



sebrae rondônia
uma praça para a cidade

gentileza urbana

A nova sede do SEBRAE será também **uma praça para a cidade, com espaços verdes e sombreados** para o uso da instituição e da comunidade. Propõe-se um **térreo ativo**, em que todas as faces sejam integradas ao espaço urbano, como uma forma de **gentileza urbana** do SEBRAE em relação à cidade. A área onde será construída a nova sede do SEBRAE em Porto Velho é carente de espaços urbanos acolhedores: as calçadas são estreitas, há poucos espaços sombreados de uso público e não há praças públicas no entorno imediato. Dessa maneira, as **calçadas ampliadas e arborizadas** e a **alameda-galeria coberta** incentivam a **apropriação pela comunidade** e a promoção de **eventos públicos** ligados à missão institucional do SEBRAE. O estacionamento do térreo foi configurado de maneira a não gerar fachadas cegas para a rua e permitir, eventualmente (feriados e finais de semana) que o espaço seja também utilizado para **feiras e eventos**.

sustentabilidade

A proposta tem como premissa a **preservação da vegetação existente** e sua integração ao passeio público da cidade, além da **criação de espaços arborizados na praça coberta**, com **espécies nativas da Amazônia**. Os canteiros das calçadas e a praça interna do pavimento térreo serão configurados como **jardins de chuva**, que integram as **soluções baseadas na natureza** do projeto. O **espelho d'água**, além da composição paisagística, será também um reservatório para a **retenção**, o **tratamento** e o **reaproveitamento de águas pluviais**. Os **jardins internos**, das áreas de convivência e descompressão, contribuem para o **conforto ambiental** dos espaços internos. O **terraço-jardim**, além de espaço de fruição e convívio, contribui para **reduzir a emissão de calor** e **aumentar a inércia térmica da edificação**, cujas soluções habilitam o projeto para a obtenção da **certificação LEED (Platinum)** e **PBE EDIFICA (RTQ-C / ENCE Classe A)**.

inovação

O contexto amazônico e a responsabilidade ambiental associada ao SEBRAE levam à adoção de um sistema construtivo inovador e sustentável, com “madeira engenheirada”, proveniente de florestas com manejo florestal certificado, combinada a embasamento e núcleos de serviços em concreto armado. Várias iniciativas institucionais recentes do SEBRAE estão associadas à promoção da inovação na construção civil, com destaque para o uso de madeira nas edificações (Madeira engenheirada: conheça a nova tendência da construção civil. SEBRAE, 2023). A solução estrutural em madeira certificada permite uma construção com o mínimo de resíduos, mínimo impacto ambiental, agilidade construtiva (redução do tempo de obra), além de contribuir para a gestão sustentável das florestas nativas.

eficiência energética e conforto ambiental

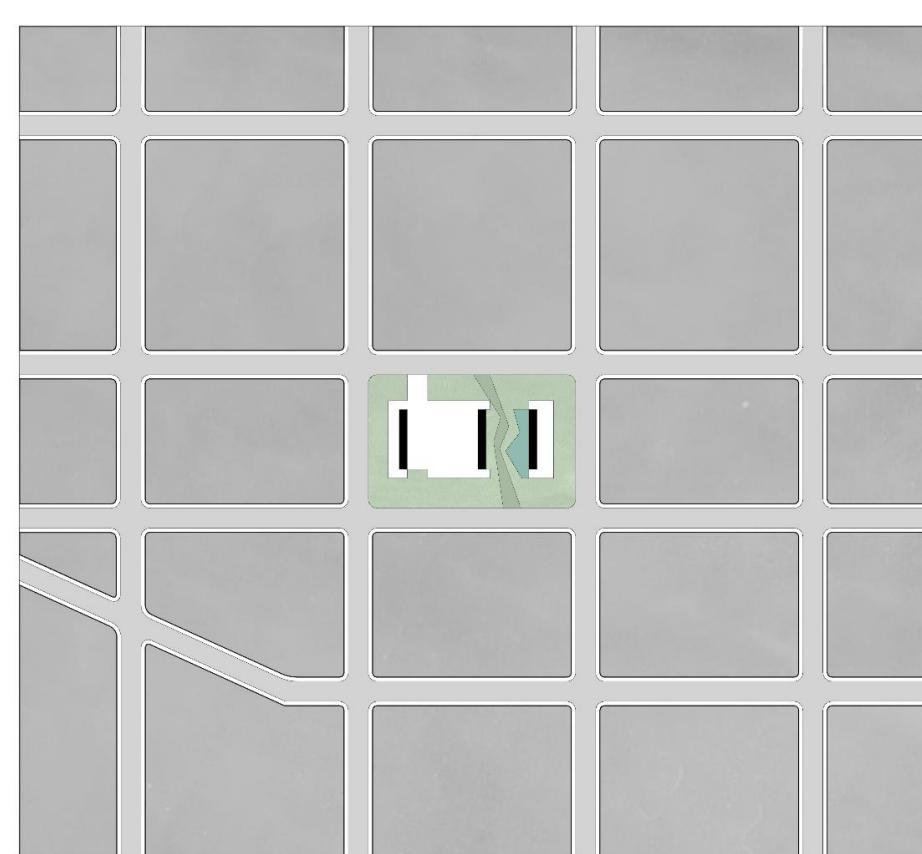
Todos os ambientes de permanência terão iluminação natural e alta inércia térmica. Todas as fachadas são protegidas por painéis (fachada ventilada), cujo espaçamento, orientação e dimensão variam em função da orientação solar das respectivas fachadas.

flexibilidade e expansão

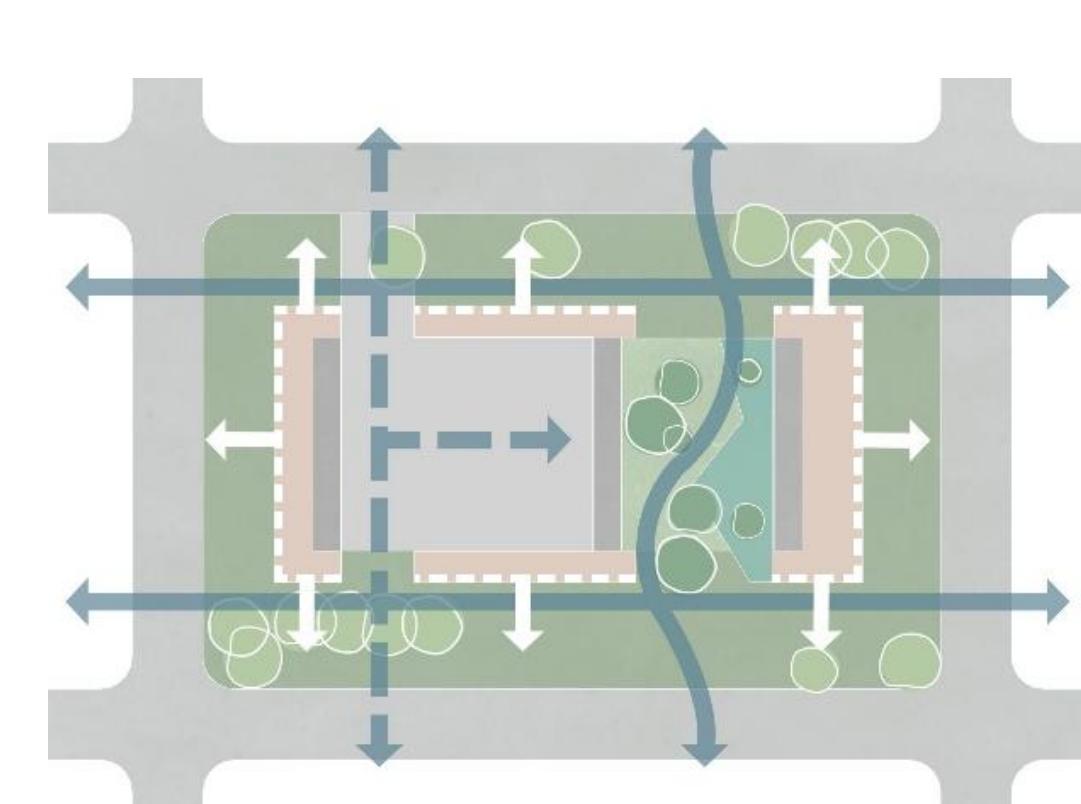
A eventual expansão das áreas administrativas precisa ser acompanhada pela **necessária ampliação das vagas de estacionamento**, a fim de atender à legislação. Nesse sentido, a **configuração espacial** proposta, de um núcleo vertical de estacionamentos integrado à tipologia do edifício e a **técnica construtiva adotada (construção seca e rápida, com peças pré-fabricadas em madeira certificada)**, permitem que a expansão desejada possa ocorrer de maneira rápida, econômica e sem afetar o funcionamento da edificação existente.

