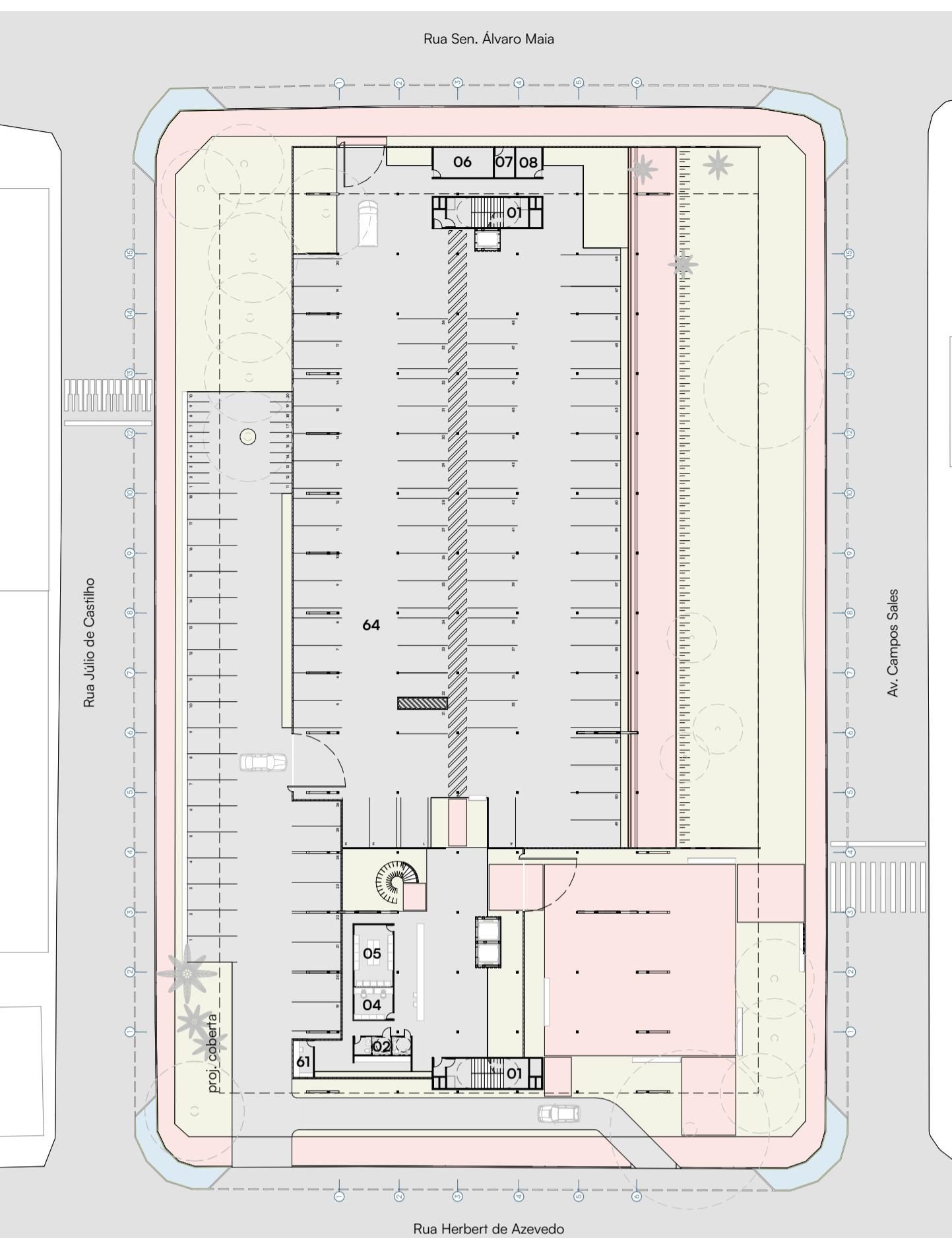


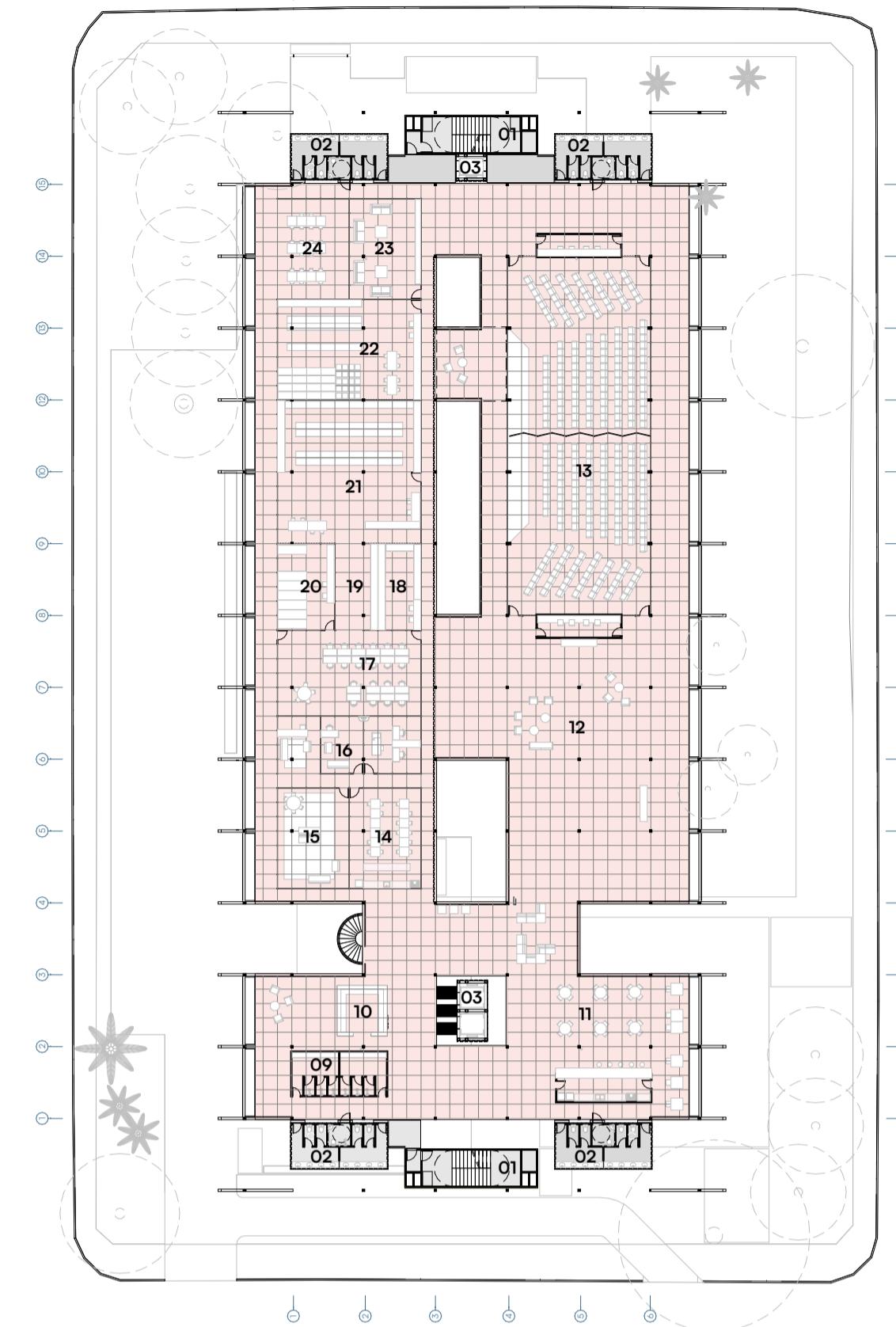
Rua Sen. Álvaro Maia



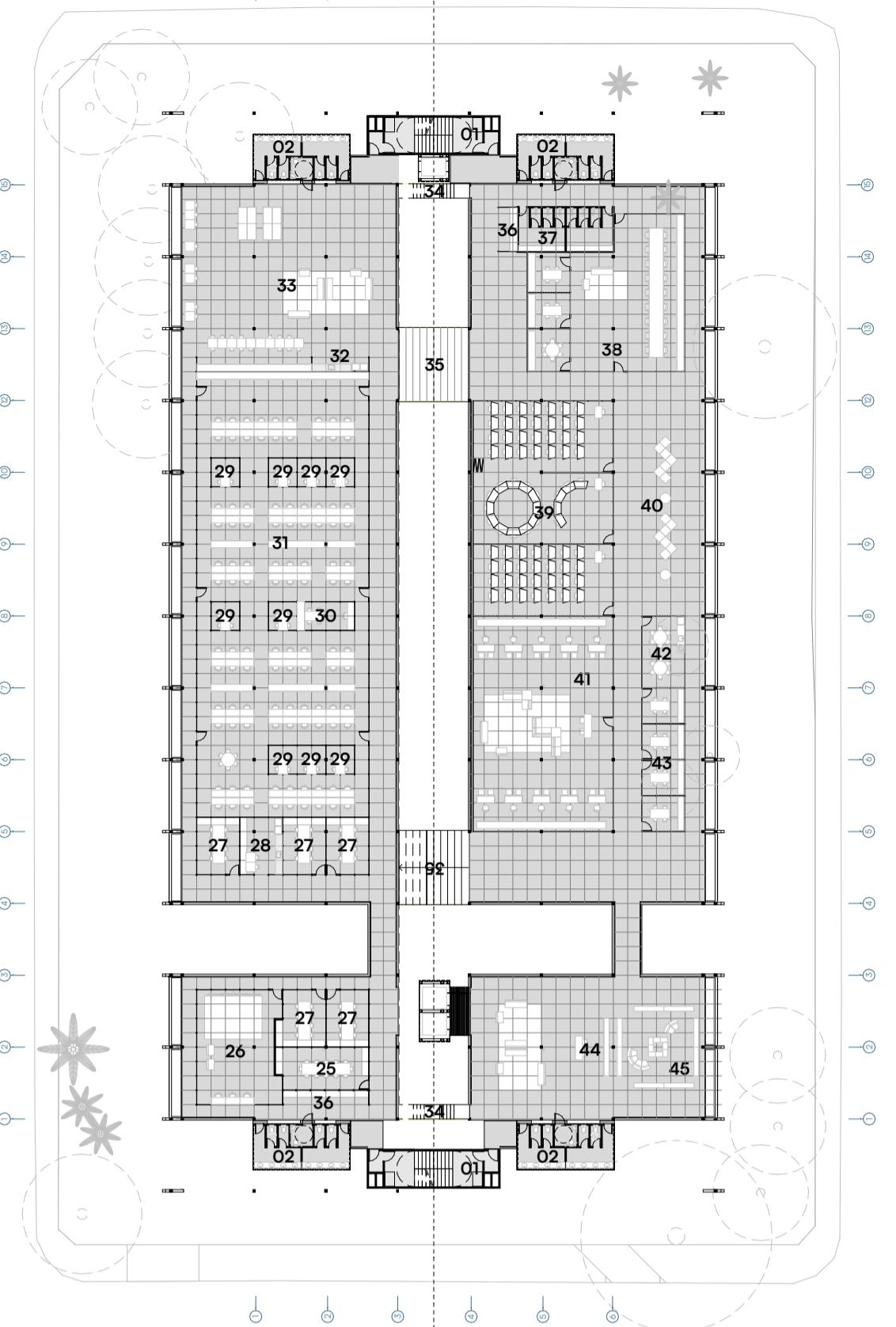
## LEGENDA

01	Circulação vertical	362 m <sup>2</sup>
02	Sanitários	324 m <sup>2</sup>
03	Elevador	18 m <sup>2</sup>
04	Central de monitoração e gravação	12 m <sup>2</sup>
05	Lavanderia	24 m <sup>2</sup>
06	ETE	18 m <sup>2</sup>
07	Triagem, armazenamento e descarte de resíduos	6 m <sup>2</sup>
08	Subestação	7 m <sup>2</sup>
09	Vestírio	31 m <sup>2</sup>
10	Recepção	17 m <sup>2</sup>
11	Alimentação	178 m <sup>2</sup>
12	Hall Principal	495 m <sup>2</sup>
13	Sala multiuso	387 m <sup>2</sup>
14	Refeitório	50 m <sup>2</sup>
15	Sala de descanso	50 m <sup>2</sup>
