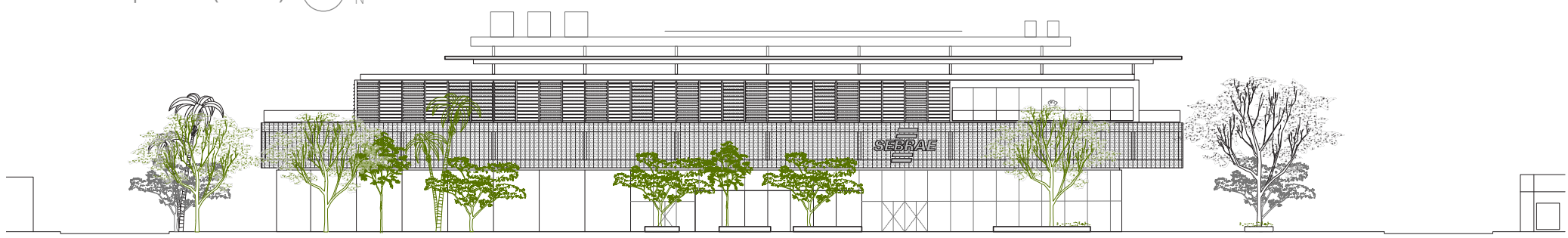
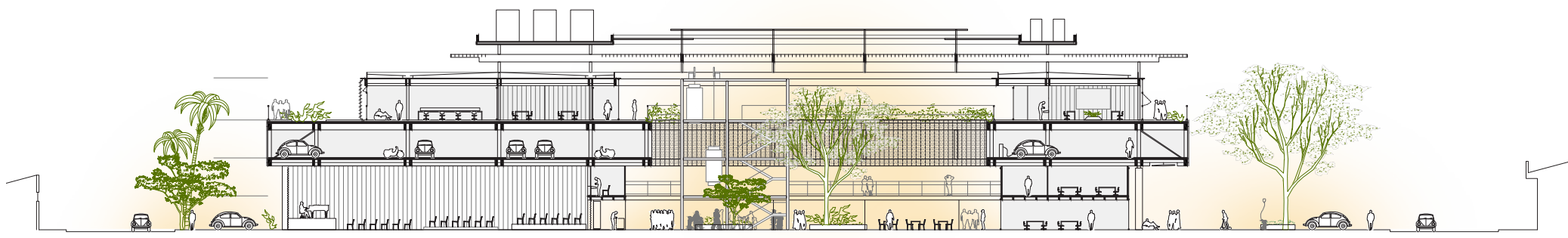


Pav. Térreo | 1:500 (+0.00)



Elev. Principal (Av. Campos Sales) | 1:500



Corte AA (Longitudinal) | 1:500

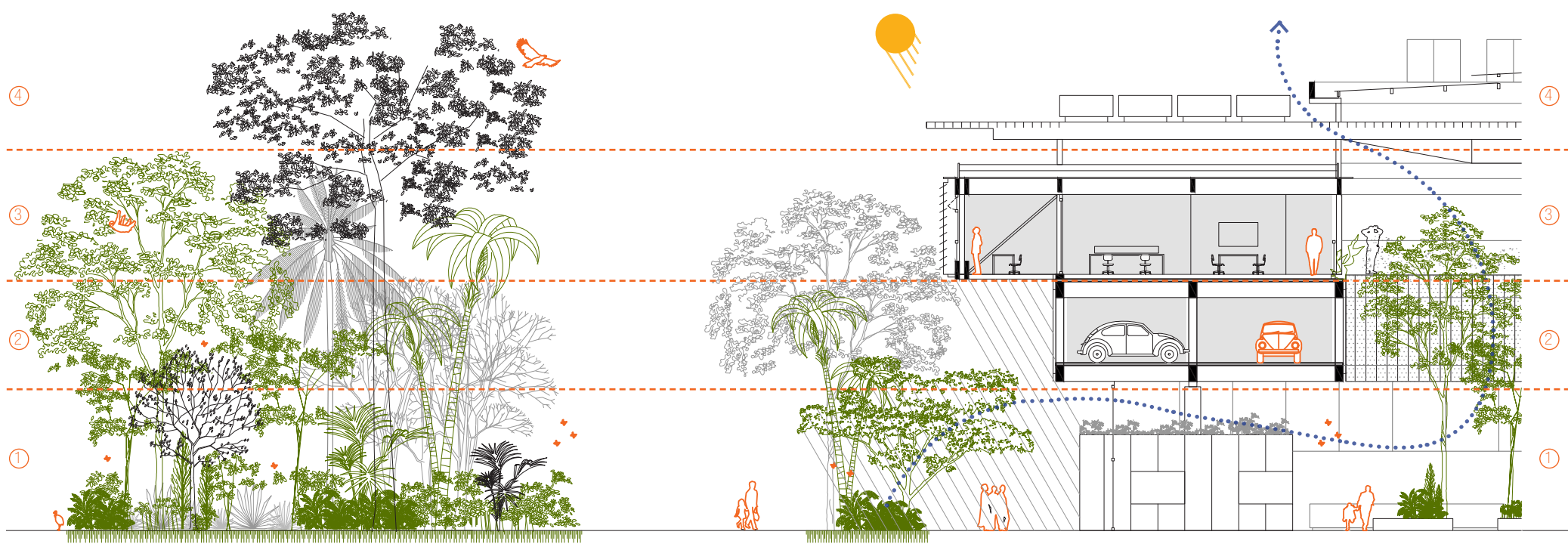
- Legenda**

  - A- Acesso principal e universal
  - B- Acesso de serviço
  - C- Acesso veículos (estacionamento coberto)
  - D- Acesso Embarque/Desembarque
  - E- Vagas descobertas
  - F- Vaga utilitária
  - G- Vaga PCO
  - H- Acesso secundário (utilização opcional em dias de eventos)
  - I- Estacionamento
  - J- Rota de Fuga norte
  - K- Circulação vertical (controlada)
  - L- Carregamento carro elétrico
- Zona C (Áreas comuns)**

  - C.1- Guarda Acesso Principal
  - C.2- Recepção Principal / Ponto de Informação
  - C.3- Hall / Praça Coberta
  - C.4- Sanitários
  - C.5- Cafeteria
  - C.6- Armamentação / Banh. da Família
  - C.7- Espaço Kids
  - C.8- Contação de Histórias
  - C.9- Guarda Acesso Serviço

