



VISTA DO PÁTIO INTERNO (BLOCO PRINCIPAL)

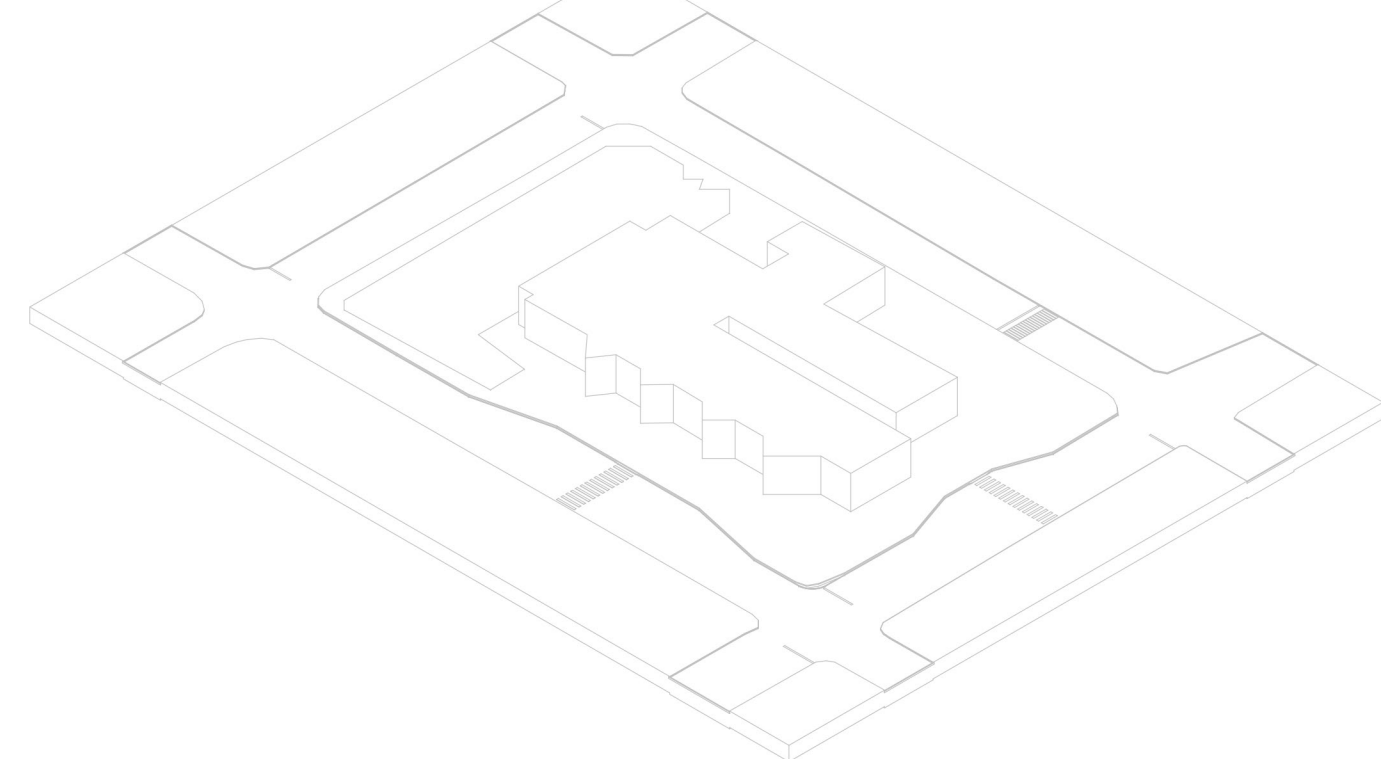


VISTA DOS ESCRITÓRIOS DAS UNIDADES ORGANIZACIONAIS

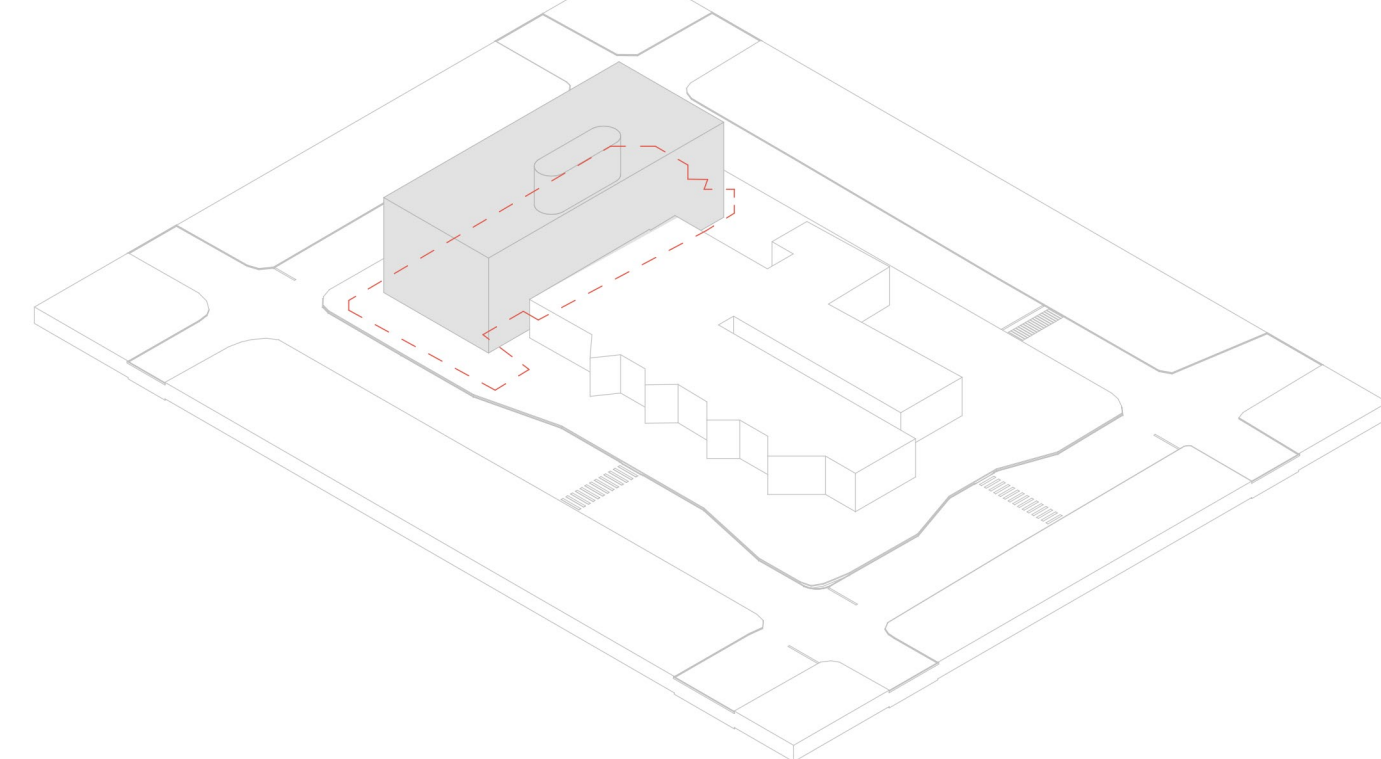


VISTA DO BLOCO DE ESTACIONAMENTO, BLOCO PRINCIPAL AO FUNDO

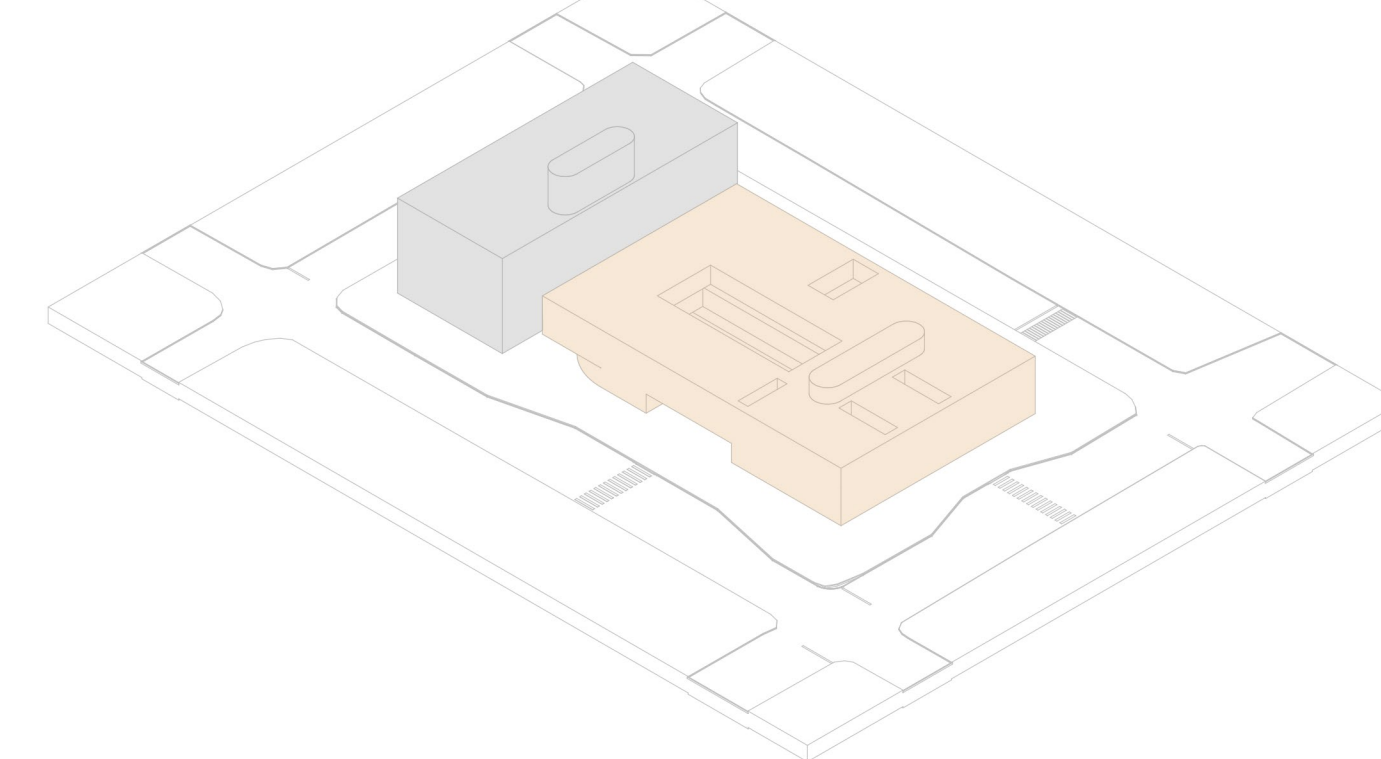
FASEAMENTO
CONTRUTIVO



IMPLANTAÇÃO ATUAL



EDIFÍCIO DE
ESTACIONAMENTO



EDIFÍCIO SEBRAE

BARRILETE
RESERVATÓRIO

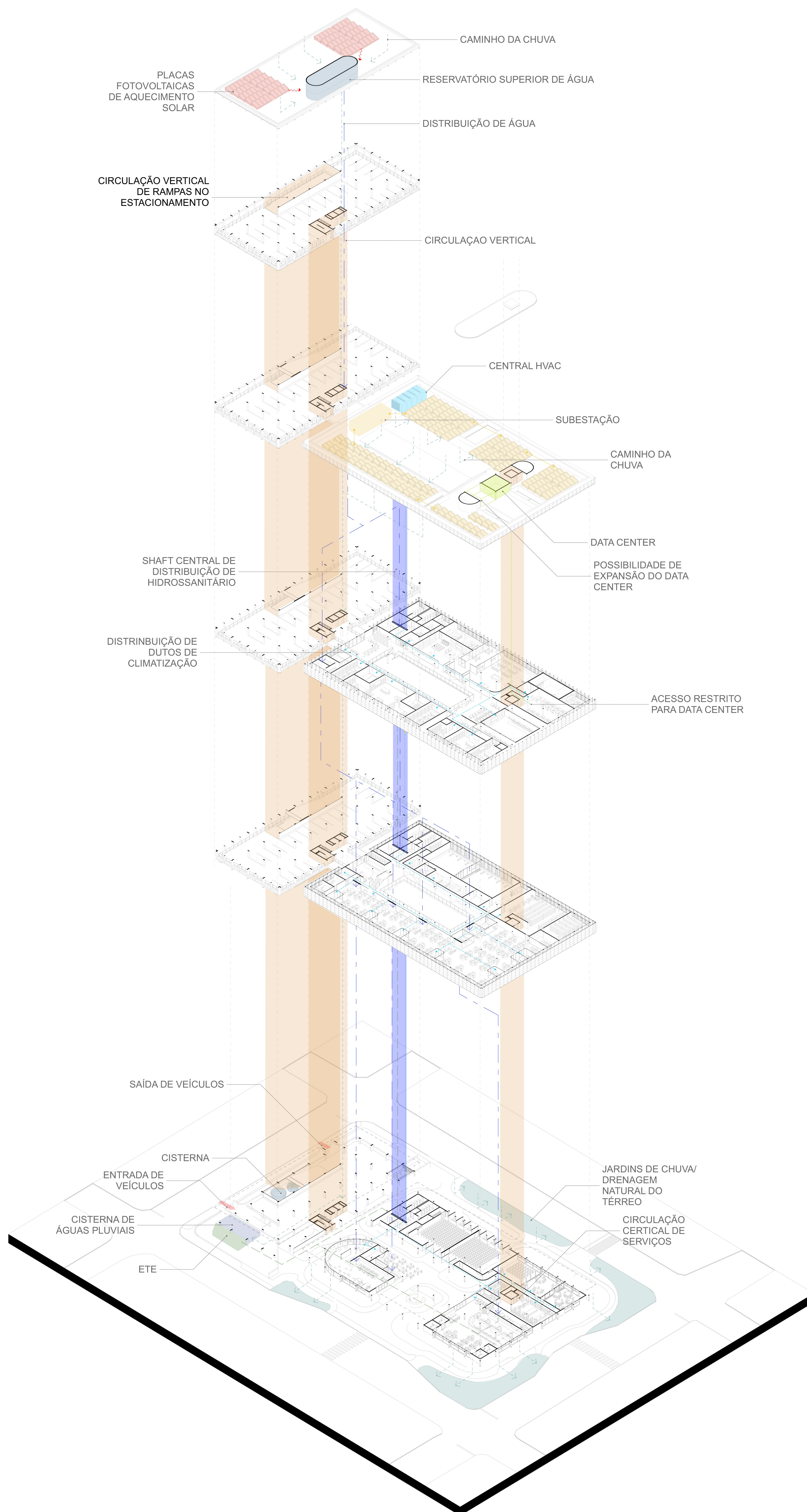