16	Programa qualidade de vida	57 m <sup>2</sup>
17	Unidade de Gestão Administrativa	86 m <sup>2</sup>
18	Protocolo	26 m <sup>2</sup>
19	Área de apoio serviço	26 m <sup>2</sup>
20	Arquivo	35 m <sup>2</sup>
21	Almoxarifado	144 m <sup>2</sup>
22	Depósito geral da manutenção predial	100 m <sup>2</sup>
23	Manutenção predial / descanso	50 m <sup>2</sup>
24	Copa	50 m <sup>2</sup>
25	Sala de Reunião B	27 m <sup>2</sup>
26	Estúdio de criação audiovisual	65 m <sup>2</sup>
27	Salas de Reunião A	88 m <sup>2</sup>
28	Copa de Apoio	17 m <sup>2</sup>
29	Cabines de reuniões	52 m <sup>2</sup>
30	Associação dos colaboradores	11 m <sup>2</sup>
31	Unidades Organizacionais	472 m <sup>2</sup>
32	Copa de Apoio	5 m <sup>2</sup>
33	Área de conforto e entretenimento	224 m <sup>2</sup>
34	Circulação vertical	14 m <sup>2</sup>
35	Circulação vertical/arquibancada	72 m <sup>2</sup>
36	D.M.L.	39 m <sup>2</sup>
37	Vestírio	31 m <sup>2</sup>
38	Sebrae Hub	150 m <sup>2</sup>
39	CAC e Capacitação	215 m <sup>2</sup>
40	Convivência e eventos	80 m <sup>2</sup>
41	URPVH	216 m <sup>2</sup>
42	Copa	21 m <sup>2</sup>
43	Cabines reunião	43 m <sup>2</sup>
44	URPVH - recepção	26 m <sup>2</sup>
45	Espaço Kids	50 m <sup>2</sup>
46	Gabinetes Diretoria Executiva	100 m <sup>2</sup>
47	Sanitário privativo Diretoria Executiva	8 m <sup>2</sup>
48	Sala de Reunião Diretoria	27 m <sup>2</sup>
49	Sala de Reunião Diretoria	27 m <sup>2</sup>
50	Copa Diretoria Executiva	25 m <sup>2</sup>
51	Hall e recepção do CDE	68 m <sup>2</sup>
52	Sala de Reuniões do Conselho	103 m <sup>2</sup>
53	Chefe de gabinete	62 m <sup>2</sup>
54	Sanitário privativo CDE	8 m <sup>2</sup>
55	Gabinete do Presidente do CDE	43 m <sup>2</sup>
56	Assessoria da Diretoria Executiva	23 m <sup>2</sup>
57	Unidade Jurídica	23 m <sup>2</sup>
58	Chefe de Gabinete da Diretoria Executiva	45 m <sup>2</sup>
59	Hall e recepção da diretoria	46 m <sup>2</sup>
60	UTIC	126 m <sup>2</sup>
61	Guarita	7 m <sup>2</sup>
62	Data Center	25 m <sup>2</sup>
63	Laje Técnica	407 m <sup>2</sup>
64	Estacionamento interno/externo	2933 m <sup>2</sup>

