



Circulação principal do pav. administrativo. Articulação com copas e Hall Central (Praça Coberta)



Terraço descoberto. Descompressão e visuais para o Rio Madeira

Área administrativa (UO's). Biofilia e mobiliário modulares



Estacionamento coberto. Transição estrutural e infraestrutura técnica

Instalações, Sustentabilidade e Ecoeficiência

Concepção hidráulica

Com o objetivo de atender às exigências legais e ampliar o desempenho ambiental da nova sede do Sebrae-RO, o projeto hidráulico prevê uma rede de reservatório de águas cinzas destinada às caixas de descarga e um sistema de captação, armazenamento e uso de águas pluviais para irrigação de jardins e lavagem de passeios e áreas de garagem.

Todas as instalações hidráulicas foram posicionadas próximas às shafts, facilitando as instalações e reduzindo o consumo de materiais.

Concepção elétrica

O sistema de distribuição elétrica foi concebido com foco em eficiência, racionalidade e facilidade de manutenção, por meio da redução de percursos e da organização dos trajetos de cabos.



Sebrae-HUB / Mezanino. Espaços de convivência, trabalho e articulação com o chão da cidade

com sistemas de automação predial, além do uso de refrigeradores de menor impacto ambiental, como o R-410A.

Com base na estimativa de ocupação, tipologia de uso e área final do empreendimento, a carga térmica total instalada é da ordem de 190 TR. Apesar os ambientes fechados receberem climatização ativa, enquanto o hall e as circulações avarandadas serão atendidos exclusivamente por estratégias passivas de conforto ambiental.

Certificação ambiental

As soluções de instalações foram concebidas para proporcionar alto desempenho energético e racionalidade construtiva, com vistas à obtenção de certificações ambientais como LEED v4 ou RTQ-C / ENCE Classe A. Destacam-se como principais atributos do projeto:

- Sustentabilidade no local - promoção de mobilidade sustentável, melhoria da qualidade do ar e redução da poluição e do calor urbano

• Eficiência no uso da água - instalação de sistemas de reaproveitamento de água de chuva e cítria; paisagismo que reduz a necessidade de irrigação por meio de plantas nativas e bem adaptadas ao meio urbano

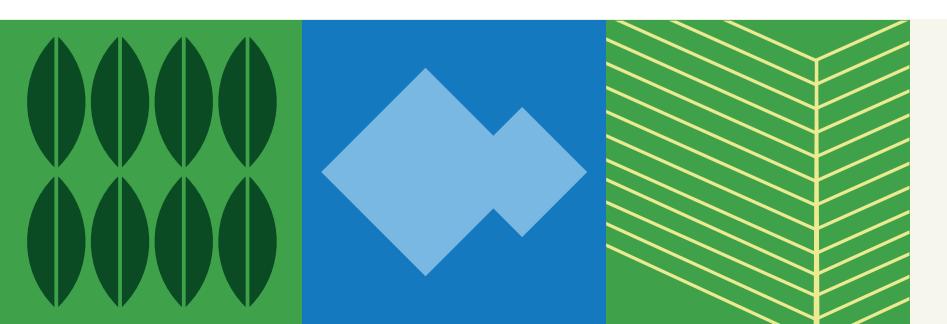
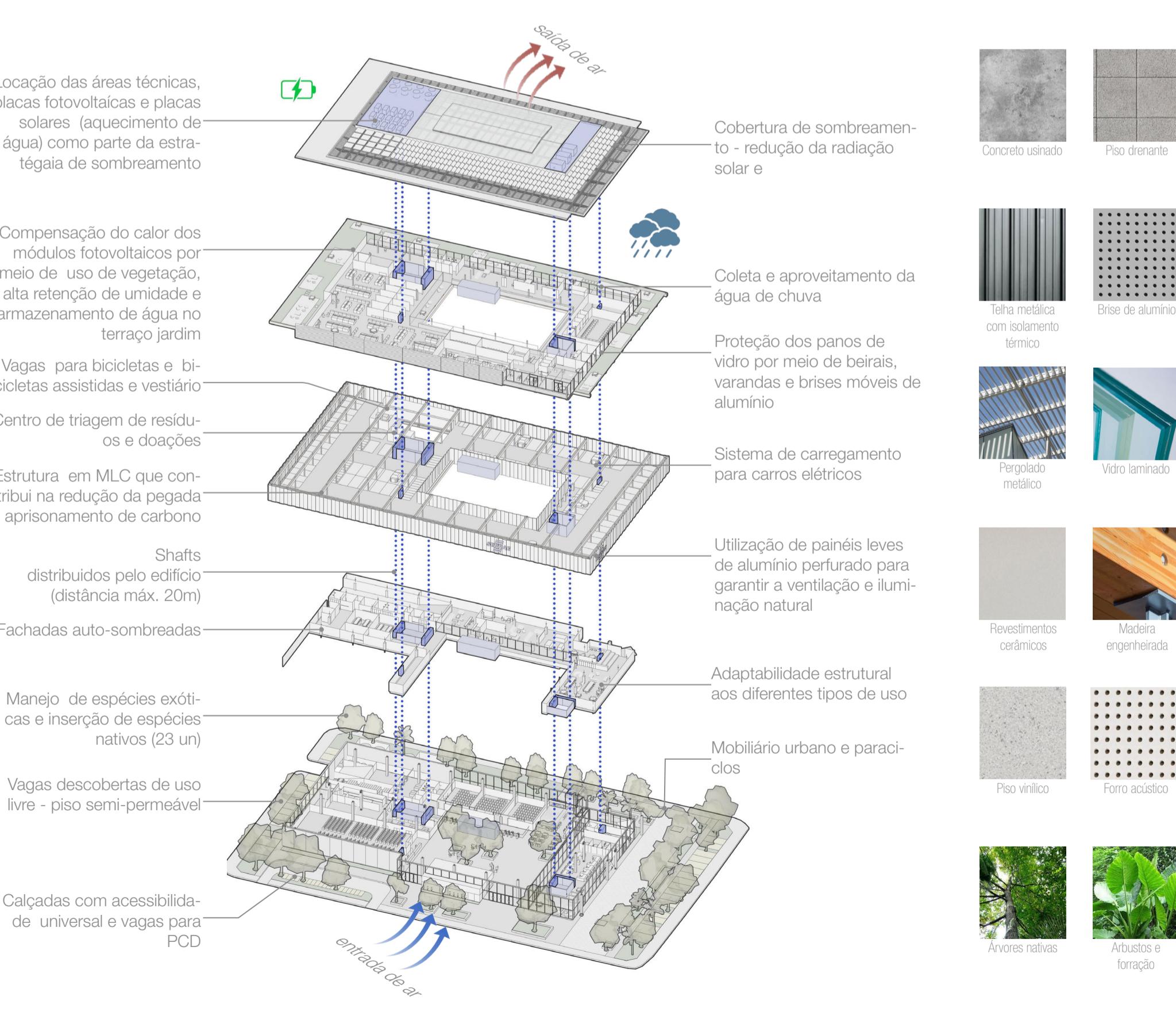
• Energia e Atmosfera - utilização de fonte de energia renovável, otimização do desempenho energético global, implantação de sistemas inteligentes de controle para redução do consumo

• Materiais e Recursos - uso de materiais reciclados ou de baixo impacto, otimização e gerenciamento de resíduos durante a construção

• Qualidade do Ambiente Interno - Maximização da luz natural e controle de iluminação artificial, melhoria do ambiente interno por meio do controle de ventilação natural; biofilia

• Inovação - implantação de tecnologias avançadas de sustentabilidade

• Prioridade Regional - consideração de fatores locais para o estabelecimento de estratégias de projeto; priorização de elementos relacionados à cultura e produção local.



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

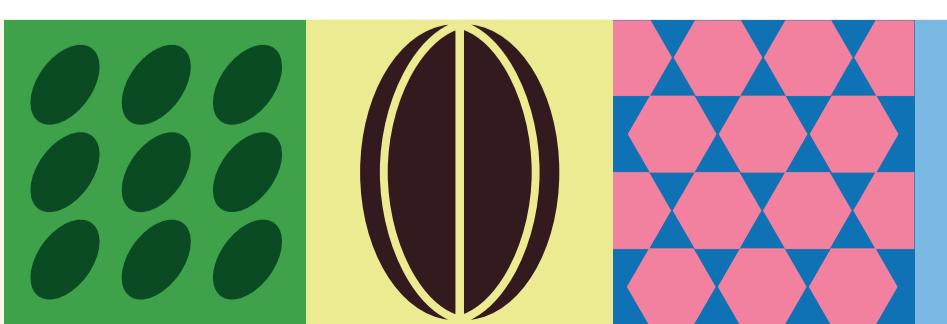
Promoção:



Organização:



Apóio:



4/4