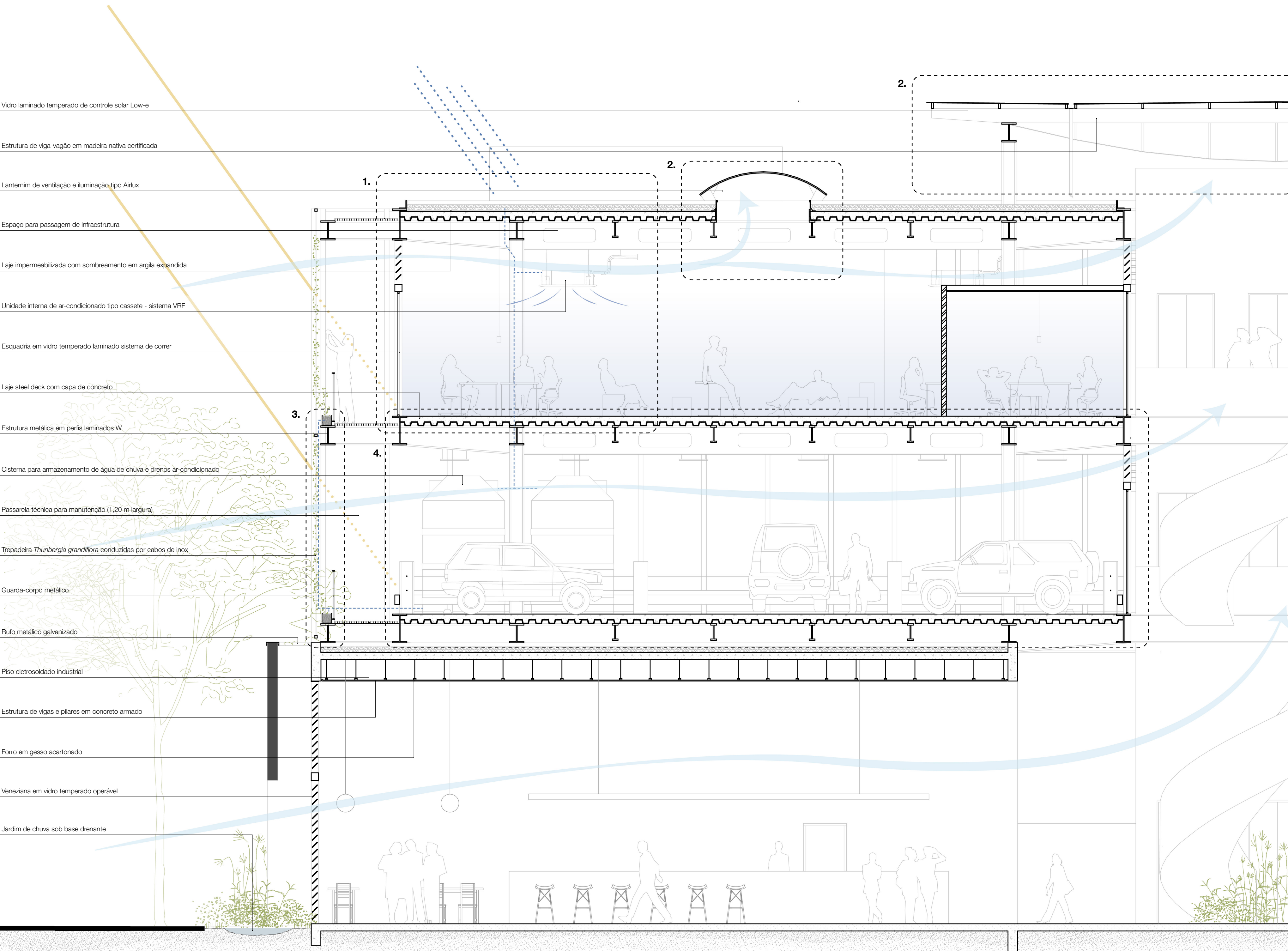
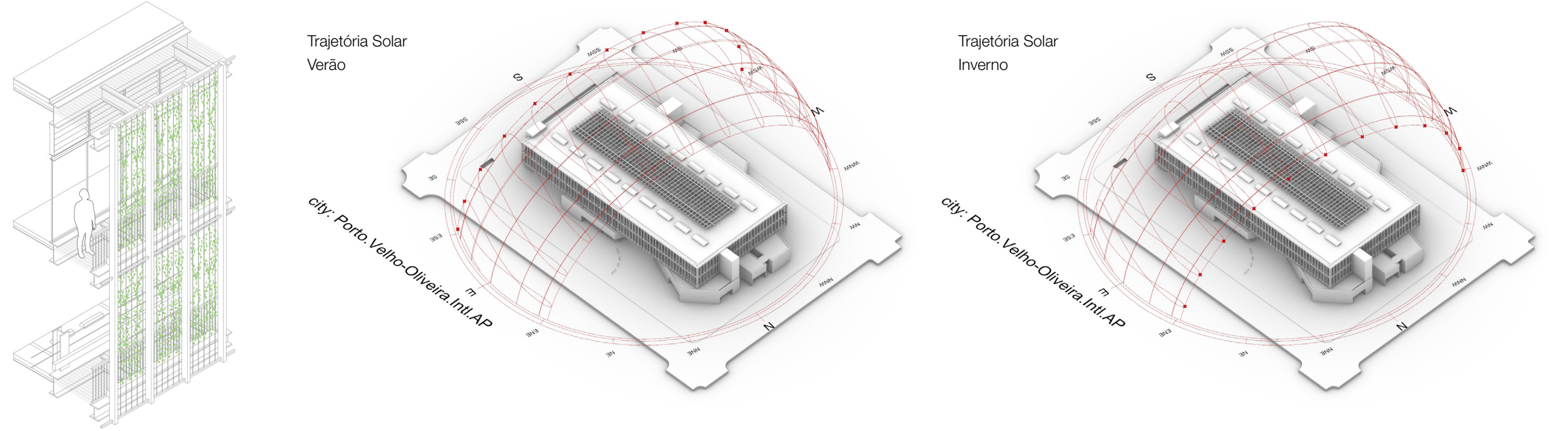




Estratégias bioclimáticas e de conforto ambiental

1. O edifício adota um sistema híbrido que combina ar-condicionado VRF e ventilação natural. A climatização resfria apenas a faixa inferior ocupada, enquanto venezianas superiores, lanternim e o átrio central promovem ventilação cruzada, removendo o ar quente acumulado no alto do ambiente. Esse efeito chaminé reduz a carga térmica sobre o sistema mecânico, permitindo menor consumo energético, operação mais eficiente e maior conforto sem climatização integral dos grandes volumes internos.
2. O uso de lanternins e de um grande átrio central é fundamental para otimizar a ventilação natural do edifício. Esses elementos reduzem a profundidade das lajes ocupadas, permitindo que o ar fresco alcance todo o ambiente. Ao mesmo tempo, facilitam a ventilação cruzada, promovendo a exaustão do ar quente por efeito chaminé. O resultado é um desempenho climático superior, com menor dependência de sistemas mecânicos.
3. Os brises vegetais configuram uma solução baseada na natureza que assegura sombreamento eficiente, reduz a carga térmica e reforça a biofilia no cotidiano dos usuários. A vegetação trepadeira cria um microclima mais ameno e integra o edifício à paisagem. De acordo com consultoria por especialistas, a manutenção requer apenas um funcionário adicional para cuidar da irrigação automatizada, podas periódicas e condução das plantas ao longo dos cabos estruturais.
4. O estacionamento foi concebido para, no futuro, poder ser convertido em área de escritórios, ampliando a vida útil do edifício e reduzindo a necessidade de novas construções. Sua modulação estrutural, pé-direito e circulação permitem essa transformação com intervenções mínimas. Essa estratégia reforça uma visão sustentável, garantindo que o edifício possa se adaptar a novas demandas, absorver mudanças de uso e permanecer relevante ao longo do tempo.



Vidro laminado temperado de controle solar Low-e

Estrutura de viga-vagão em madeira nativa certificada

Lanternim de ventilação e iluminação tipo Airflux

Espaço para passagem de infraestrutura

Laje impermeabilizada com sombreamento em argila expandida

Unidade interna de ar-condicionado tipo cassette - sistema VRF

Esquadria em vidro temperado laminado sistema de correr

Laje steel deck com capa de concreto

Estrutura metálica em perfis laminados W

Cisterna para armazenamento de água de chuva e drenos ar-condicionado

Passarela técnica para manutenção (1,20 m largura)

Trepadeira Thunbergia grandiflora conduzidas por cabos de inox

Guarda-corpo metálico

Ruíto metálico galvanizado

Piso eletrosoldado industrial

Estrutura de vigas e pilares em concreto armado

Forro em gesso acartonado

Veneziana em vidro temperado operável

Jardim de chuva sob base drenante



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apoio:



4/4