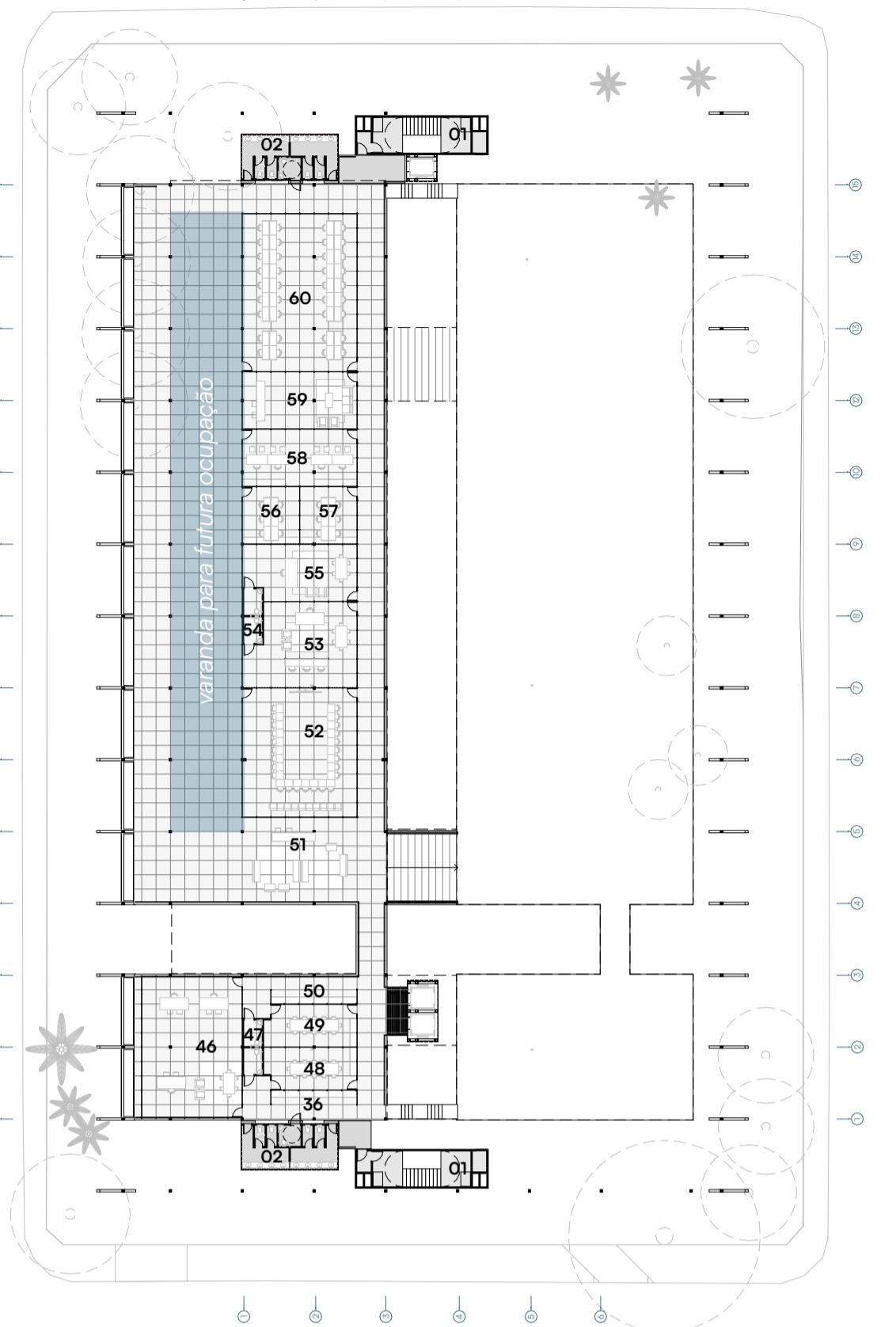
Av. Campos Sales



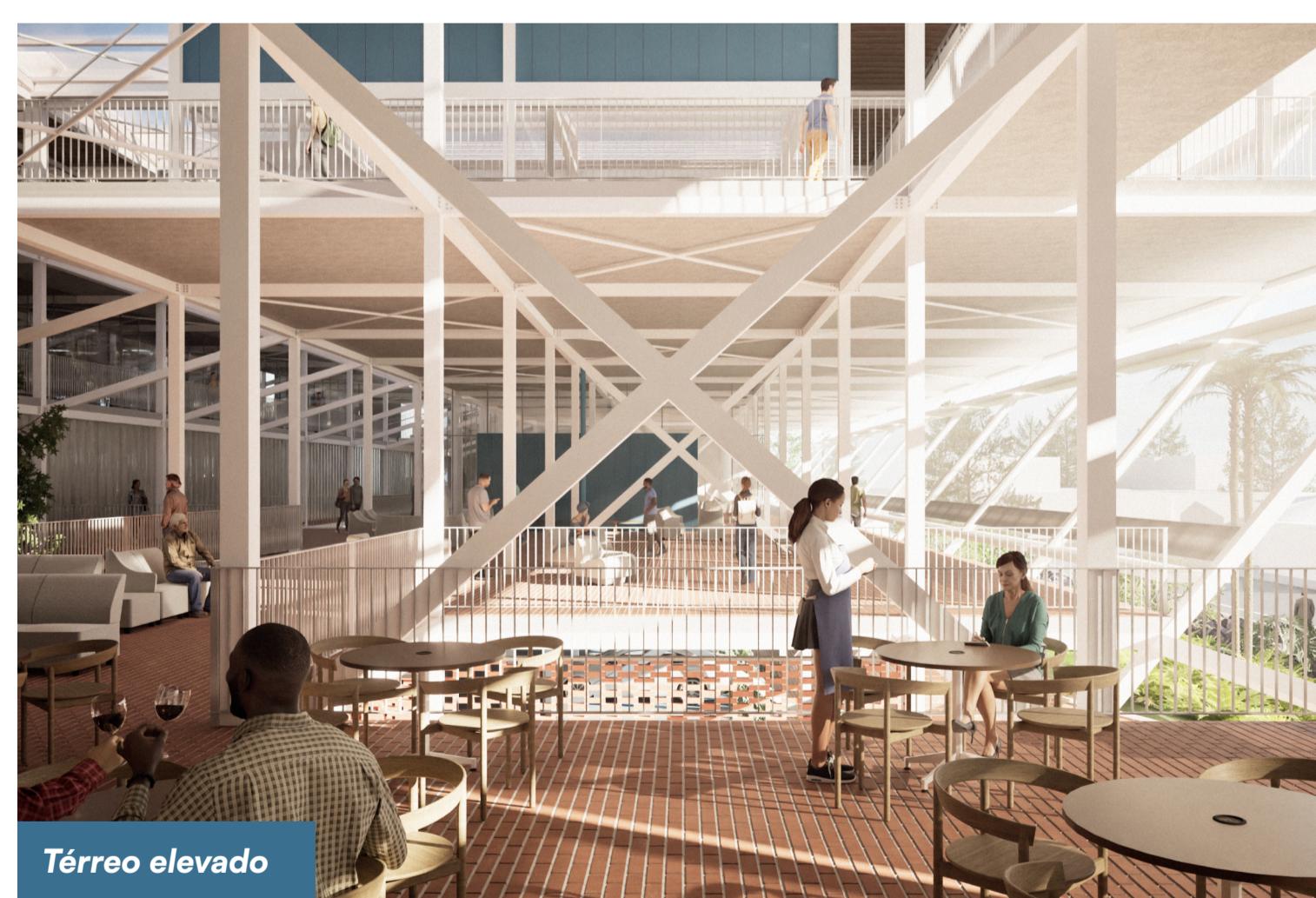
Av. Campos Sales



Av. Campos Sales



Praça de acesso



Térreo elevado



Atrio central



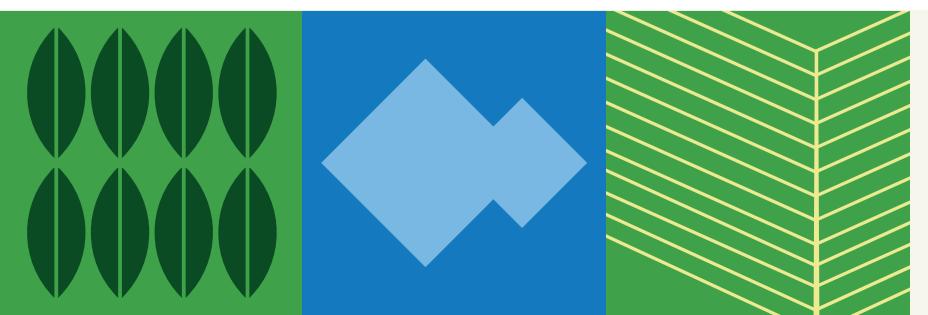
Circulação dos pavimentos de trabalho

A praça de acesso funciona como uma antecâmara urbana, onde a materialidade (tijolo, metal, vegetação), a funcionalidade (permanência, sombreamento, acesso) e a arte se articulam para criar uma experiência espacial completa e representativa da identidade institucional, antes mesmo de entrarmos no edifício.

O pavimento térreo é estrategicamente elevado em relação ao nível da rua, definindo duas áreas públicas principais e ampliando sua presença urbana. No vértice da esquina, posiciona-se o café, que se abre visualmente para a praça de acesso e a árvore preexistente, criando uma relação de transparência e convite. Em contraponto, adiante, localiza-se o foyer de uma das salas de múltiplo uso, configurando um espaço de espera e circulação. Entre estes dois volumes, uma dramática fenda que secciona a massa construída em toda a altura do edifício, funcionando como um corte espacial que traz iluminação zenital, ventilação e estabelece um eixo visual permeável que conecta e qualifica ambos os ambientes.

A configuração dos pavimentos de trabalho em meio-nível define a estratégia espacial e o corte principal do edifício, resultando em dois volumes internos distintos. Um deles possui pé-direito mais generoso, abrigando as áreas de acesso público; o outro, com altura tradicional, é voltado para os setores operacionais internos. Um vazio vertical serve como elemento de articulação, conectando visualmente os dois blocos e inundando o centro da planta com luz natural. No interior deste vazio, escadas em formato de arquibancada são integradas, funcionando tanto para circulação vertical quanto para a criação de um espaço de encontro, pausa e eventos informais.

Nesta imagem, destacam-se mais dois elementos fundamentais do projeto. O primeiro é a cobertura em shed, revestida com madeira de reflorestamento local, que proporciona uma iluminação natural homogênea aos pavimentos superiores. O segundo são os núcleos de serviços verticais, que abrigam as escadas de emergência e os banheiros coletivos. Posicionados estratégicamente nas extremidades do volume, esses núcleos não apenas organizam os fluxos técnicos, mas também configuram e definem a expressão arquitetônica das duas fachadas laterais do edifício.



nova sede do sebrae  
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração  
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apóio:

