



Circulação principal do pav. administrativo. Articulação com copas e Hall Central (Praça Coberta)



Terrço descoberto. Descompressão e visuais para o Rio Madeira



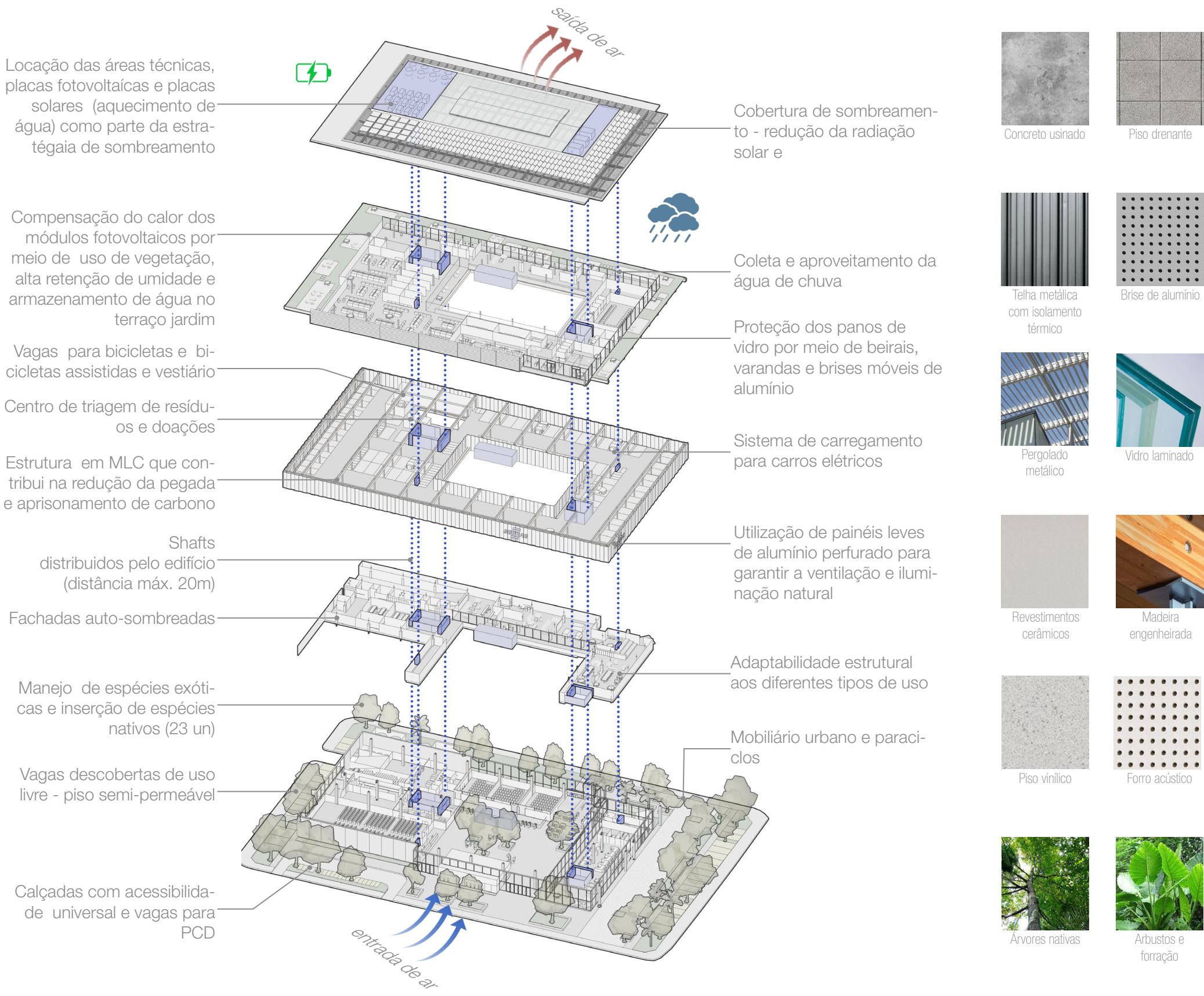
Área administrativa (UO's). Biofilia e mobiliário modulares



Estacionamento coberto. Transição estrutural e infraestrutura técnica



Sebrae-HUB / Mezanino. Espaços de convivência, trabalho e articulação com o chão da cidade



## Instalações, Sustentabilidade e Ecoeficiência

**Concepção hidráulica**  
Com o objetivo de atender às exigências legais e ampliar o desempenho ambiental da nova sede do Sebrae-RO, o projeto hidráulico prevê uma rede de reaproveitamento de águas cinzas destinada às caixas de descarga e um sistema de captação, armazenamento e uso de águas pluviais para irrigação de jardins e lavagem de passeios e áreas de garagem.

Todas as instalações hidráulicas foram posicionadas próximas à shafts, facilitando as instalações e reduzindo o consumo de materiais.

**Concepção elétrica**  
O sistema de distribuição elétrica foi concebido com foco em eficiência, racionalidade e facilidade de manutenção, por meio da redução de percursos e da organização dos trajetos de cabos.

A entrada e a estabilização da energia ocorrem por meio de cabines blindadas localizadas na laje superior (terraço), conforme previsto pelo Termo de Referência. A partir desse ponto, os alimentadores descem pelos shafts técnicos, abastecendo os quadros gerais de cada pavimento.

Em complemento à rede convencional, o edifício contará com sistema de geração fotovoltaica, com aproximadamente 500 m² de painéis instalados na cobertura, capazes de injetar cerca de 75 kW na rede. De acordo com a modelagem realizada, o retorno do investimento é estimado em aproximadamente 3,0 anos.

**Concepção de climatização**  
A definição do sistema de ar-condicionado foi orientada pelo equilíbrio entre custo de implantação, eficiência energética, conforto térmico e redução de impactos ambientais.

Optou-se pelo sistema VRF, em razão de sua elevada eficiência, capacidade de modulação, controle individualizado de temperatura e facilidade de integração

com sistemas de automação predial, além do uso de refrigerantes de menor impacto ambiental, como o R-410A.

Com base na estimativa de ocupação, tipologia de uso e área final do empreendimento, a carga térmica total instalada é da ordem de 190 TR. Apenas os ambientes fechados receberão climatização ativa, enquanto o hall e as circulações avarandadas serão atendidos exclusivamente por estratégias passivas de conforto ambiental.

**Certificação ambiental**  
As soluções de instalações foram concebidas para proporcionar alto desempenho energético e racionalidade construtiva, com vistas à obtenção de certificações ambientais como LEED v4 ou RTQ-C / ENCE Classe A.

Destacam-se como principais atributos do projeto:

- Sustentabilidade no local - promoção de mobilidade sustentável, melhoria da qualidade do ar e redução da poluição e do calor urbano

- Eficiência no uso da água - instalação de sistemas de reaproveitamento de água de chuva e cinza; paisagismo que reduz a necessidade de irrigação por meio de plantas nativas e bem adaptadas ao meio urbano
- Energia e Atmosfera - utilização de fonte de energia renovável, otimização do desempenho energético global, implantação de sistemas inteligentes de controle para redução do consumo
- Materiais e Recursos - uso de materiais reciclados ou de baixo impacto, otimização e gerenciamento de resíduos durante a construção
- Qualidade do Ambiente Interno - Maximização da luz natural e controle de iluminação artificial, melhoria do ambiente interno por meio do controle de ventilação natural; biofilia
- Inovação - implantação de tecnologias avançadas de sustentabilidade
- Prioridade Regional - consideração de fatores locais para o estabelecimento de estratégias de projeto; priorização de elementos relacionados à cultura e produção local.

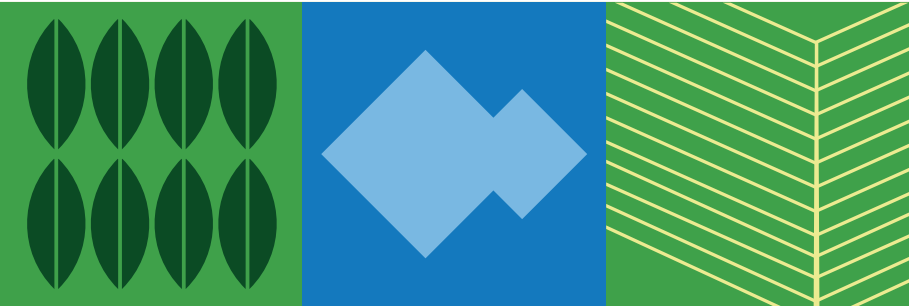
Promoção:



Organização:



Apoio:



nova sede do sebrae  
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho



4/4