

## SEBRAE Rondônia: A CASA DO EMPREENDEDOR

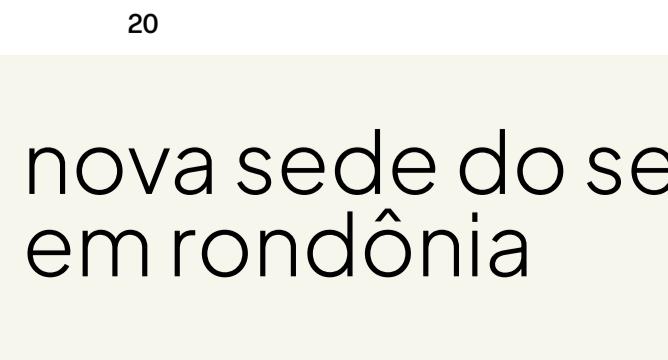
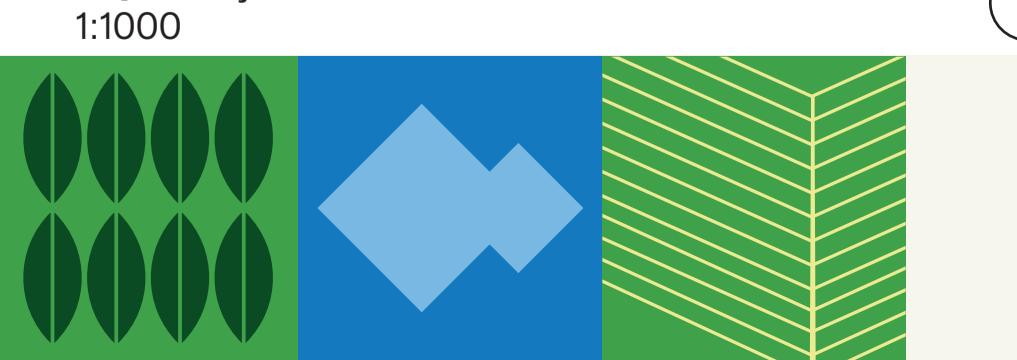
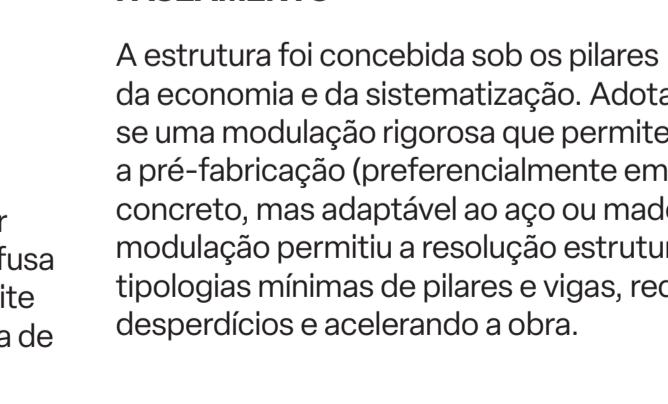
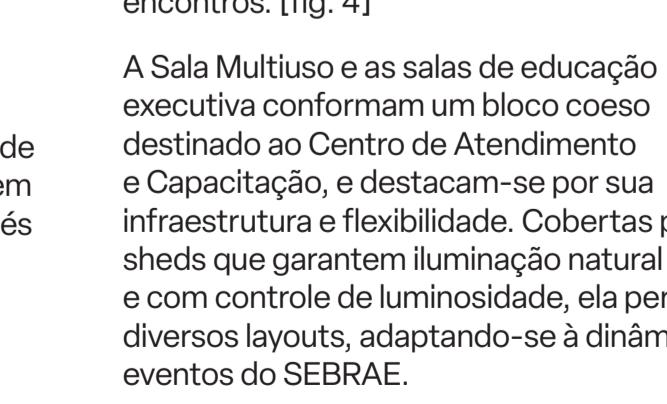
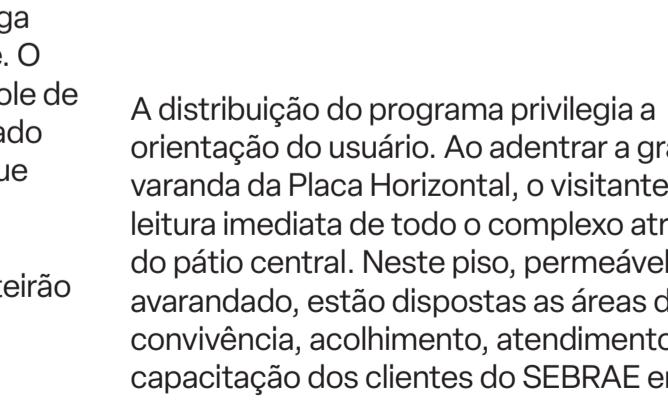
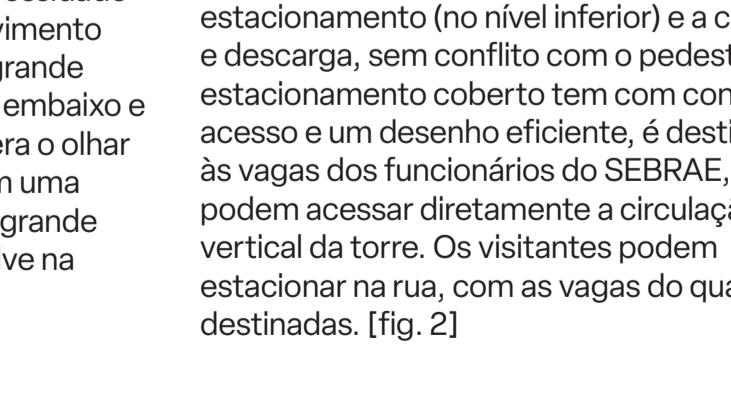
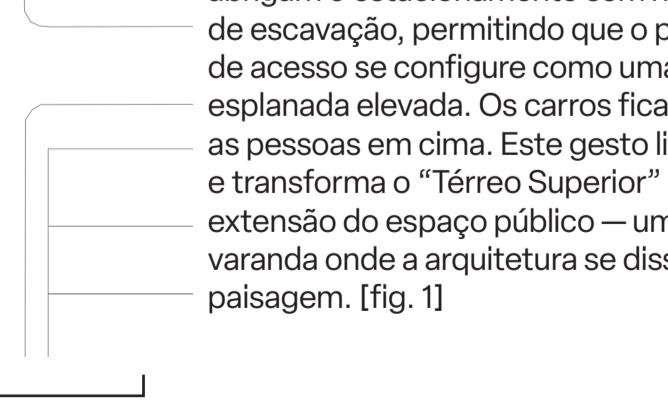
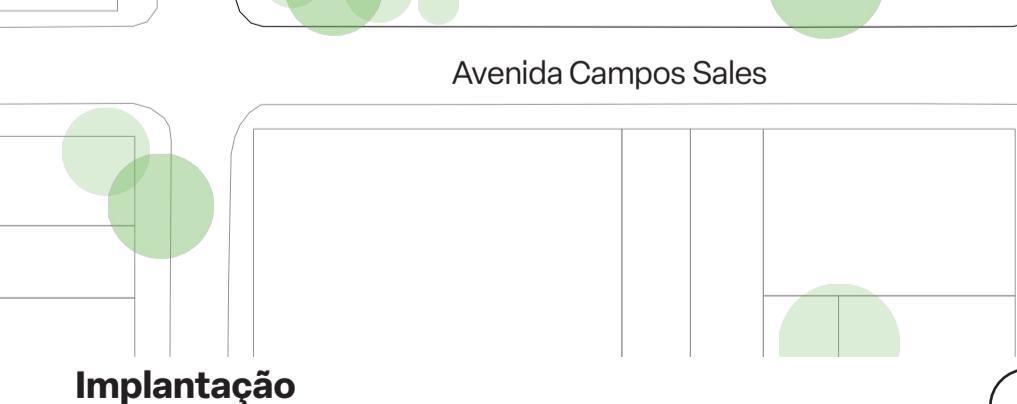
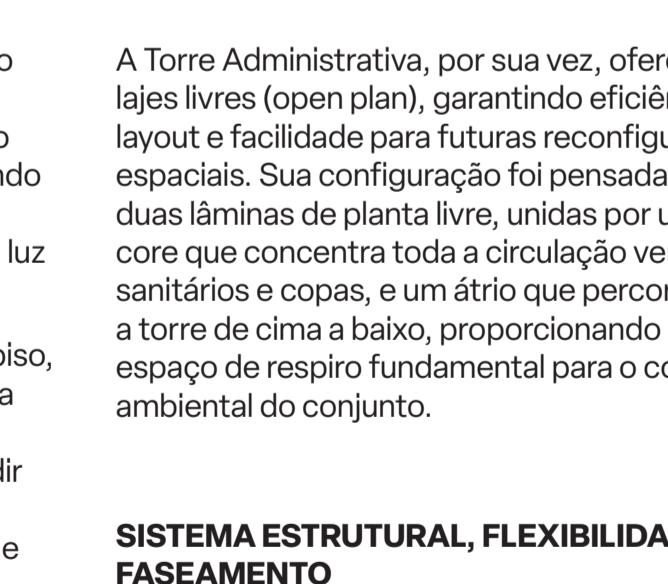
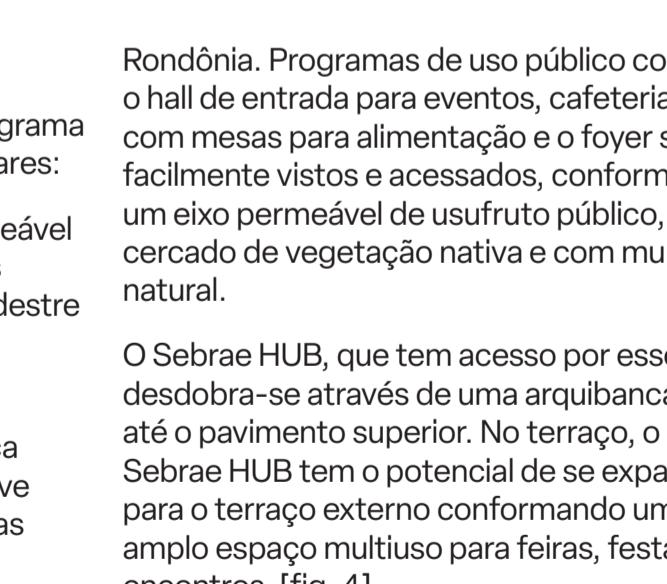
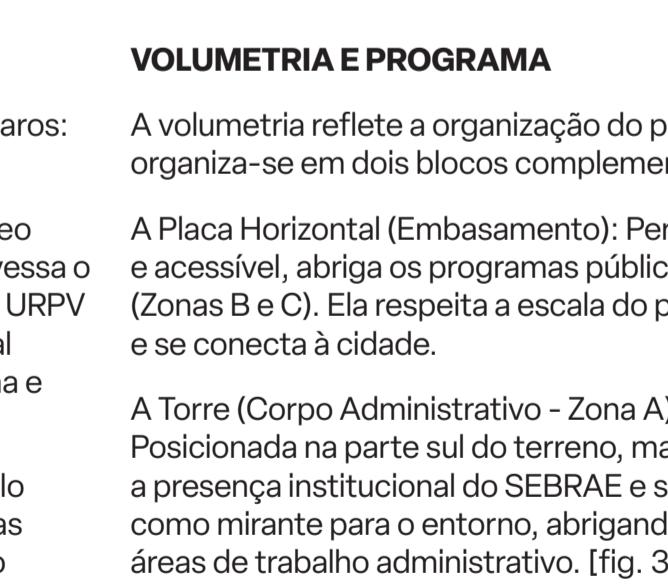
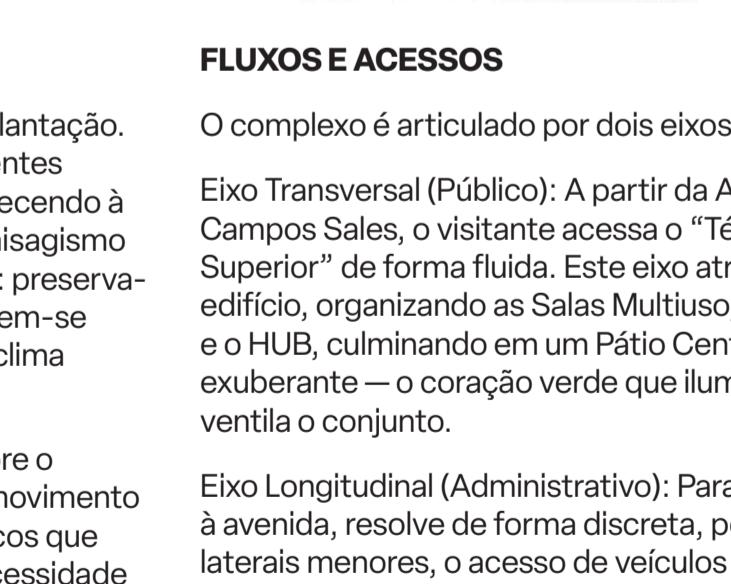
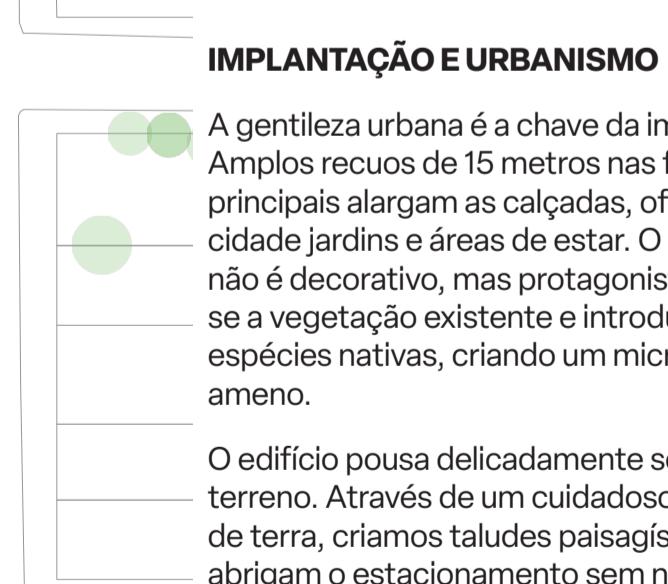
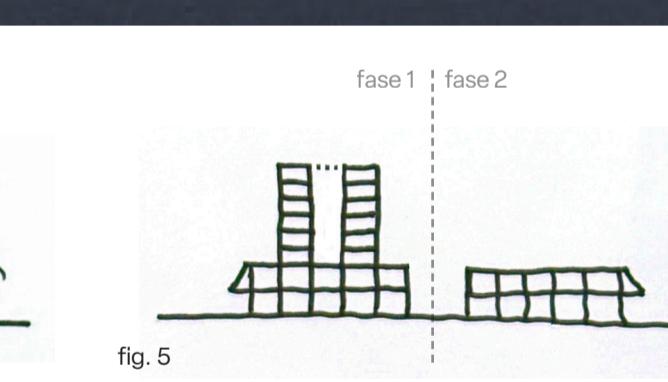
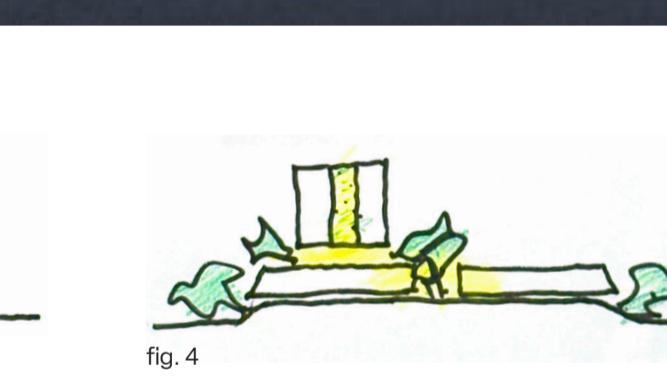