QUADRO DE ÁREAS	
ZONA	ÁREA
Área Externa Descoberta (1)	2.064,00
ZONA A	2.930,00
ZONA B	1.520,00
ZONA C	1.215,00
ZONA D	3.150,00
Estacionamentos e Rampa de Acesso	4.100,00
Área Total Construída (não incluída a área externa descoberta):	12.915,00
Coefficiente de Aproveitamento do Projeto:	2,05
Taxa de Ocupação do Projeto:	0,67
Taxa de Permeabilidade do Projeto:	0,33
Número de Pavimentos:	5,00
Altura da Edificação:	20,00
Área do Lote:	6.294,48
Área de Projeção da Cobertura:	4.230,00

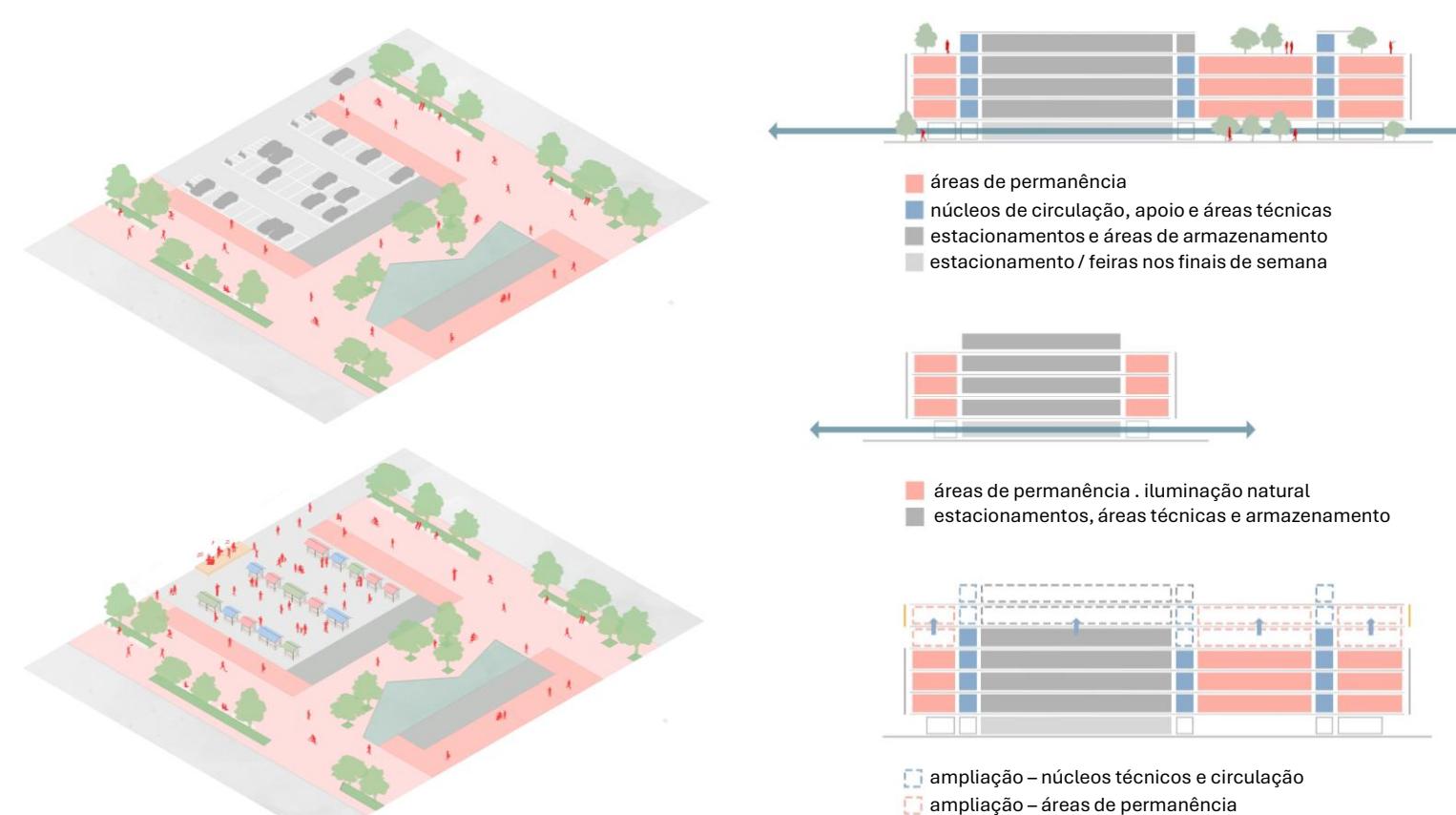
ORÇAMENTO ESTIMATIVO		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (não incluída a área externa descoberta):	12.915,00 m ²	
CUB Rondônia - Novembro/2025 (CSL-8)	2.358,72 (¹)	
Valor do Orçamento Estimativo:		30.462.868,80
SERVIÇO	PERCENTUAL	CUSTO ESTIMADO
serviços preliminares	3,00%	913.886,06
fundações	7,00%	2.132.400,82
estrutura	20,00%	6.092.573,76
vedações	5,00%	1.523.143,44
cobertura e impermeabilizações	6,00%	1.827.772,13
instalações hidráulicas	8,00%	2.437.029,50
instalações elétricas e cabeamento estruturado	9,00%	2.741.658,19
esquadrias e elementos de proteção	18,00%	5.483.316,38
revestimentos e acabamentos	11,00%	3.350.915,57
vidros	8,00%	2.437.029,50
paisagismo	4,00%	1.218.514,75
desmobilização e limpeza final	1,00%	304.628,69
	100,00%	30.462.868,80



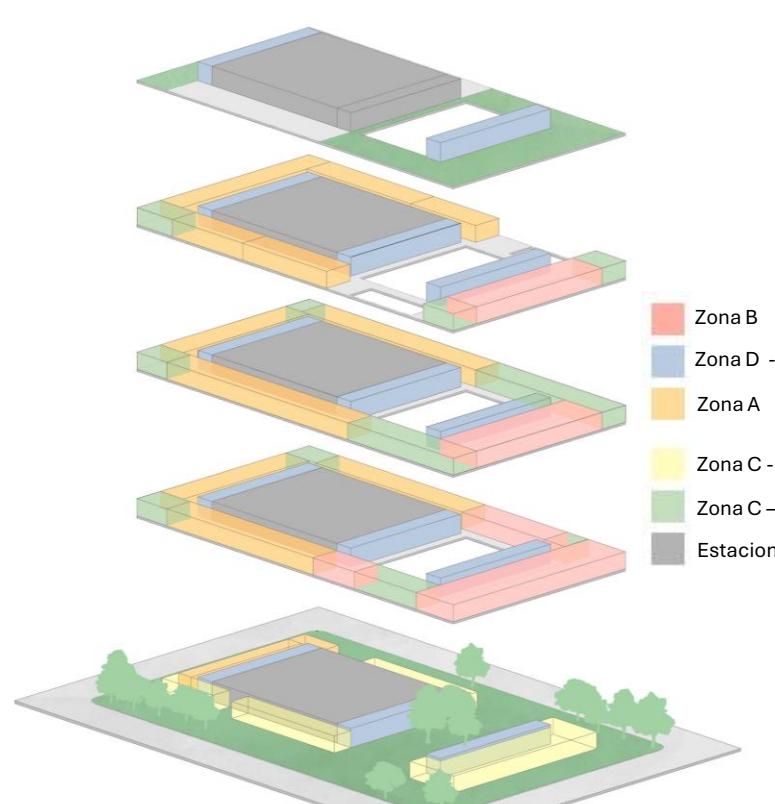
gentileza urbana: uma praça para a cidade



térreo: fachadas ativas e calcadas ampliadas e arborizadas

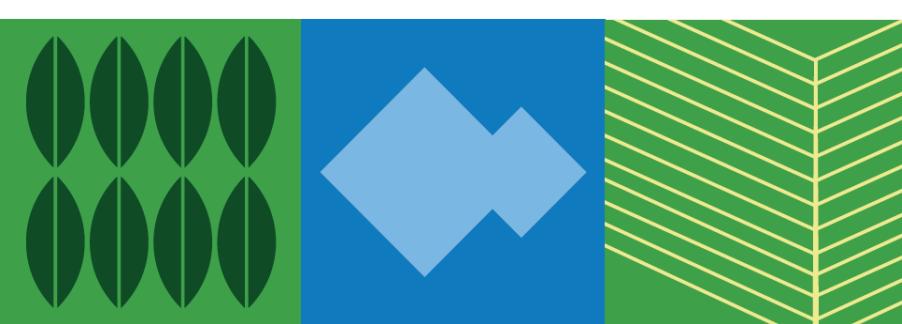


estacionamento: espaço para feiras nos finais de semana



This architectural site plan illustrates a residential complex situated at the intersection of Avenida Campos Sales and Rua Senador Álvaro Maia, with Rua Hebert de Azevedo running parallel to the complex. The plan shows a central building footprint divided into four quadrants, each containing a different pattern of square plots. The top-left quadrant contains a grid of small squares, while the other three quadrants feature larger, more prominent patterns. The building's exterior is marked by a series of vertical columns and recessed areas. The surrounding area includes several trees and shrubs, and the plan is annotated with various numbers (1, 2, 3, 4, 10, 50) and labels (avenida campos sales, rua sen. álvaro maia, rua hebert de azevedo, rua julio de castilho). A scale bar at the bottom indicates a distance of 10 units, and a north arrow is present.

1. acesso estacionamento; 2. terraco jardim; 3. ar-condicionado; 4. painéis fotovoltaicos



nova sede do sebrae em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:
SEBRAE

Organizaç o : Ap

bio:
 CAU/RO