**Zona B (Atend. cliente)**

  - B.1- Recepção Zona B
  - B.2- Chapelaria / Entrega de Kits
  - B.3- Sala Multiuso Modulável (300 p.)
  - B.4- Recepção URPMH
  - B.5- Lockers URPMH
  - B.6- Atendimento URPMH
  - B.7- Reunião URPMH
  - B.8- Sala de aula Ed. Executiva



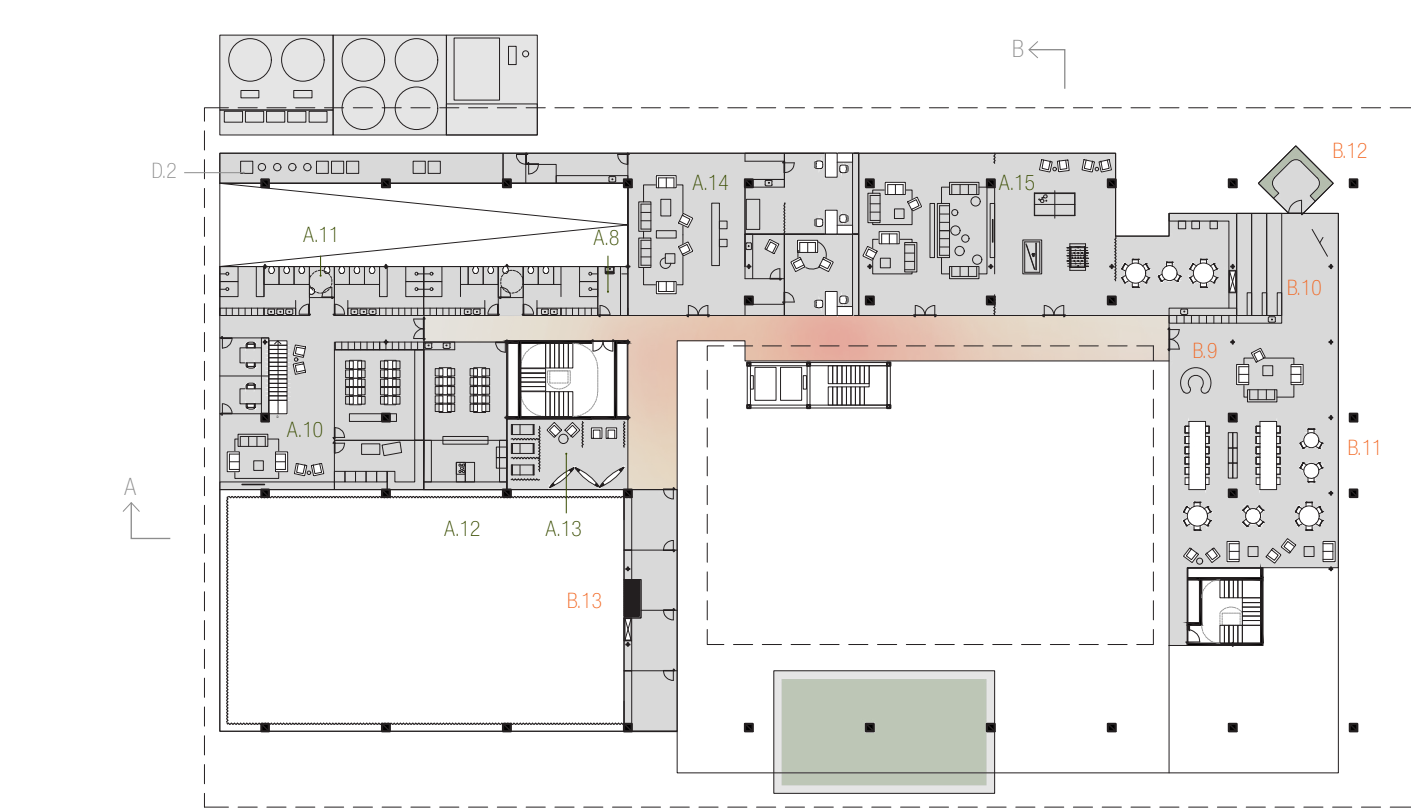
Estratos da Floresta Tropical

## Organização Espacial: A Sede do Sebrae-RO e a Floresta Tropical

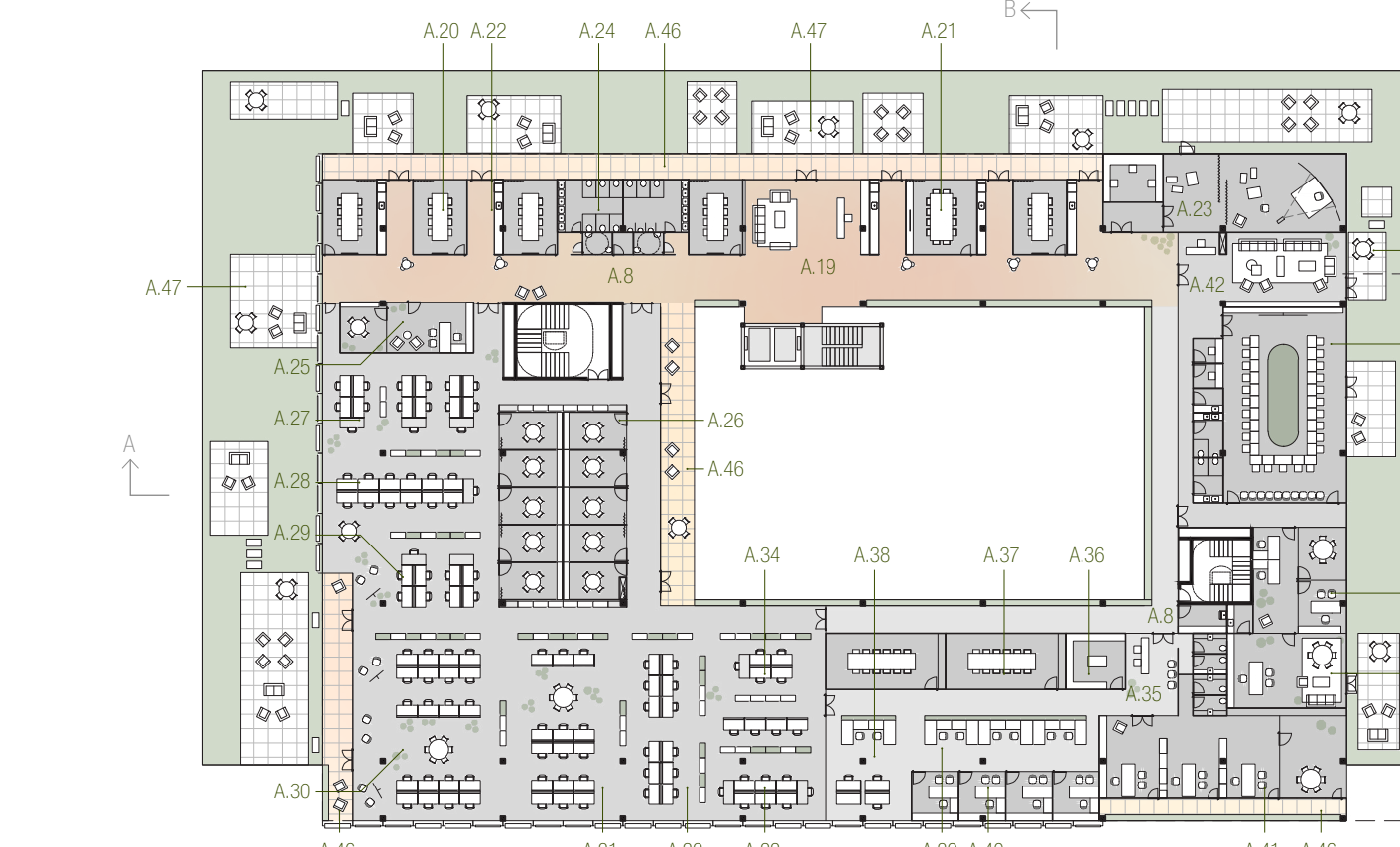
O projeto do edifício-sede do Sebrae-RO espelha a organização em estratos de uma floresta ombrófila tropical. Cada nível do edifício cumpre funções específicas, integrando-se em um ecossistema construído único, otimizado para o uso e o clima local.