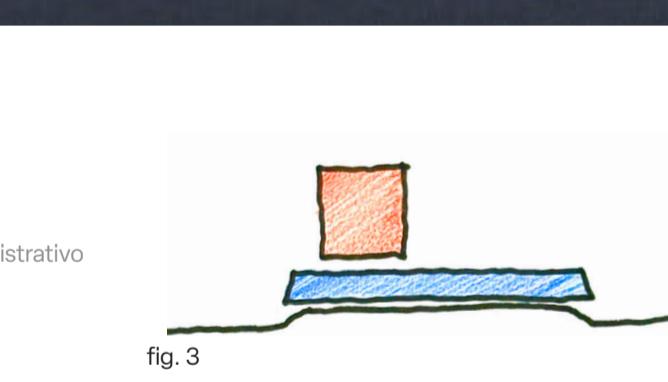
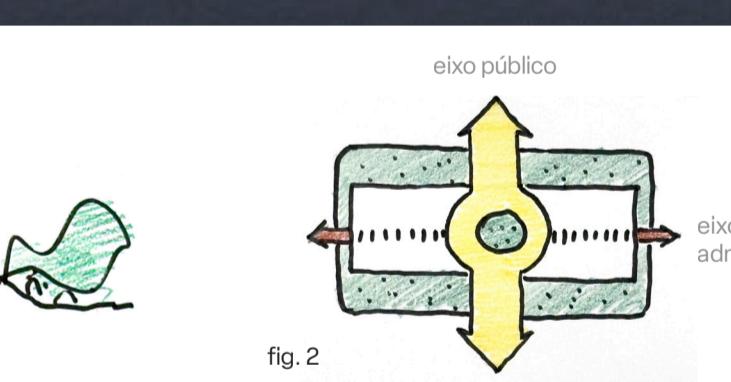
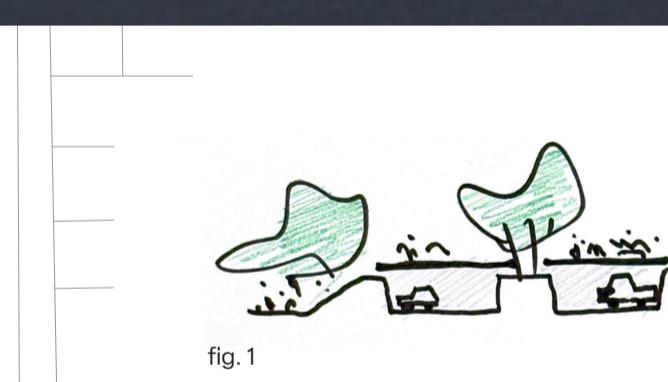
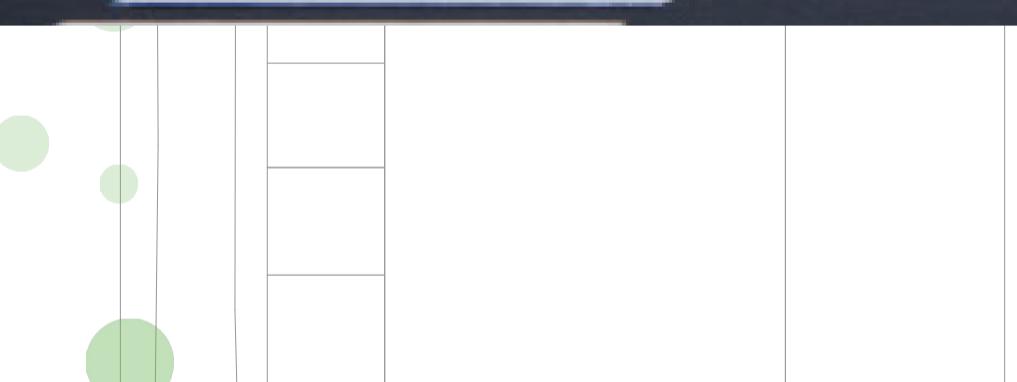
"Na Amazônia, o homem não habita a terra firme, habita o imaginário das águas. A palafita é a arquitetura da leveza, uma construção que, como a garça, pousa sobre o espelho do rio sem feri-lo, pronta para alçar voo e permanecer, conforme a vontade das marés."

— João de Jesus Paes Loureiro, em "Cultura Amazônica: Uma poética do imaginário"

A Nova Sede do SEBRAE em Rondônia nasce com a vocação de ser a Casa do Empreendedor: um ponto de encontro urbano, permeável e acolhedor, desenhado para fomentar trocas, aprendizado e novos negócios.

Localizado a apenas 1 km do Rio Madeira, o projeto absorve a "estética anfíbia" amazônica como estratégia fundamental. Reinterpretando a arquitetura vernacular das palafitas, o edifício principal eleva-se do solo. Esta operação não é apenas poética, mas técnica: protege a construção da umidade excessiva, do calor irradiado pelo solo e de eventuais alagamentos, garantindo a longevidade da edificação.

O edifício pousa delicadamente sobre o terreno. Através de um cuidadoso movimento de terra, criamos taludes paisagísticos que abrigam o estacionamento no nível inferior, permitindo que o pavimento de acesso se configure como uma grande esplanada elevada. Este gesto libera o olhar e transforma o térreo elevado em uma extensão do espaço público — uma grande varanda onde a arquitetura acolhe e cria um novo marco na cidade de Porto Velho.



QUADRO DE ÁREAS			
Zona	Área (m²)	Subtotal Área Construída (m²)	Área Total (m²)
Áreas Externas	2130,83	2130,83	
Zona A	3417,27		
Zona B	981,27		
Zona C	1713,33		
Zona D	6127,37		
Índice de Aproveitamento	2,02	Taxa de Ocupação	54%
Número de Pavimentos	10 Pavimentos (Térreo +9)	Altura da Edificação	36,20m

PLANILHA DE CUSTOS ESTIMADOS		
Item	Porcentagem (%)	Valor (R\$)
Serviços Preliminares e Demolições	3,50%	R\$ 888.516,15
Fundações	7,50%	R\$ 1.903.563,17
Estruturas	22,50%	R\$ 5.077.235,13
Alvenarias e vedações	7,15%	R\$ 1.815,11,56
Cobertura	2,35%	R\$ 596.575,13
Impressão	1,75%	R\$ 444.258,07
Esquadrias e Fechamentos	9,25%	R\$ 2.348.221,25
Revestimentos e Pinturas	17,00%	R\$ 4.316.549,86
Instalações Hidrossanitárias	8,00%	R\$ 2.665.546,44
Instalações Elétricas, Rede e Lógica	9,50%	R\$ 2.416.866,69
Equipamentos	6,50%	R\$ 1.650.101,42
Paisagismo e Soluções Sustentáveis	5,00%	R\$ 396.046,19
<b>SUBTOTAL</b>		R\$ 24.512.913,06
BDI, Lucro e Despesas Indiretas		R\$ 4.902.582,61
<b>VALOR TOTAL</b>		R\$ 29.415.495,67

O sistema estrutural independente das vedações permite que o edifício ganhe grande flexibilidade se adapte a novas tecnologias e mudanças de uso sem necessidade de obras civis complexas no futuro. A infraestrutura predial segue a lógica da facilidade de manutenção: shafts visíveis concentrados no núcleo rígido (core) da torre e encaminhamentos horizontais acessíveis pelos forros e áreas técnicas na cobertura e no embasamento.

Além disso, a modulação estrutural e o zoneamento claro permitem o faseamento da obra, possibilitando a construção de metade do conjunto mantendo o funcionamento de parte da sede atual do SEBRAE. Com a torre e o metade Sul do embasamento concluídos, o restante da sede atual poderá ser demolida e o conjunto finalizado. [fig. 5]

A estrutura foi concebida sob os pilares das economias e da sistematização. Adota-se uma modulação rigorosa que permite a pré-fabricação (preferencialmente em concreto, mas adaptável ao aço ou madeira). A modulação permitiu a resolução estrutural com tipologias mínimas de pilares e vigas, reduzindo desperdícios e acelerando a obra.

nova sede do sebrae  
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apoio:



1/4