5o PAVIMENTO

4o PAVIMENTO

3o PAVIMENTO

2o PAVIMENTO

1o PAVIMENTO
TÉRREO



A concepção estrutural dos dois blocos foi baseada na racionalidade e na possibilidade de execução em etapas. O bloco em concreto, destinado ao estacionamento, foi implantado no local do estacionamento existente no térreo, permitindo que sua construção seja a primeira fase da obra. Como se trata de uma estrutura moldada in loco, com maior tempo de execução, essa estratégia reduz a interferência nas atividades do Sebrae. O bloco principal, em madeira envernizada, possui montagem mais rápida, já que seus elementos são produzidos em fábrica e montados diretamente no canteiro. Dessa forma, quando a estrutura em madeira for instalada, a base em concreto já estará concluída, reduzindo custos com a transferência temporária das atividades.

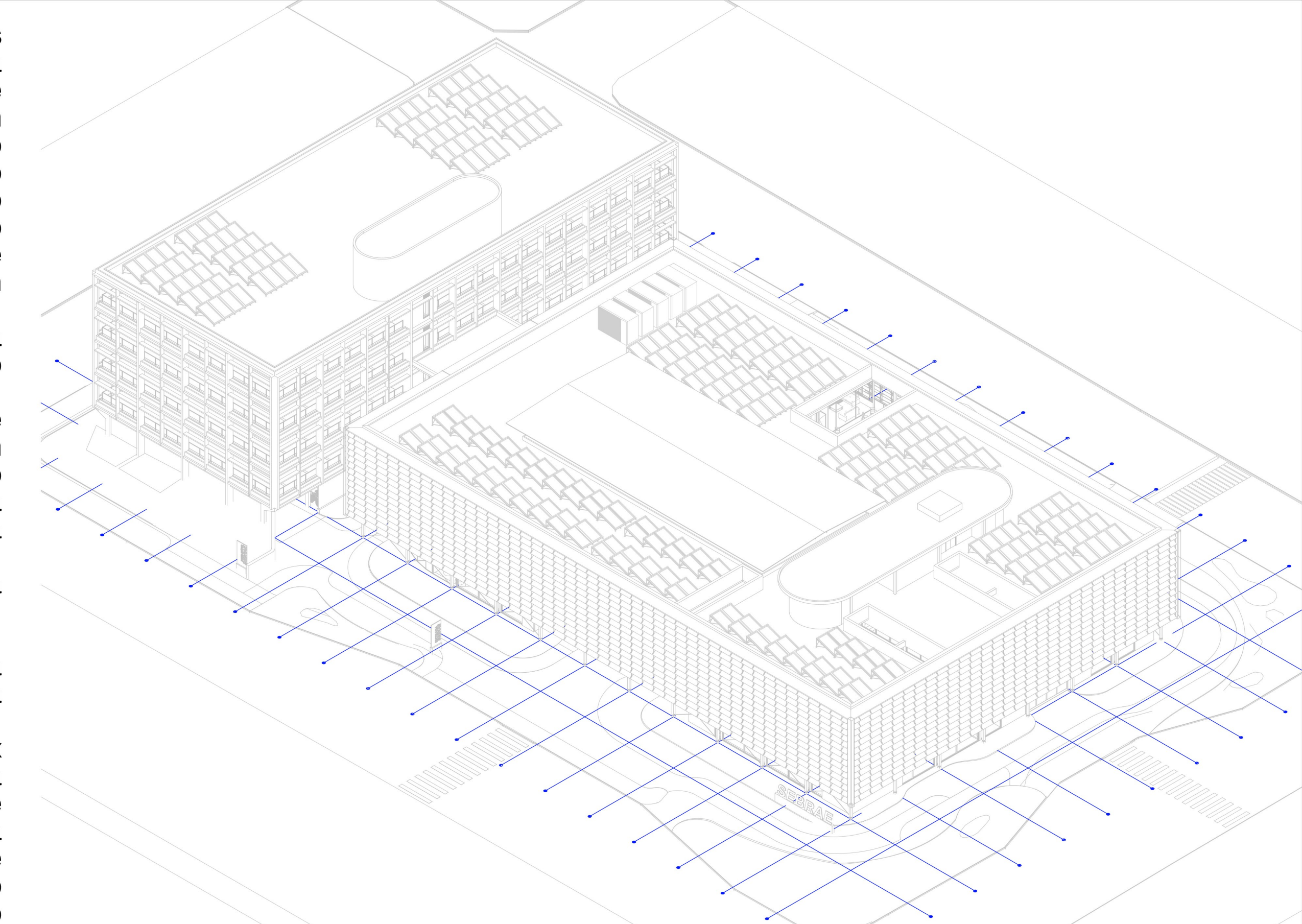
A racionalidade construtiva também orientou a adoção de uma modulação única para os dois blocos, com vãos estruturais de 5,50m x 5,50m, definidos a partir da largura necessária para duas vagas de garagem. No bloco principal, a estrutura se repete no segundo e terceiro pavimentos, e no estacionamento, do segundo ao quinto pavimento. Essa repetição permite a reutilização das formas de concreto e contribui para a redução de desperdício na obra.

