Acesso de serviço
- C- Relações arquitetônicas-urbanísticas
- D- Acesso veículos (estacionamento coberto)
- E- Vagas descobertas
- F- Rotas de fuga
- G- Entorno urbano
- H- Relações operacionais (mitigação de conflitos)
- I- Uso público - Corpo de Bombeiros
- J- Uso público - DNT / BPTRAN
- K- Uso público Educativo / Cultural
- L- Uso Comercial / Serviço
- M- Uso Residencial

Parâmetros construtivos

Planilha de custos estimados

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI 15% (R\$)	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	R\$ 1.372.000,00	R\$ 1.577.800,00	5,30%
2	DEMOLIÇÕES E TERRAPLANAGEM	R\$ 352.495,08	R\$ 405.369,34	1,36%
3	FUNDAÇÃO / INFRAESTRUTURA	R\$ 1.214.805,00	R\$ 1.397.029,20	4,69%
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 3.072.007,68	R\$ 3.532.808,83	11,87%
5	ALVENARIAS E ELEMENTOS DIVISÓRIOS	R\$ 1.368.180,28	R\$ 1.547.407,33	5,29%
6	COBERTURAS	R\$ 818.160,00	R\$ 940.884,00	3,16%
7	PISOS	R\$ 2.780.362,41	R\$ 3.197.416,77	10,74%
8	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 886.810,26	R\$ 1.019.831,80	3,43%
9	FORROS	R\$ 958.501,32	R\$ 1.102.276,52	3,70%
10	ESQUÍDRIAS DE MADEIRA	R\$ 292.950,00	R\$ 336.892,50	1,13%
11	ESQUÍDRIAS METÁLICAS	R\$ 3.359.021,65	R\$ 3.862.874,90	12,98%
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 307.419,64	R\$ 353.532,82	1,19%
13	PINTURA	R\$ 209.178,19	R\$ 240.554,92	0,81%
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 1.878.100,00	R\$ 2.159.815,00	7,26%
15	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.010.400,00	R\$ 2.311.960,00	7,77%
16	INSTALAÇÕES DE PREV. E COMBATE A INCÊNDIO	R\$ 1.064.000,00	R\$ 1.223.600,00	4,11%
17	LOUCAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 99.513,39	R\$ 114.440,40	0,38%
18	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, VENT. E EXAUSTÃO	R\$ 546.000,00	R\$ 627.900,00	2,11%
19	VÍDROS	R\$ 1.120.909,46	R\$ 1.289.045,90	4,33%
20	SERVÍCIOS COMPLEMENTARES	R\$ 330.960,00	R\$ 380.604,00	1,28%
21	LIMPEZA	R\$ 84.000,00	R\$ 96.600,00	0,32%
22	FOUINAMENTOS	R\$ 1.751.807,33	R\$ 2.014.578,43	6,77%
TOTAL		R\$ 25.877.584,92	R\$ 29.759.222,66	100,00%

*PDI (m²): 2% ; 7 vagas; Idoso (m²): 5%; 11 vagas; Gestante (m²): 2% ; 4 vagas



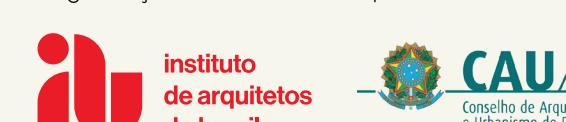
nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

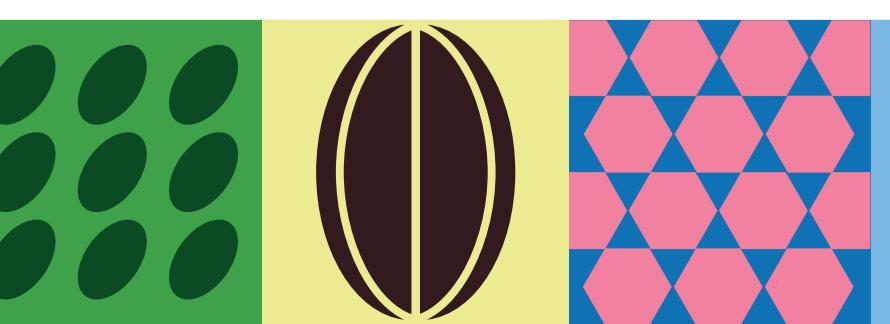
Promoção:



Organização:



Apóio:



1/4