

SEBRAE RONDÔNIA

A nova sede do SEBRAE Rondônia, em Porto Velho, surge como um marco arquitetônico que harmoniza inovação, funcionalidade e identidade regional. Implantado ao longo de uma quadra, o edifício organiza seus fluxos de forma clara e eficiente: o acesso principal está voltado para a Avenida Campos Sales, local em que o pedestre transpõe o nível da rua para a praça elevada localizada no primeiro pavimento, enquanto o tráfego de acesso de veículos e serviço se dá pela Rua Senador Álvaro Maia, de menor fluxo, e, na Rua Herbert de Azevedo, um acesso dedicado à carga e descarga, garantindo assim uma operação segura e ordenada.

A concepção estrutural expressa uma linguagem contemporânea. A base com estrutura em concreto abriga os usos de serviço e garagem, formando um volume robusto. A partir do primeiro pavimento a estrutura se torna metálica, mais leve e eficiente em cobrir grandes vãos. Ainda no primeiro pavimento, a chegada do visitante ou funcionário se dá por uma praça elevada que se configura como um espaço de convivência e conexão com o público, com amplo visual do entorno, com área de alimentação externa e um foyer interno, que conecta os usos e distribui as pessoas conforme seus interesses. Neste nível estão o setor de atendimentos, os espaços multiuso e o Sebrae Hub, ambiente dinâmico para empreendedores. O segundo pavimento concentra as áreas administrativas, como diretoria e conselho, além de áreas de convivência menores, que se conectam visualmente ora com a cidade, ora com a praça interna, e permitem maior versatilidade no dia a dia do trabalho.

A fachada é definida por uma pele externa, de chapa metálica perfurada montada sobre estrutura metálica, elemento que confere identidade visual e alto desempenho ambiental, atuando como camada protetora, um filtro para a incidência solar e garantindo conforto térmico e, afastada das paredes e esquadrias, permite a ventilação do edifício ao mesmo tempo que unifica a volumetria e esconde áreas técnicas superiores.

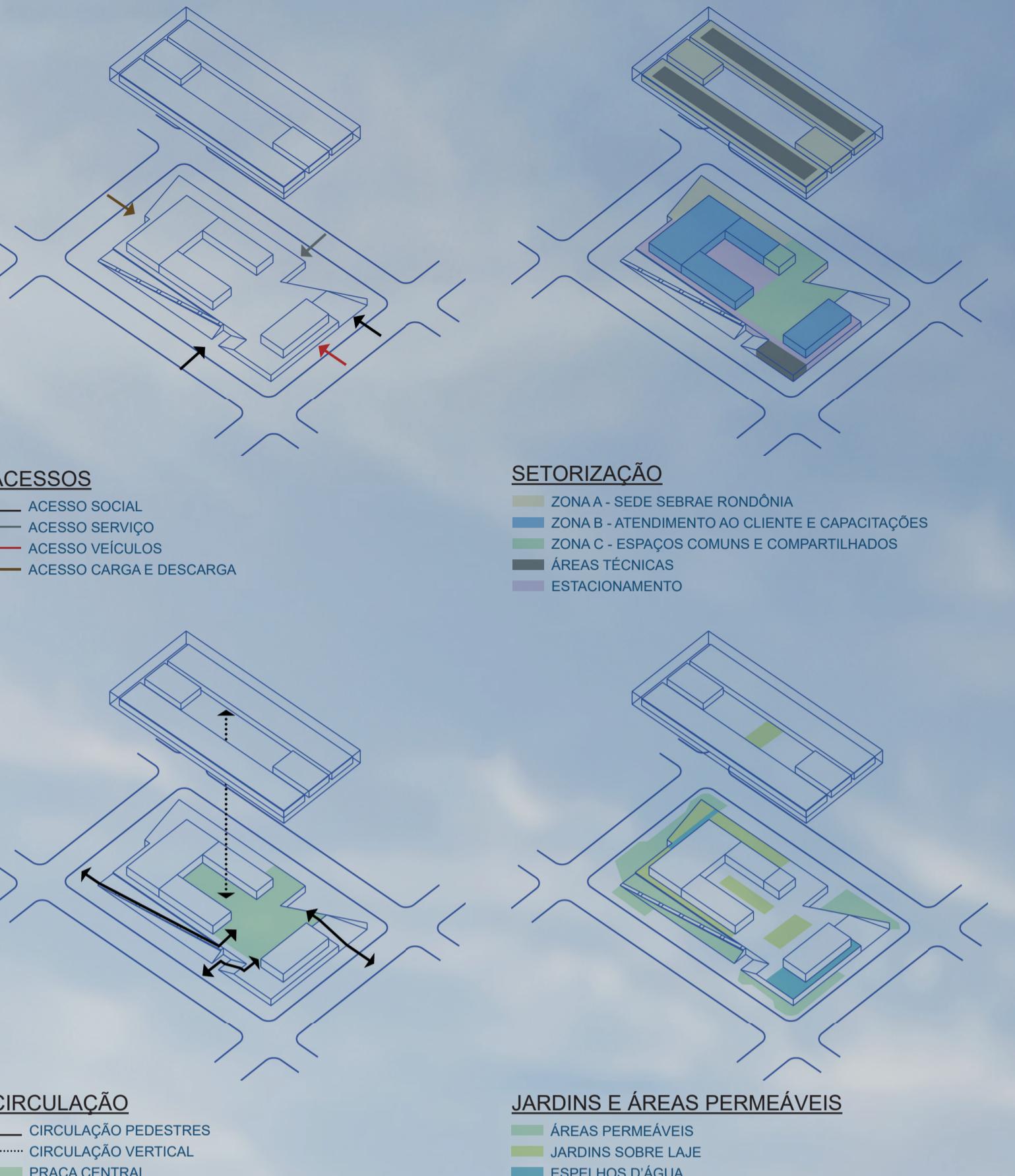
A sustentabilidade é princípio estruturante do projeto. O edifício incorpora painéis fotovoltaicos, sistema de captação de águas pluviais e promove a economia circular ao reutilizar parte do entulho da demolição existente na composição dos taludes do acesso principal, reduzindo impactos e desperdícios. O uso de estrutura metálica também prevê maior eficiência e agilidade na construção, com elementos pré-moldados.

O paisagismo reforça o vínculo com a Amazônia, priorizando vegetação nativa em seu entorno e nos espaços internos. O projeto demonstra respeito ao patrimônio arbóreo existente, com a realocação cuidadosa de três árvores e a preservação das demais, integrando o construído à paisagem local. A vegetação também é presente no interior do edifício, com canteiros nas praças internas, promovendo bem estar e melhora na qualidade de vida por meio da conexão com a natureza.

A nova sede do SEBRAE Rondônia deve ser símbolo do empreendedorismo moderno e da responsabilidade socioambiental, oferecer à população um espaço acessível e inspirador que reflita em sua arquitetura a missão de fomentar o desenvolvimento sustável e integrado ao território e a capacitação profissional com foco no futuro.

QUADRO DE ÁREAS ESTIMADAS			
ÁREAS ESTIMADAS			
ZONA	ÁREA	SUBTOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA
ÁREA EXTERNA	0,00m ²	0,00m ²	
ZONA A	3568,55m ²		
ZONA B	1797,00m ²		
ZONA C	707,22m ²	9091,07m ²	9091,07m ²
ZONA D	338,54m ²		
OUTRAS	2678,76m ²		
ÁREA DO TERRENO	6.294,48m ²	ÁREA PROJEÇÃO	4104,77m ²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)	1,44	ÁREA PERMEÁVEL	1106,34m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	0,65	TAXA DE PERMEABILIDADE	0,18
NÚMERO DE PAVIMENTOS	4	ALTURA DA EDIFICAÇÃO	14,82m

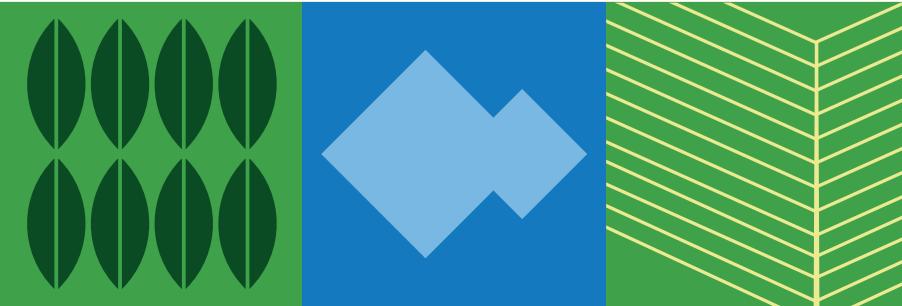
IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1/1000



PLANILHA DE CUSTOS ESTIMADOS			
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL SEM BDI (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)
1. SERVIÇOS PRELIMINARES		627.830,94	755.531,76
2. DEMOŁIÇÕES		200.290,81	241.029,96
3. MOVIMENTO DE TERRA		200.290,81	241.029,96
4. INFRA-ESTRUTURA		1.152.199,97	1.386.557,44
5. ESTRUTURA DE CONCRETO		2.757.015,19	3.317.792,08
6. ESTRUTURA METÁLICA		4.127.841,37	4.967.444,31
7. COBERTURA		789.988,90	950.672,64
8. IMPERMEABILIZAÇÃO		89.434,84	107.625,89
9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		793.918,75	955.401,83
10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1.879.372,21	2.261.636,52
11. PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		248.099,61	298.563,07
12. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO		1.034.478,94	1.244.891,95
13. FECHAMENTOS E VEDAÇÕES		1.139.592,52	1.371.385,64
14. REVESTIMENTOS DE PAREDES		217.065,24	261.216,31
15. REVESTIMENTO DE PISO		1.591.850,74	1.915.633,18
16. FORROS		289.420,32	348.288,42
17. LOUÇAS, METAIS, ESMALTES E ACESSÓRIOS		188.123,21	226.387,47
18. SERRALHERIA		358.157,65	431.006,91
19. BRISES		1.258.312,13	1.514.252,81
20. PORTAS, PORTÕES E ALÇAPÕES		488.396,79	587.736,70
21. CAIXILHOS		1.658.137,26	1.995.402,38
22. PINTURAS		165.399,74	199.042,05
23. ILUMINAÇÃO		228.251,64	274.678,02
24. EQUIPAMENTOS		819.759,84	986.498,99
25. PAISAGISMO		607.829,43	731.461,94
26. COMUNICAÇÃO VISUAL		82.699,87	99.521,02
27. LOCAÇÕES E EQUIPAMENTOS		341.676,67	411.731,71
28. LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO		120.888,04	145.476,67
29. EQUIPE DE APOIO CIVIL		569.063,38	684.810,87
30. ADMINISTRAÇÃO LOCAL		903.979,97	1.087.849,49
ORÇAMENTO TOTAL		24.929.366,79	30.000.000,00
			100%



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA - CRUZAMENTO AV. CAMPOS SALES E RUA ÁLVARO MAIA



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apoio:

