

SEBRAE RONDÔNIA

A nova sede do SEBRAE Rondônia, em Porto Velho, surge como um marco arquitetônico que harmoniza inovação, funcionalidade e identidade regional. Implantado ao longo de uma quadra, o edifício organiza seus fluxos de forma clara e eficiente: o acesso principal está voltado para a Avenida Campos Sales, local em que o pedestre transpõe o nível da rua para a praça elevada localizada no primeiro pavimento, enquanto o tráfego de acesso de veículos e serviço se dá pela Rua Senador Álvaro Maia, de menor fluxo, e, na Rua Herbert de Azevedo, um acesso dedicado à carga e descarga, garantindo assim uma operação segura e ordenada.

A concepção estrutural expressa uma linguagem contemporânea. A base com estrutura em concreto abriga os usos de serviço e garagem, formando um volume robusto. A partir do primeiro pavimento a estrutura se torna metálica, mais leve e eficiente em cobrir grandes vãos. Ainda no primeiro pavimento, a chegada do visitante ou funcionário se dá por uma praça elevada que se configura como um espaço de convivência e conexão com o público, com amplo visual do entorno, com área de alimentação externa e um foyer interno, que conecta os usos e distribui as pessoas conforme seus interesses. Neste nível estão o setor de atendimentos, os espaços multiuso e o Sebrae Hub, ambiente dinâmico para empreendedores. O segundo pavimento concentra as áreas administrativas, como diretoria e conselho, além de áreas de convivência menores, que se conectam visualmente ora com a cidade, ora com a praça interna, e permitem maior versatilidade no dia a dia do trabalho.

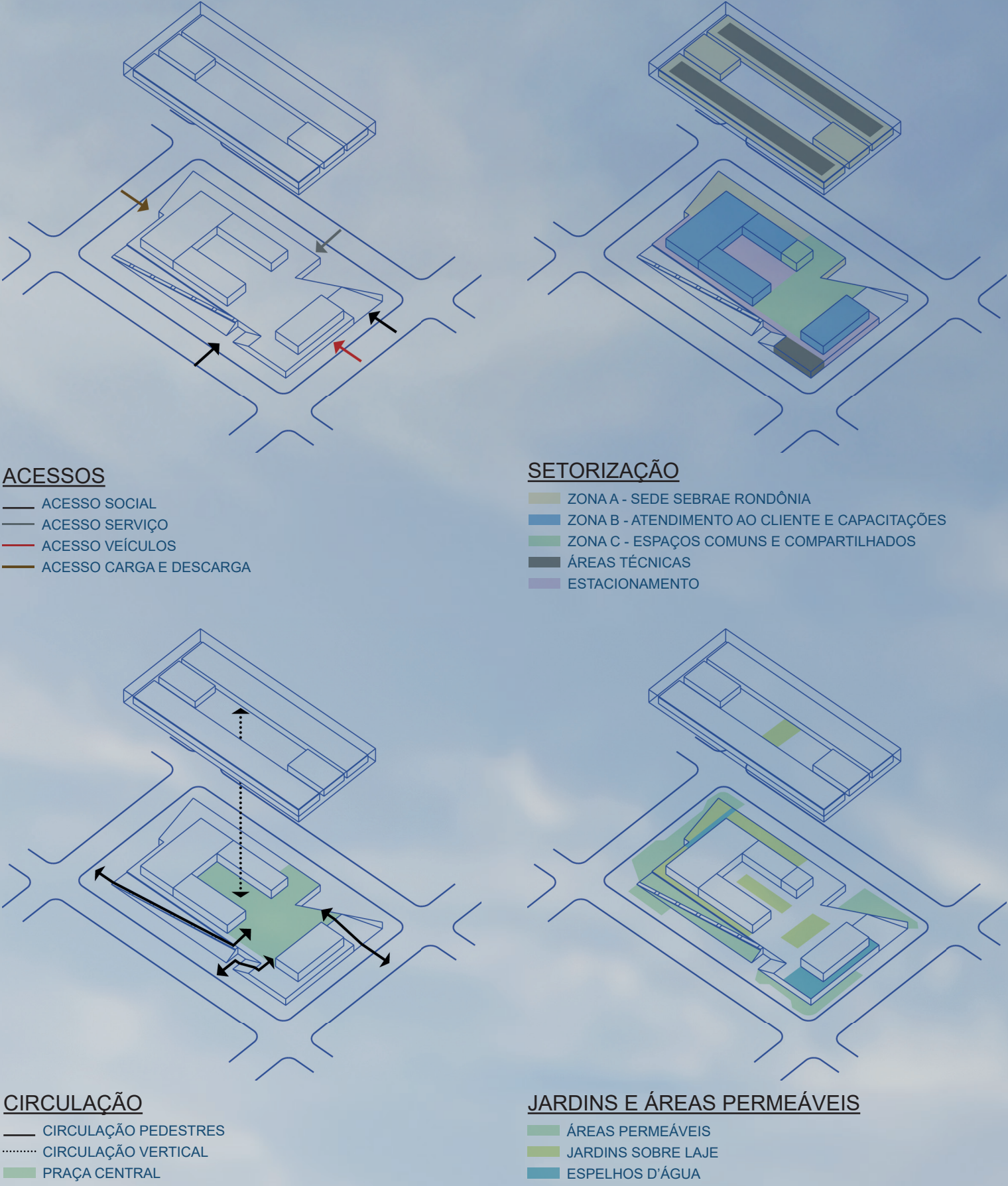
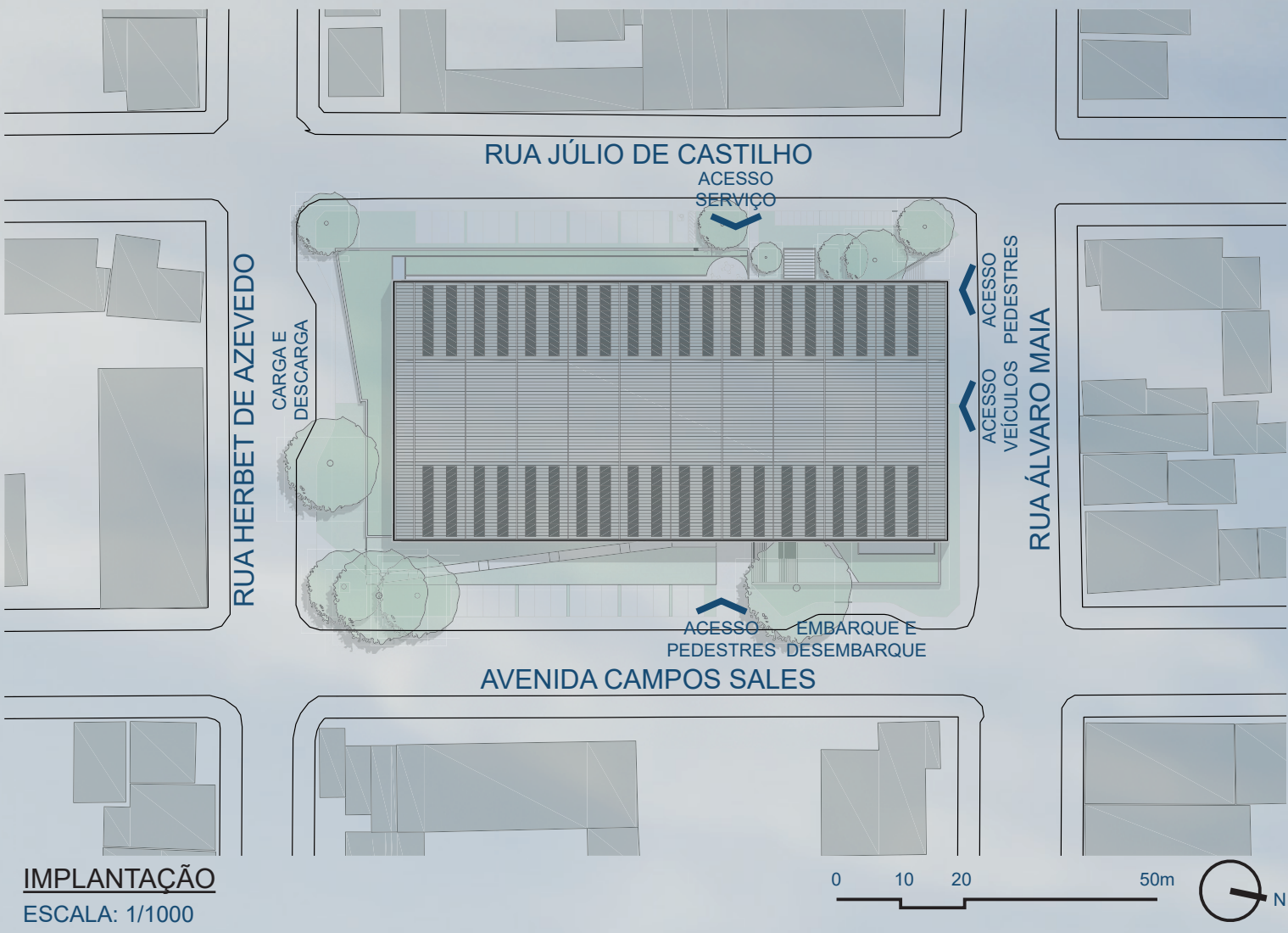
A fachada é definida por uma pele externa, de chapa metálica perfurada montada sobre estrutura metálica, elemento que confere identidade visual e alto desempenho ambiental, atuando como camada protetora, um filtro para a incidência solar e garantindo conforto térmico e, afastada das paredes e esquadrias, permite a ventilação do edifício ao mesmo tempo que unifica a volumetria e esconde áreas técnicas superiores.

A sustentabilidade é princípio estruturante do projeto. O edifício incorpora painéis fotovoltaicos, sistema de captação de águas pluviais e promove a economia circular ao reutilizar parte do entulho da demolição existente na composição dos taludes do acesso principal, reduzindo impactos e desperdícios. O uso de estrutura metálica também prevê maior eficiência e agilidade na construção, com elementos pré-moldados.

O paisagismo reforça o vínculo com a Amazônia, priorizando vegetação nativa em seu entorno e nos espaços internos. O projeto demonstra respeito ao patrimônio arbóreo existente, com a realocação cuidadosa de três árvores e a preservação das demais, integrando o construído à paisagem local. A vegetação também é presente no interior do edifício, com canteiros nas praças internas, promovendo bem estar e melhora na qualidade de vida por meio da conexão com a natureza.

A nova sede do SEBRAE Rondônia deve ser símbolo do empreendedorismo moderno e da responsabilidade socioambiental, oferecer à população um espaço acessível e inspirador que reflita em sua arquitetura a missão de fomentar o desenvolvimento sustentável e integrado ao território e a capacitação profissional com foco no futuro.

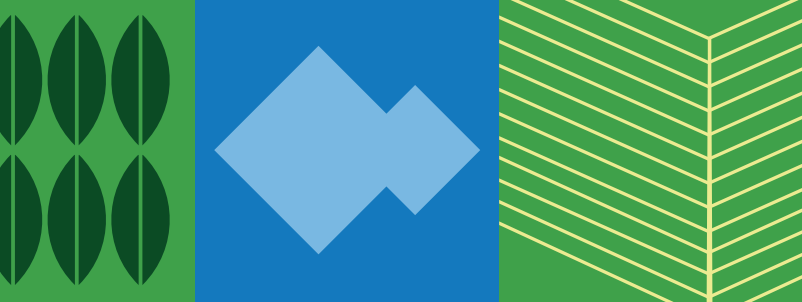
| QUADRO DE ÁREAS ESTIMADAS | | | |
|-------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------|
| ÁREAS ESTIMADAS | | | |
| ZONA | ÁREA | SUBTOTAL ÁREA CONSTRUÍDA | TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA |
| ÁREA EXTERNA | 00,00m² | 00,00m² | 9091,07m² |
| ZONA A | 3568,55m³ | 9091,07m² | |
| ZONA B | 1797,00m³ | | |
| ZONA C | 707,22m² | | |
| ZONA D | 338,54m³ | | |
| OUTRAS | 2678,76m² | | |
| ÁREA DO TERRENO | 6.294,48m² | ÁREA PROJEÇÃO | 4104,77m² |
| ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA) | 1,44 | ÁREA PERMEÁVEL | 1106,34m² |
| TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) | 0,65 | TAXA DE PERMEABILIDADE | 0,18 |
| NÚMERO DE PAVIMENTOS | 4 | ALTURA DA EDIFICAÇÃO | 14,82m |