No bloco de estacionamento, o concreto armado moldado in loco foi a solução mais adequada pelas cargas elevadas e pela altura da edificação. A estrutura permite ainda a possibilidade de ampliação futura do número de pavimentos, caso haja necessidade de mais vagas. O reservatório superior foi integrado à torre de circulação vertical, que abriga dois elevadores e uma escada protegida. A fachada desse bloco é resolvida com o próprio concreto aparente, que conforma canteiros integrados aos guarda-corpos, dispensando fechamentos adicionais.

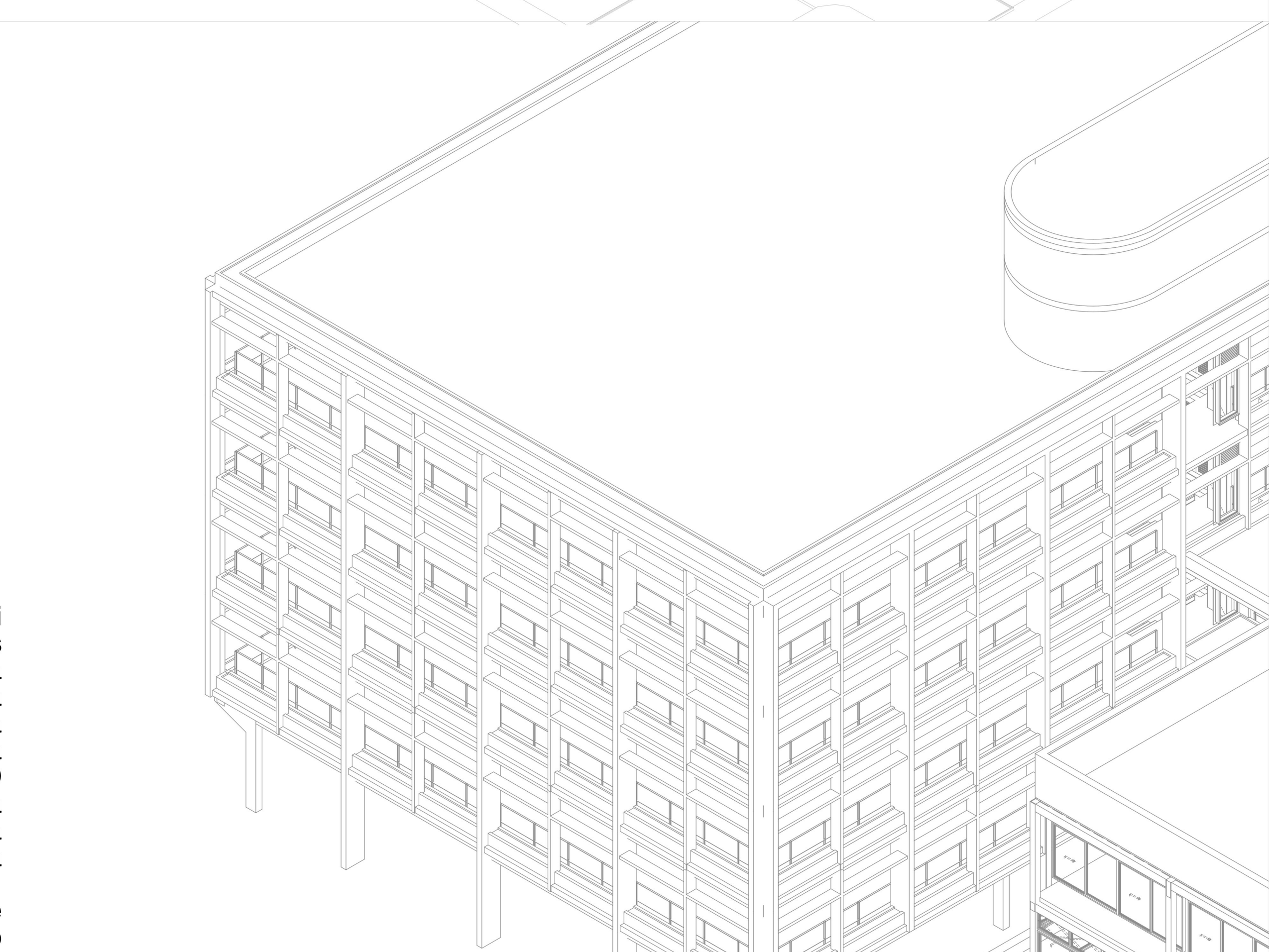
O bloco principal possui estrutura em madeira laminada colada nos pilares, vigas principais e secundárias. A madeira certificada foi escolhida por seu bom desempenho estrutural, durabilidade, menor impacto ambiental e disponibilidade na região. A estrutura é travada por elementos em aço e por engastes no bloco em concreto e na torre de circulação. A modulação é mantida na maior parte do edifício, com exceção das áreas que exigem planta mais livre, como a sala multiuso, a recepção, os escritórios e os espaços de convivência.

No centro do bloco principal, foi criado um vazio vertical que funciona como chaminé de ventilação natural. Esse espaço atravessa todos os pavimentos e recebe cobertura em madeira com fechamento superior em policarbonato, permitindo a entrada de luz natural. Abaixo da cobertura, floreiras auxiliam na proteção contra a entrada direta de chuva, sem impedir a circulação de ar. Essa estratégia garante ventilação cruzada nos ambientes de maior permanência, reduzindo a necessidade de climatização artificial.

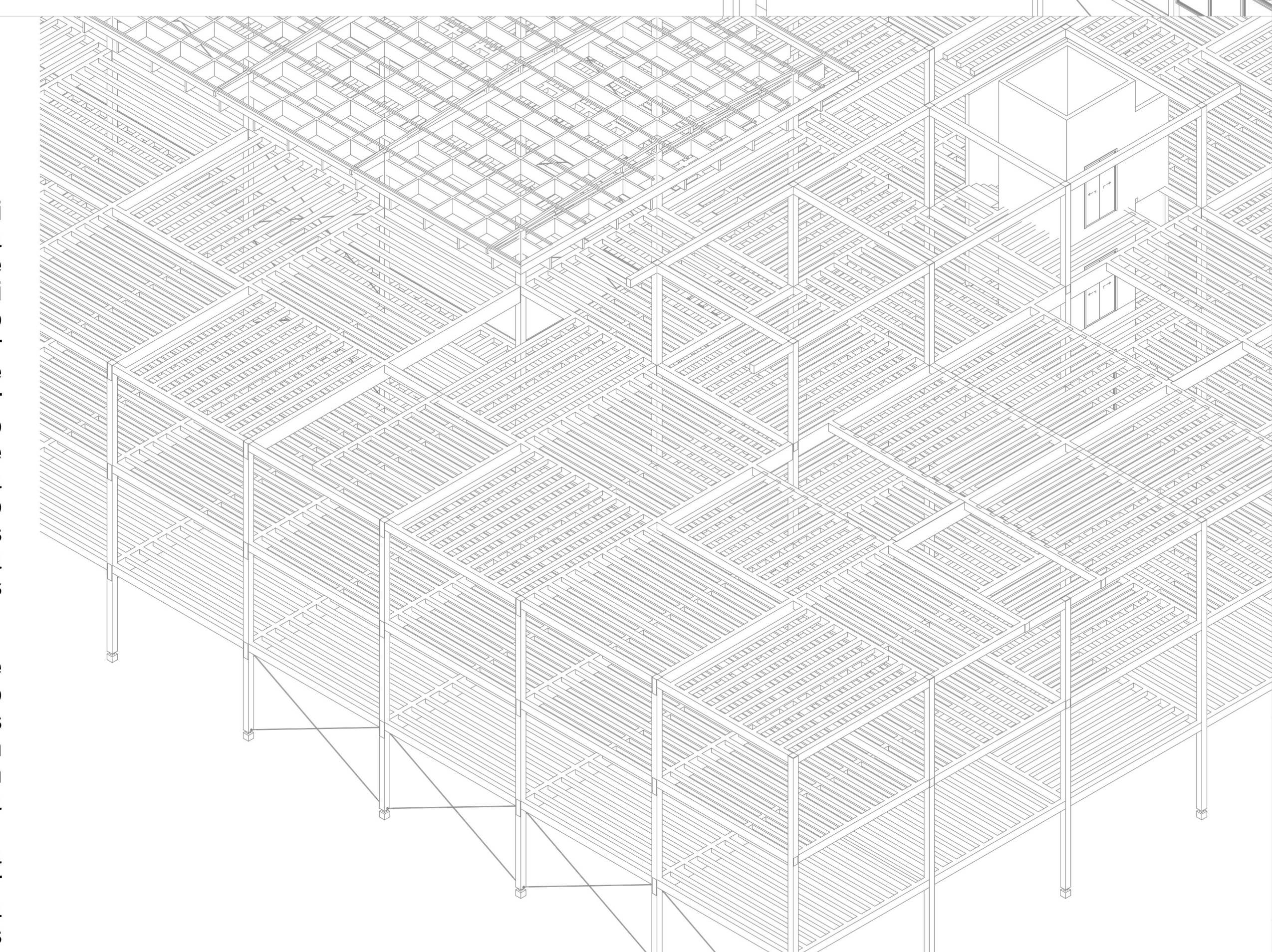
A proteção da estrutura, especialmente da madeira, foi tratada como premissa do projeto. A pele de vidro protege contra chuva e insolação excessiva, contribui para o controle térmico e luminoso e mantém a estrutura aparente, reforçando a relação com a biofilia. As lâminas de vidro seguem a modulação estrutural e, onde há aberturas, permitem o controle de ventilação pelo usuário. Um estudo de insolação complementar à definição do grau de opacidade, garantindo iluminação natural difusa e reduzindo o consumo de energia elétrica.



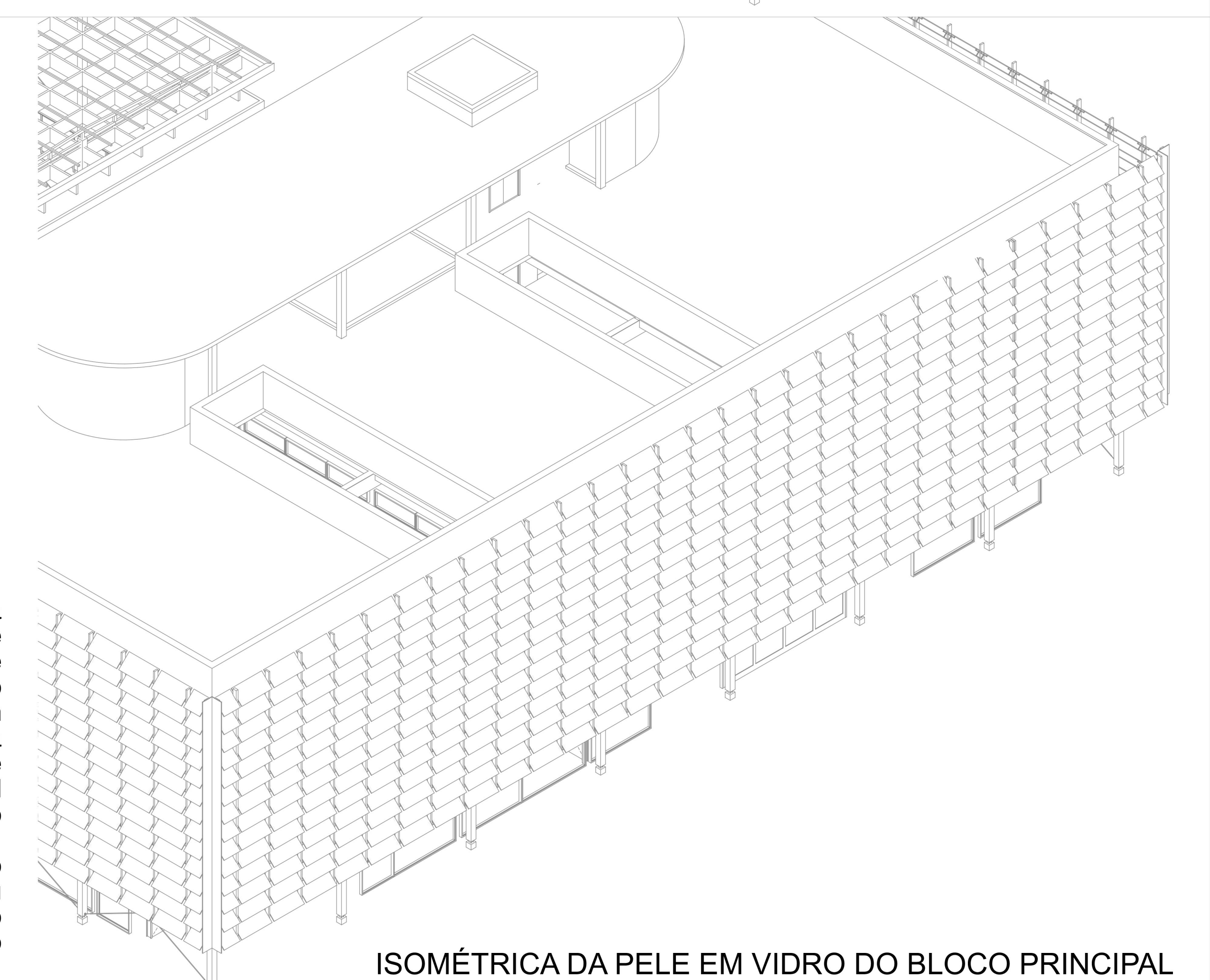
ISOMÉTRICA GERAL DA PROPOSTA



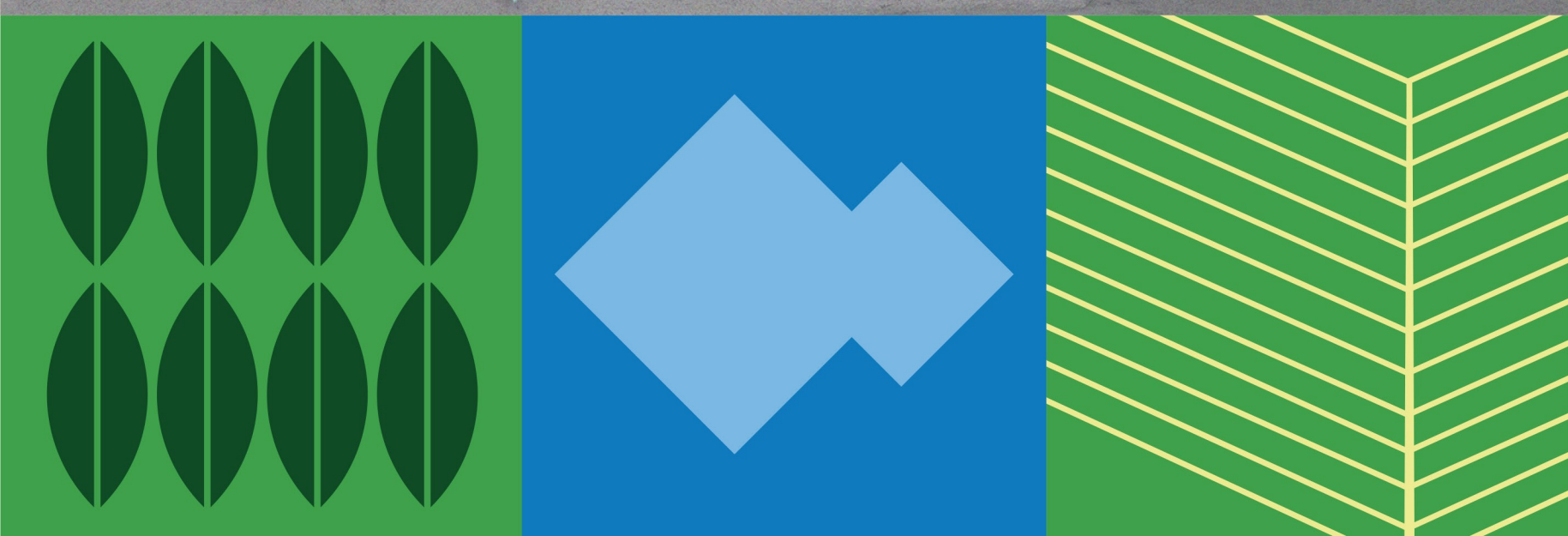
ISOMÉTRICA DA FACHADA DO BLOCO DE ESTACIONAMENTO



ISOMÉTRICA DA ESTRUTURA DO BLOCO PRINCIPAL



ISOMÉTRICA DA PELE EM VIDRO DO BLOCO PRINCIPAL



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho



3/4