A estrutura divide-se em quatro zonas principais:

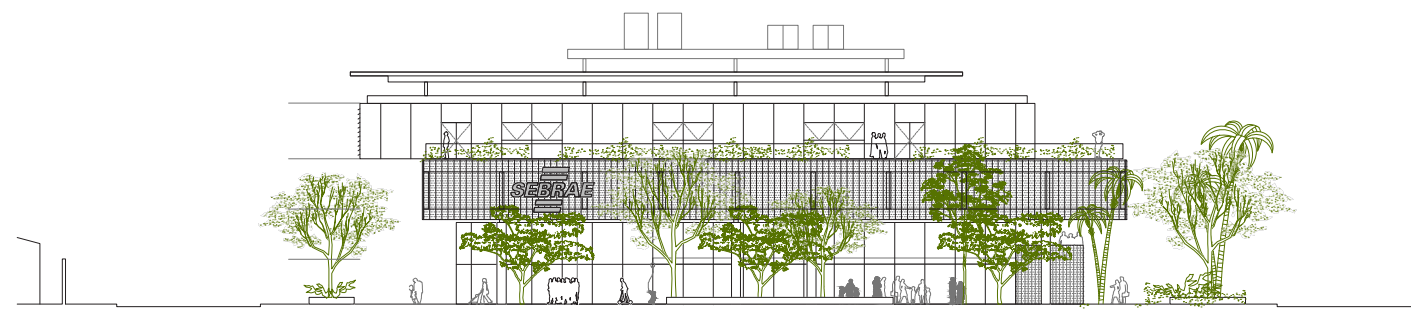
- 1) Chão da Floresta (Térreo e Mezanino)**  
Este estrato inferior é o ponto de maior interação com a cidade. Caracteriza-se pelo sombreamento natural e fácil acesso. A transparência do design neste nível promove a integração direta entre o ambiente externo e interno.
  - Uso principal: Concentra as atividades de atendimento ao público, recepção e áreas de convivência e confraternização.
- 2) Sub-bosque (Pavimento de Transição)**  
Posicionado entre a base e os níveis superiores, este pavimento não possui as facilidades de acesso do térreo nem a ventilação e iluminação dos estratos elevados. Funciona como uma área de transição e apoio.
  - Uso principal: Espaço ideal para atividades que exigem maior concentração e longos períodos de permanência, como os escritórios e tarefas administrativas.
- 3) Dossel (Escritórios/Trabalho)**  
Localizado nos andares superiores, este estrato usufrui de excelente iluminação e ventilação naturais, além de oferecer melhores visuais e ser resguardado da movimentação intensa das áreas inferiores.
  - Uso principal: Condição para atividades que exigem maior concentração e longos períodos de permanência, como os escritórios e tarefas administrativas.
- 4) Emergentes (Cobertura)**  
Esta é a zona mais exposta à insolação e às intempéries. Não é um local ade-



Pav. Mezanino | 1:500 (+3.00)



Pav. 2 (Administrativo) | 1:500 (+9.60)



Elev. Lateral (R. Alvaro Maia) | 1:500

- B.9- Recepção Sebrae-HUB

B.10- Arquitetura Sebrae-HUB

B.11- Mesas Compart. Sebrae-HUB

B.12- Varanda Happy-Hour

B.13- Tradutor / Controle de Som e Mídia da S. Multiuso
- Zona A (Administrativo)**

  - A.1- Central de Monit. e Gravação
  - A.2- Protocolo e Digitalização
  - A.3- Carga-Descarga / Controle Almoxxariado
  - A.4- Almoxxariado (armazenamento, montagem e distribuição)
  - A.5- Arquivo Geral
  - A.6- Depósito Geral de Manutenção
  - A.7- UGA (20 pessoas)
  - A.8- DMU
  - A.9- Data Center
  - A.10- Serviços Gerais (Copa, Lavanderia, Sala de Descanso, Apoio, Sala de Manutenção e Vestiários)
  - A.11- Sanit. / Vest. colaboradores
  - A.12- Refeitório
  - A.13- Área de Descanso
  - A.14- Programa Qualidade de Vida
  - A.15- A. Contorno e Entretenimento
  - A.16- Estacionamento Coberto (Cob-
- A.23- Estúdio de Criação Audiovisual

A.24- Sanitários

A.25- Assoc. Colab. Sebrae-RO

A.26- Cabines de Reuniões

A.27- UFG (15 pessoas)

A.28- UBO (13 pessoas)

A.29- UGP (9 pessoas)
- A.30- UTIC (20 pessoas)

A.31- UFDE (15 pessoas)

A.32- UARC (12 pessoas)

A.33- UGE (8 pessoas)

A.34- UGP (9 pessoas)

A.35- Hall e Recepção DE

A.36- Copa Cozinha
- A.37- S.Reunião DE (12 pessoas)

A.38- Un. Jurídica (UJUP)

A.39- Assessoria da DE

A.40- Chefe de Gabinete

A.41- Gabinetes da DE (DAF, DITEC, DISUP)

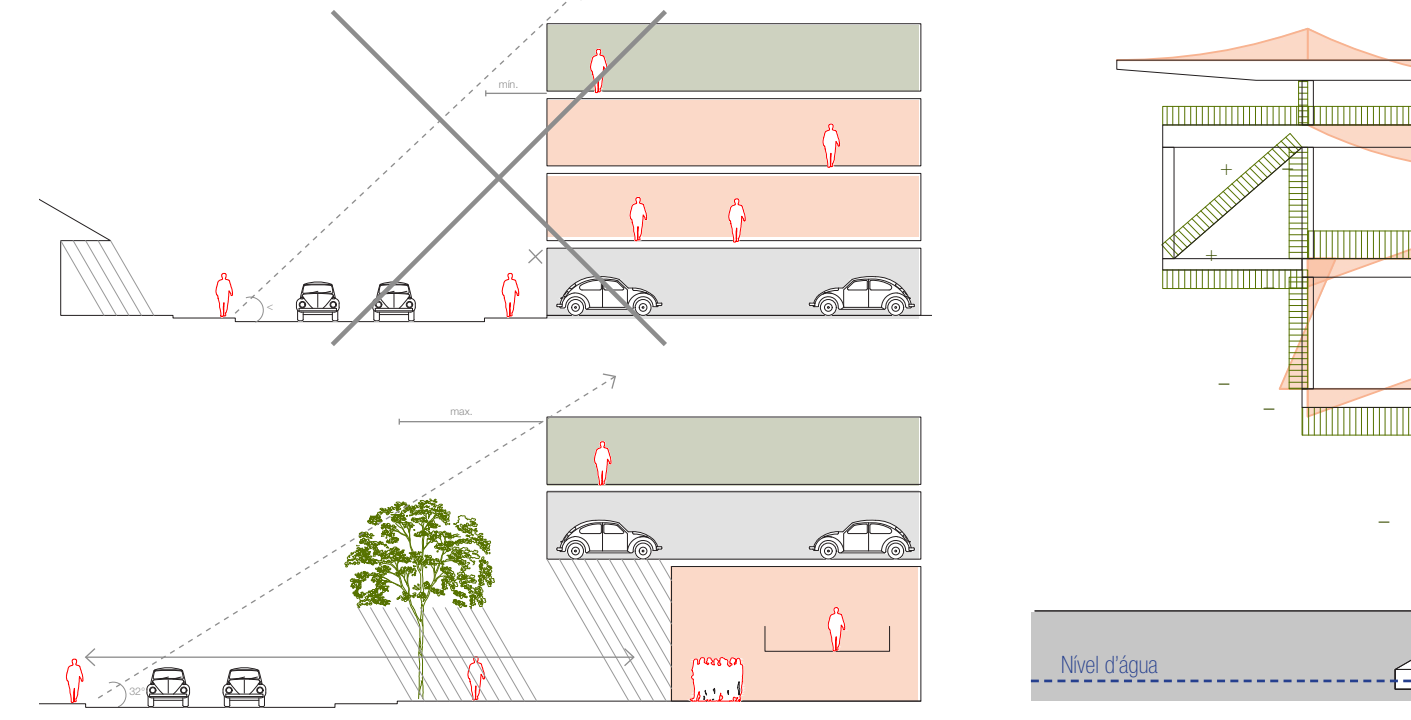
A.42- Hall e Recepção do CDE
- A.43- Sala de Reunião do Conselho

A.44- Chefe de Gabinete

A.45- Gabinete do Presidente do CDE

A.46- Ter. Coberto (descompressão)

A.47- Ter. Descoberto (descompressão)



Estratégia de Ocupação

## Solução Estrutural: Diagrama de Momentos e Forças Normais

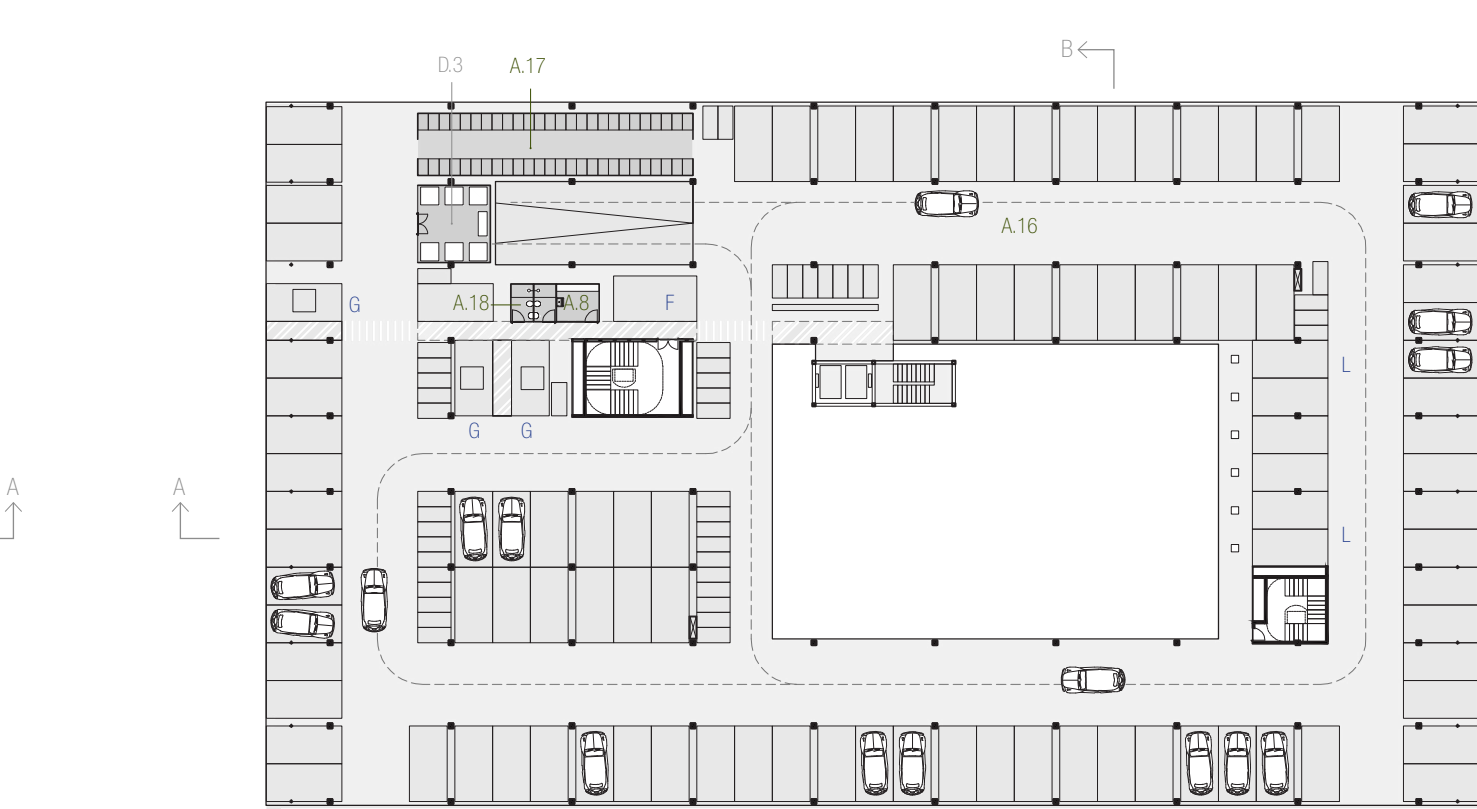
criação de calçadas ativas (fachadas vivas) e a interação com a vizinhança.

- Implantação de vagas em nível elevado: A alocação parcial das vagas em um pavimento superior (subsolo inviável) permite a criação de fachadas ativas e áreas de convivência no térreo. Além disso, o afastamento e a elevação do volume do estacionamento dos limites do terreno cria zonas sombreadas (gentileza urbana), amplia a visibilidade das ruas e confere maior conforto ao pedestre, agregando imponência à edificação.

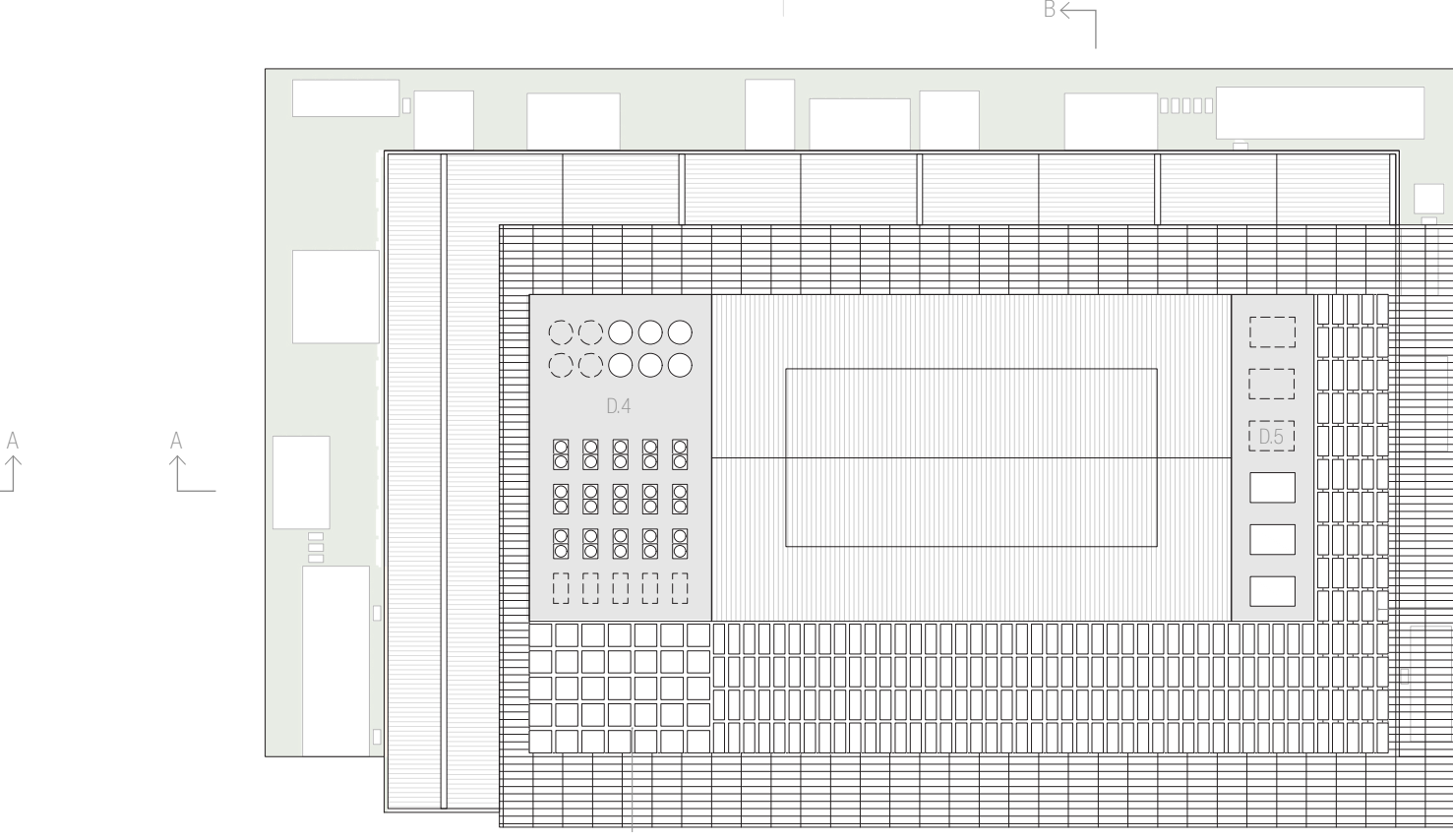
### Decisão do Projeto:

Optou-se por implantar todas as 150 vagas destinadas aos colaboradores no pavimento elevado. As 51 vagas para visitantes foram dispostas no nível da rua, ao longo das vias laterais Alvaro Maia e H. de Azevedo, integrando o acesso de público à dinâmica urbana imediata.

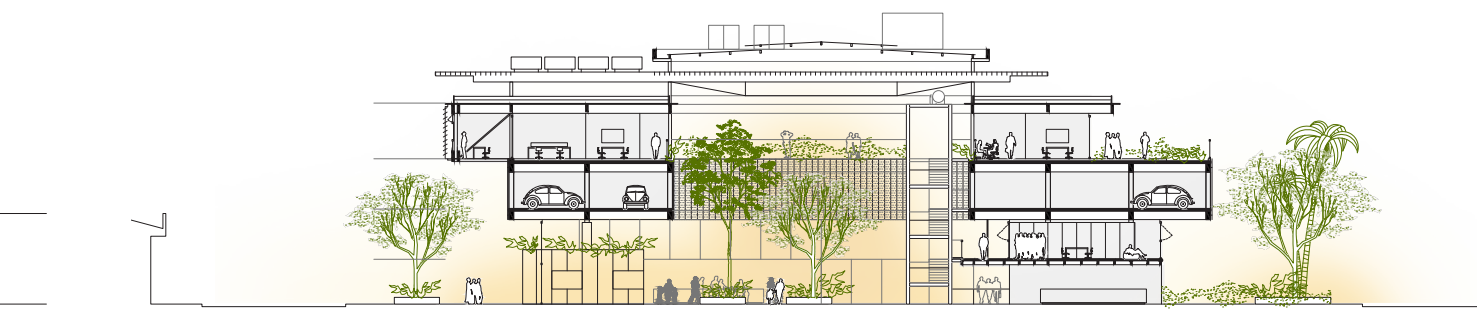
Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho



Pav. 1 (Estac. Coberto) | 1:500 (+6.30)



Cobertura (Á. técnica) | 1:500 (+15.30)



Corte BB (Transversal) | 1:500

- A.23- Estúdio de Criação Audiovisual

A.24- Sanitários

A.25- Assoc. Colab. Sebrae-RO

A.26- Cabines de Reuniões

A.27- UFG (15 pessoas)

A.28- UBO (13 pessoas)

A.29- UGP (9 pessoas)
- A.30- UTIC (20 pessoas)

A.31- UFDE (15 pessoas)

A.32- UARC (12 pessoas)

A.33- UGE (8 pessoas)

A.34- UGP (9 pessoas)

A.35- Hall e Recepção DE

A.36- Copa Cozinha
- A.37- S.Reunião DE (12 pessoas)

A.38- Un. Jurídica (UJUP)

A.39- Assessoria da DE

A.40- Chefe de Gabinete

A.41- Gabinetes da DE (DAF, DITEC, DISUP)

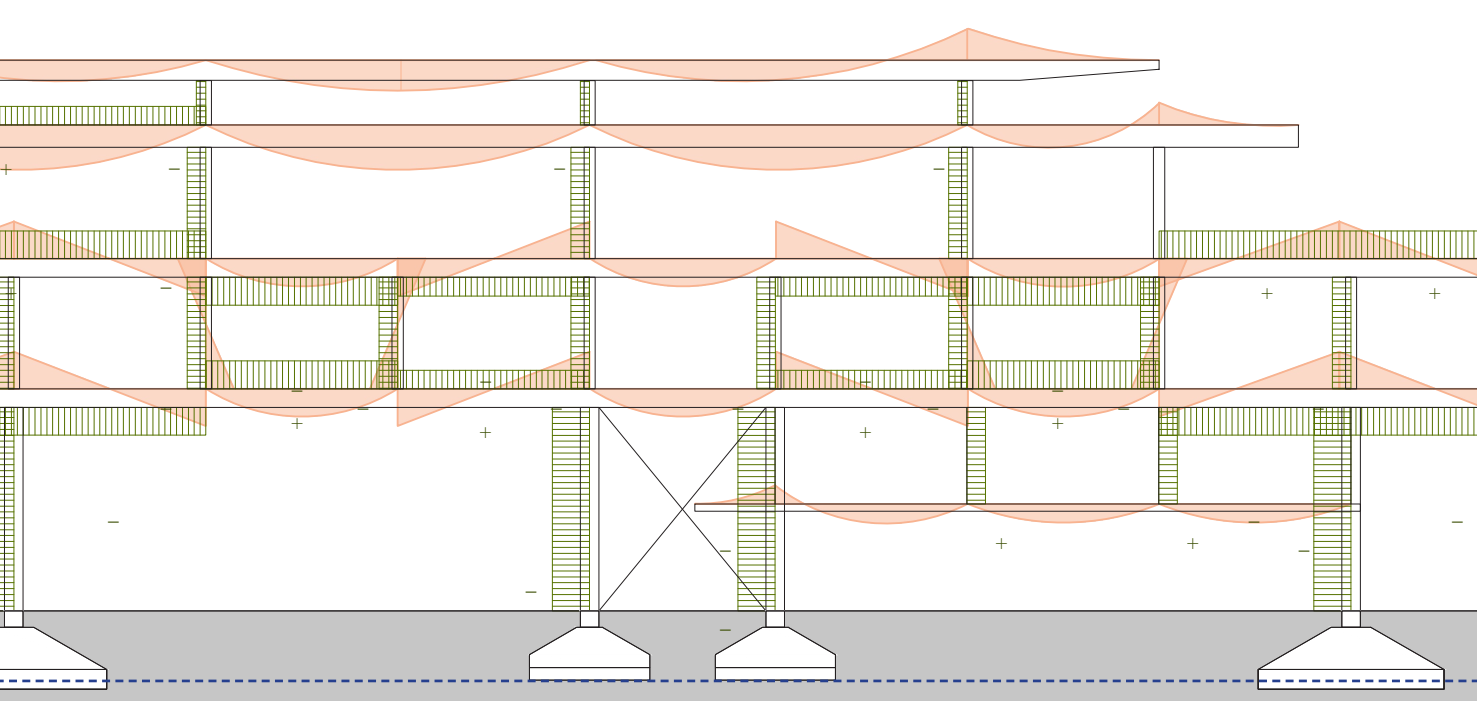
A.42- Hall e Recepção do CDE
- A.43- Sala de Reunião do Conselho

A.44- Chefe de Gabinete

A.45- Gabinete do Presidente do CDE

A.46- Ter. Coberto (descompressão)

A.47- Ter. Descoberto (descompressão)



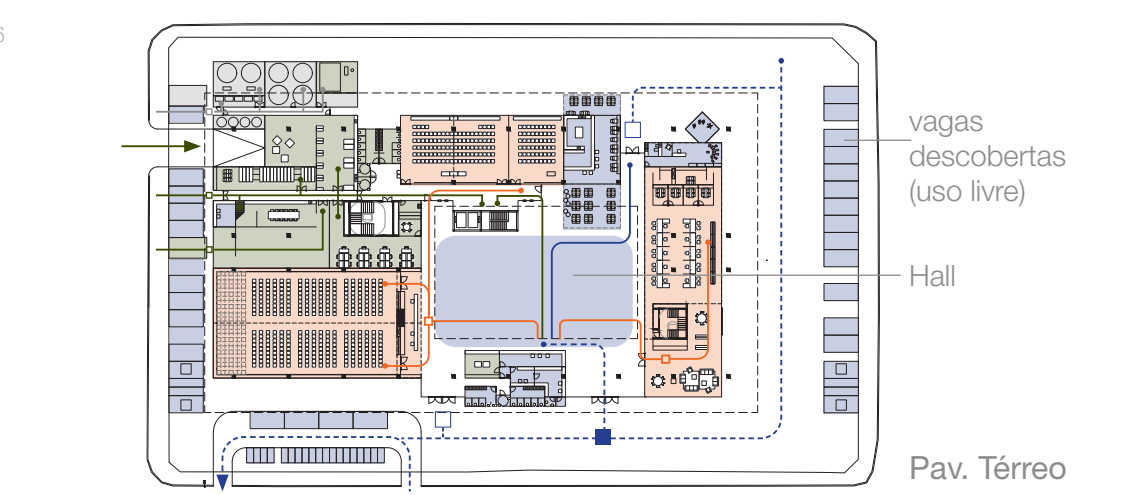
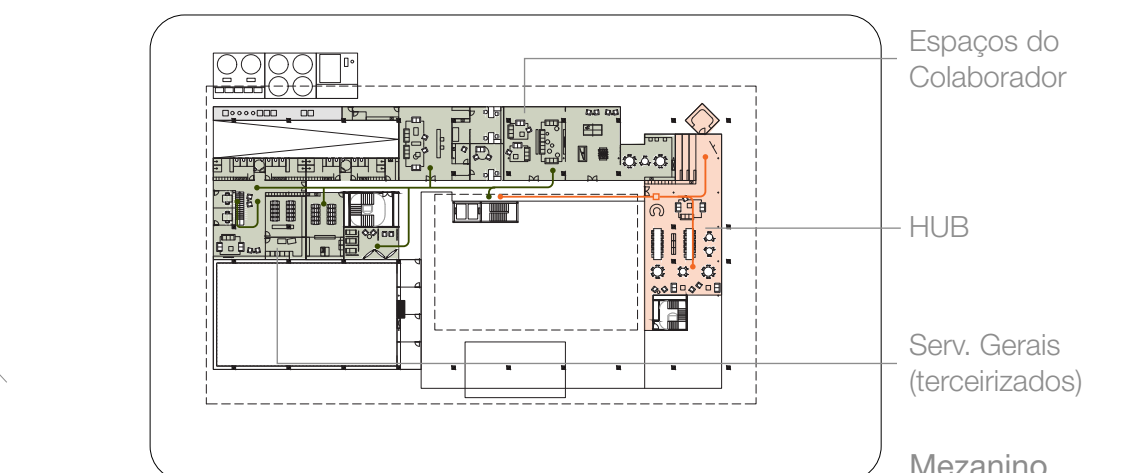
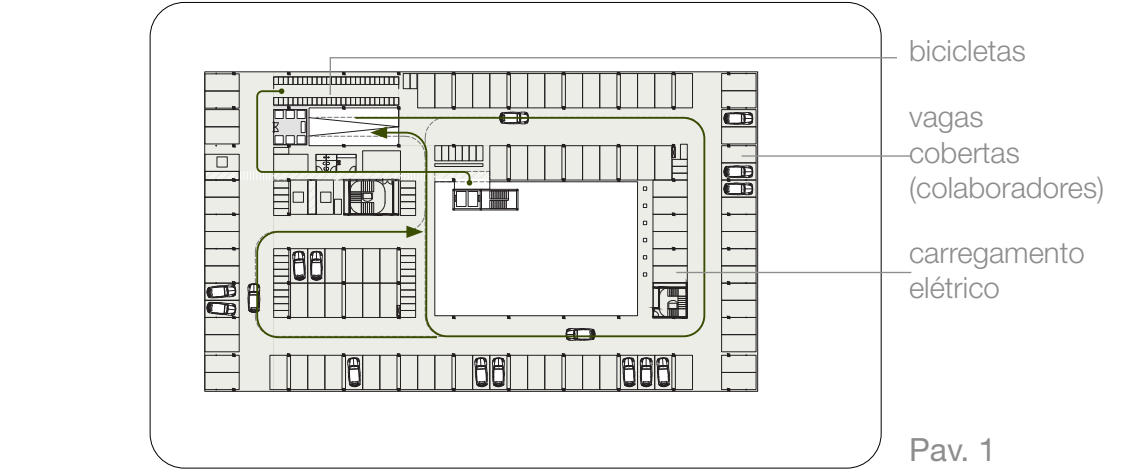
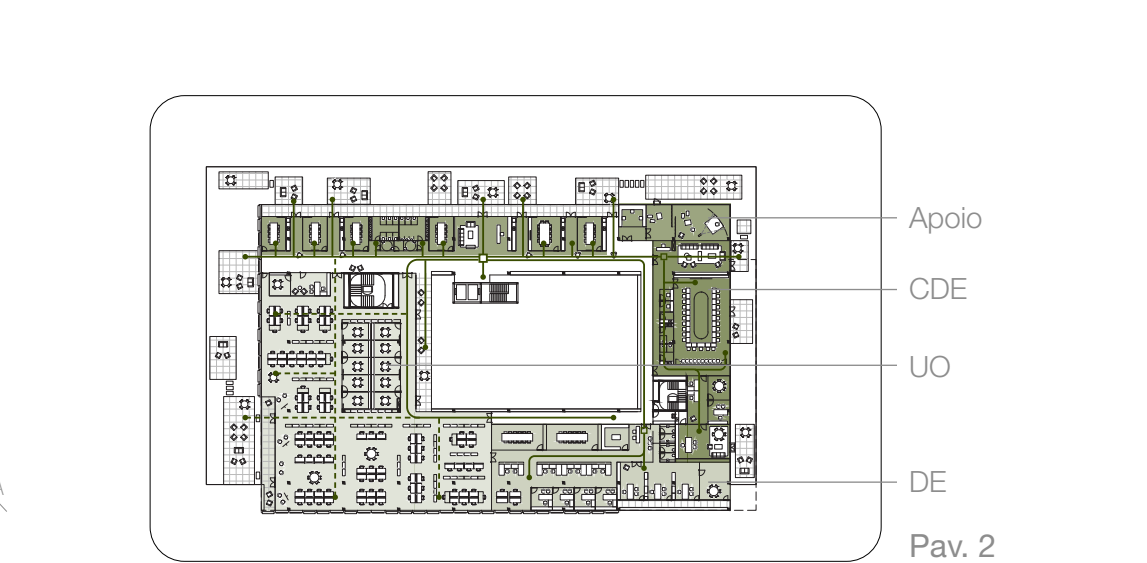
Solução Estrutural | Diagrama de Momentos e Forças Normais

## Solução Estrutural Adaptativa por Estrato

A diversidade de usos (programa arquitetônico) e a decisão de elevar o estacionamento dos colaboradores resultaram em um projeto de estrutura responsiva, que se adapta às necessidades específicas de cada nível do edifício.

A modulação estrutural varia de acordo com a função do pavimento:

- Térreo (Grande Público): Este nível demanda amplos espaços livres (grandes vãos) para acomodar a sala multiuso, as salas de educação executiva e o hall central. A estrutura foi modulada para maximizar essa área de circulação e convivência.
- Mezanino (Apoio e Confraternização): Destinado a áreas de convivência e salas de apoio, este pavimento permite vãos menores. Isso otimiza o espaço e contribui para a redução da altura total (piso a piso) entre o térreo e o mezanino.
- Estacionamento ("Andar Inerte"): A circulação e a guarda de veículos exigem uma modulação específica, com vãos menores do que os necessários



- Setorização e Fluxos**

  - Acesso principal
  - Acesso secundário / dias de eventos
  - Recepção Zona B
  - Recepção Zona A
  - Zona C
  - Zona C
  - Acesso veículos
- Zona A

■ Zona B

■ Zona C

■ Zona D

- Zona D (Áreas técnicas)**

  - D.1- Área Técnica 1 – Armazenamento e Descarte de Resíduos, reservatório inferior, reservatório de água de reuso, tratamento de esgoto e depósito de grãos
  - D.2- Área Técnica 2 – Terrapço para ins-
  - D.3- Área Técnica 3 – Coleta e Triagem de materiais recicláveis / Coleta de doações
  - D.4- Área Técnica 4 – Reservatório superior e Condensadores ar-condi-
  - D.5- Área Técnica 5 – Subestação de Rede Estabilizada
  - D.6- Área Técnica 6 – Placa solar (apoiar aquecimento de água)
  - D.7- Área Técnica 7 – Painéis Fotovolt-
- latação de filtros de ar e compressores utilizados pelas salas de manutenção

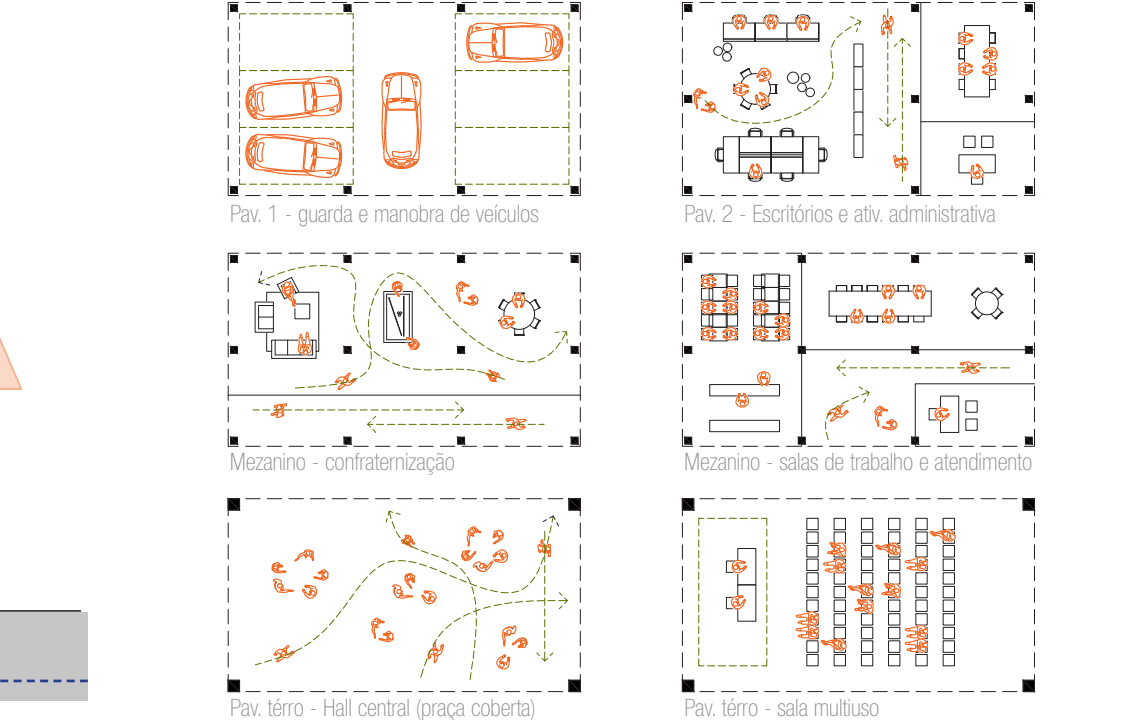
Coleta e Triagem de materiais recicláveis / Coleta de doações

Reservatório superior e Condensadores ar-condi-

Subestação de Rede Estabilizada

Placa solar (apoiar aquecimento de água)

Painéis Fotovolt-



Variedade de usos e modulações estruturais

para o térreo.

- Escritórios (Trabalho): O andar administrativo requer flexibilidade. A modulação estrutural deve ser capaz de abrigar tantos espaços abertos (open space) quanto salas individuais (reunião, chefia, diretoria).

Estrutura Estrutural e Transição:

O pavimento do estacionamento foi concebido como um andar de transição. Para isso, foram utilizadas 10 vigas Vierendeel de madeira laminada. Essas vigas simultaneamente apoiam os pavimentos superiores (escritórios e cobertura) e suspendem, por meio de tirantes, o pavimento do mezanino.

No térreo, localizam-se apenas os pilares de concreto armado de sustentação dessas vigas, garantindo a amplitude dos espaços e a ausência de elementos estruturais intermediários na área de maior circulação pública.

Para a fundação, devido a resistência do solo e ao nível d'água elevado, optou-se por uma solução de fundações rasas do tipo sapata.