| PLANILHA DE CUSTOS ESTIMADOS | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------|
| ITEM | DESCRIÇÃO | TOTAL SEM BDI (R\$) | TOTAL COM BDI (R\$) | % TOTAL |
| 1. | SERVIÇOS PRELIMINARES | 627.830,94 | 755.531,76 | 2,52% |
| 2. | DEMOLIÇÕES | 200.290,81 | 241.029,96 | 0,80% |
| 3. | MOVIMENTO DE TERRA | 200.290,81 | 241.029,96 | 0,80% |
| 4. | INFRA-ESTRUTURA | 1.152.199,97 | 1.386.557,44 | 4,62% |
| 5. | ESTRUTURA DE CONCRETO | 2.757.015,19 | 3.317.792,08 | 11,06% |
| 6. | ESTRUTURA METÁLICA | 4.127.841,37 | 4.967.444,31 | 16,56% |
| 7. | COBERTURA | 789.988,90 | 950.672,64 | 3,17% |
| 8. | IMPERMEABILIZAÇÃO | 89.434,84 | 107.625,89 | 0,36% |
| 9. | INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | 793.918,75 | 955.401,83 | 3,18% |
| 10. | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 1.879.372,21 | 2.261.636,52 | 7,54% |
| 11. | PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO | 248.099,61 | 298.563,07 | 1,00% |
| 12. | INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO | 1.034.478,94 | 1.244.891,95 | 4,15% |
| 13. | FECHAMENTOS E VEDAÇÕES | 1.139.592,52 | 1.371.385,64 | 4,57% |
| 14. | REVESTIMENTOS DE PAREDES | 217.065,24 | 261.216,31 | 0,87% |
| 15. | REVESTIMENTO DE PISO | 1.591.850,74 | 1.915.633,18 | 6,39% |
| 16. | FORROS | 289.420,32 | 348.288,42 | 1,16% |
| 17. | LOUÇAS, METAIS, ESPELHOS E ACESSÓRIOS | 188.123,21 | 226.387,47 | 0,75% |
| 18. | SERRALHERIA | 358.157,65 | 431.006,91 | 1,44% |
| 19. | BRISES | 1.258.312,13 | 1.514.252,81 | 5,05% |
| 20. | PORTAS, PORTÕES E ALÇAPÕES | 488.396,79 | 587.736,70 | 1,95% |
| 21. | CAIXILHOS | 1.658.137,26 | 1.995.402,38 | 6,65% |
| 22. | PINTURAS | 165.399,74 | 199.042,05 | 0,66% |
| 23. | ILUMINAÇÃO | 228.251,64 | 274.678,02 | 0,92% |
| 24. | EQUIPAMENTOS | 819.759,84 | 986.498,99 | 3,29% |
| 25. | PAISAGISMO | 607.829,43 | 731.461,94 | 2,44% |
| 26. | COMUNICAÇÃO VISUAL | 82.699,87 | 99.521,02 | 0,33% |
| 27. | LOCAÇÕES E EQUIPAMENTOS | 341.676,67 | 411.173,71 | 1,37% |
| 28. | LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE CANTEIRO | 120.888,04 | 145.476,67 | 0,48% |
| 29. | EQUIPE DE APOIO CIVIL | 569.063,38 | 684.810,87 | 2,28% |
| 30. | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | 903.979,97 | 1.087.849,49 | 3,63% |
| ORÇAMENTO TOTAL | | 24.929.366,79 | 30.000.000,00 | 100% |



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA - CRUZAMENTO AV. CAMPOS SALES E RUA ÁLVARO MAIA



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apoio:



1/4