

NOVA SEDE DO SEBRAE EM RONDÔNIA

A Sede do SEBRAE em Rondônia desempenha um papel fundamental ao oferecer um portfólio de produtos e serviços cruciais para o fortalecimento da gestão, da inovação, da competitividade e da sustentabilidade dos pequenos negócios. Com isso, o SEBRAE contribui de forma significativa para o desenvolvimento do estado, transformando empreendimentos locais em protagonistas do desenvolvimento sustentável do Brasil, estimulando o empreendedorismo e promovendo a prosperidade dos territórios. A proposta para a nova sede, no entanto, vai além de suas funções programáticas: ela também deve assumir o potencial urbano do território e estender suas contribuições para a cidade através do seu espaço edificado e, sobretudo, de seu espaço livre. Para isso, a proposta para a Nova Sede do SEBRAE em Rondônia se estabelece a partir da reflexão sobre três elementos estruturantes: a escala, a paisagem e as tecnologias locais.

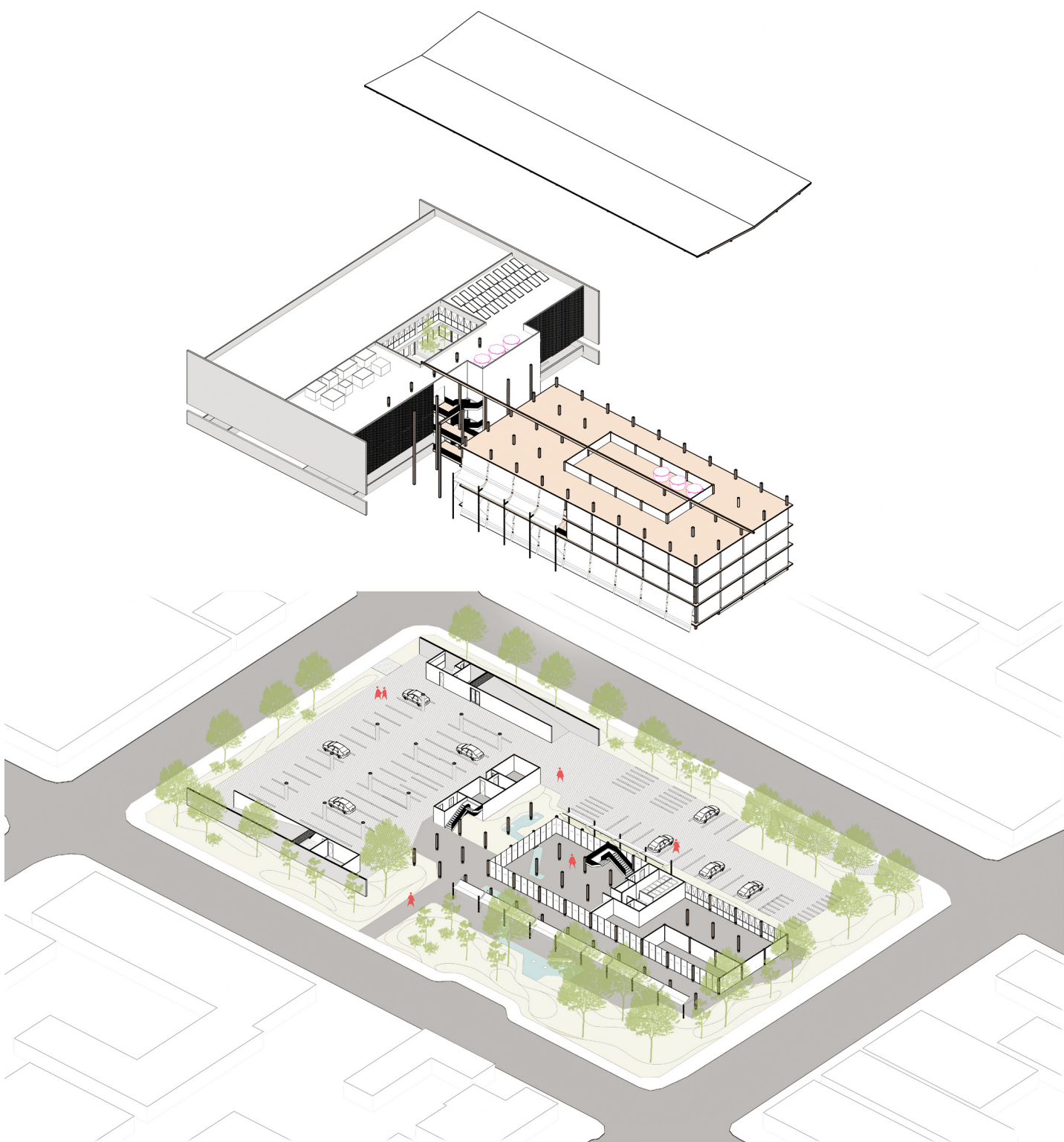
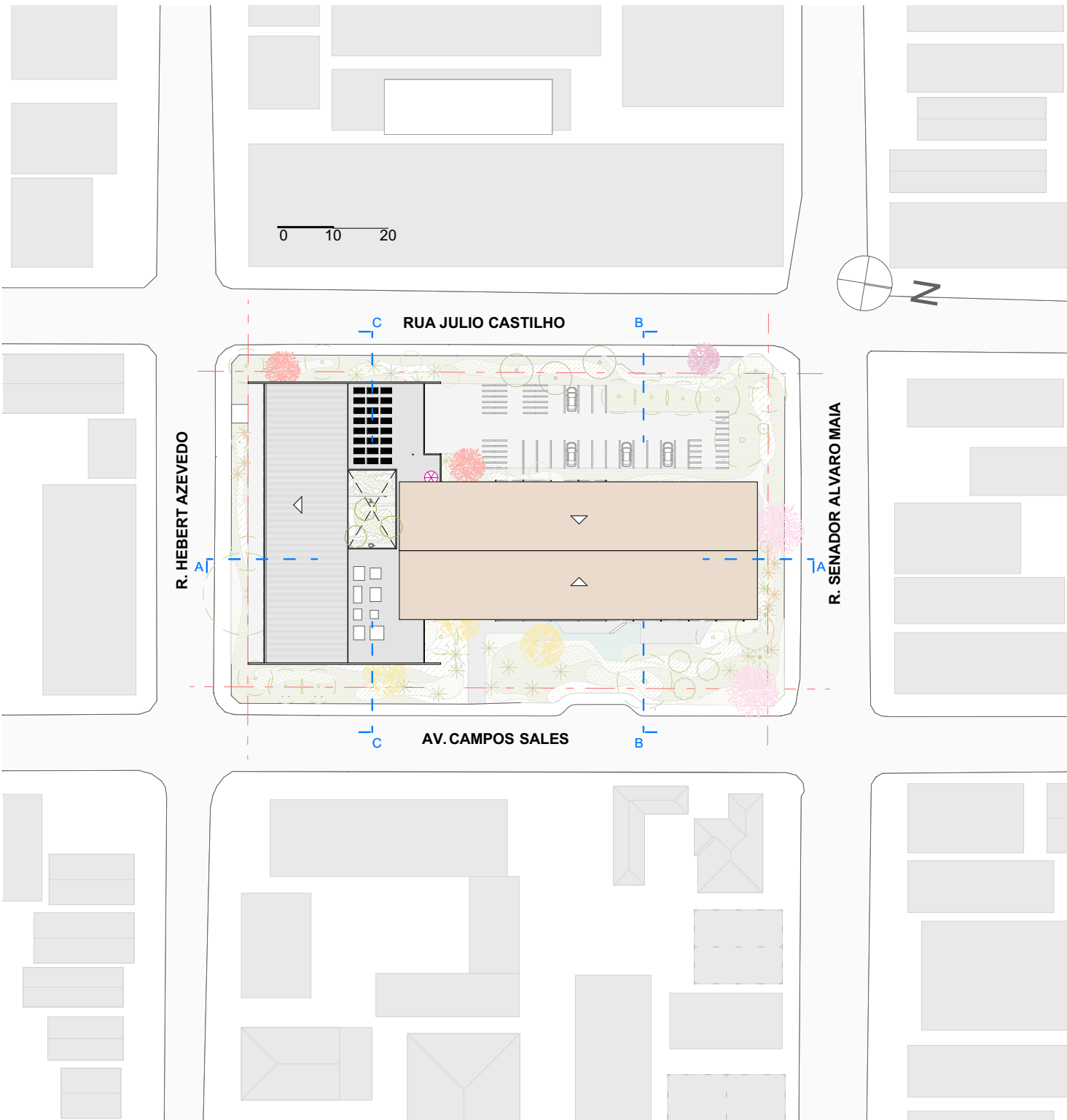
A ESCALA
A área de intervenção está inserida em um contexto de escala predominantemente residencial. Dada a necessidade de abrigar um vasto programa de necessidades institucional no local, o projeto impõe uma reflexão profunda sobre a responsabilidade em relação ao seu entorno imediato. O grande desafio, portanto, reside na capacidade de intervir no tecido consolidado de forma a não gerar uma fratura urbana; pelo contrário, o projeto deve aliviar as tensões impostas pelo urbanismo industrial e cartesiano que moldou a cidade, buscando a coerência e o respeito à escala da vizinhança.

A CIDADE
A cidade de Porto Velho apresenta um contexto urbano

contraditório, pois, apesar de estar inserida na Amazônia, seu processo de formação e crescimento foi atravessado pelo modelo desenvolvimentista e industrial de urbanização de industrialização e desenvolvimento de infraestrutura do Brasil, e não à exploração tradicional e equilibrada dos recursos amazônicos.

Esse vetor de urbanização, focado na rápida ocupação do solo, acabou por gerar uma cidade que se encontra em profundo contraponto ao seu próprio bioma. O resultado é uma paisagem urbana que, em grande parte, se tornou árida e hostil, marcada pela impermeabilização excessiva, pela escassez de áreas verdes urbanas e pelo fenômeno das ilhas de calor, que confrontam diretamente o ambiente naturalmente úmido, sombreado e biodiverso da floresta Amazônica que a cerca.

A TECNOLOGIA
O contexto urbano e ambiental de Porto Velho, aliado à missão institucional do SEBRAE, configura um solo fértil para a elaboração e experimentação de novas soluções técnicas e construtivas. A rica matéria-prima amazônica renovável, combinada com os saberes tradicionais e as práticas de extrativismo sustentável da região, viabiliza uma grande janela de oportunidade para a inovação na arquitetura e na construção civil. O projeto para a Nova Sede do SEBRAE deve atuar como um instrumento catalisador, demonstrando a viabilidade de industrializar e aplicar esses recursos regionais em empreendimentos contemporâneos, posicionando o conhecimento local como fundamental para o desenvolvimento sustentável do estado.



N°	AMBIENTE	ÁREA
PAVIMENTO TÉRREO		
01	HALL ÁREA DE CONVIVÊNCIA	430,00
02	ELEVADORES	10,00
03	BANHEIRO TÉRREO	53,88
04	STARTUP HUB	250,00
05	ÁREA DE ALIMENTAÇÃO	150,00
06	GARAGEM	2.104,80
07	RESEPTÓRIO INTERIOR + CASA DE MÁQUINAS	42,44
08	ETE	23,50
09	GUARITA	18,97
10	CENTRAL DE MANUTENÇÃO	11,94
11	ALBERGAÇÃO	34,00
12	DATA CENTER	25,00
13	DTL	8,11
14	GERADOR	25,00
15	ELEVADORES	9,97
16	ÁREA LIVRE	482,54
		3.678,85 m²

PRIMEIRO PAVIMENTO		
01	CIRCULAÇÃO	153,44
02	ELEVADORES	10,00
03	BANHEIROS	50,10
04	VESTIÁRIO	50,10
05	COPA/MANUT. PRED.	50,00
06	DESCANSO	50,00
07	ARQUIVO	50,00
08	USO	99,97
09	DEPÓSITO GERAL DE MANUTENÇÃO PREDIAL	12,50
10	ALCOVARAÇÃO	150,00
11	GARAGEM	1.448,70
12	DMU	23,59
13	DEPÓSITO	8,11
14	LAVANDERIA	23,52
15	ELEVADORES	9,97
		2.289,36 m²

SEGUNDO PAVIMENTO		
01	ACESSO	29,97
02	ELEVADORES	9,97
03	FOYER	246,83
04	BANHEIROS	50,20
05	SALA MULTUSO	442,27
06	PARADINTERNO	200,95
07	ELEVADORES	9,97
08	BANHEIROS	48,06
09	RECEPÇÃO	31,05
10	SALAS DE REUNIÃO	440,07
11	UTIC	100,18
12	ARPOIO	37,50
13	USO	46,75
14	USP	62,50
15	UPP	62,50
16	ESPACIO DE ASSOCIAÇÃO DO COLABORADOR	62,50
17	ESTÚDIO	62,50
18	COPA/G	37,50
19	SALAS DE REUNIÃO A	125,00
20	SALAS DE REUNIÃO B	25,00
21	COPA/G	37,50
22	HALL DE ACESSO	17,51
23	DEPÓSITO	32,50
24	SALA DE REUNIÃO	50,02
25	ARPOIO	37,50
26	SALAS DE REUNIÃO	26,00
27	USO	37,50
28	UIC	49,97
29	UPP	57,47
30	UARC	35,00
31	UPDE	46,48
32	UCOM	53,52
33	VARANDA COMUM	101,50
		2.289,08 m²

TERCEIRO PAVIMENTO		
01	ACESSO	29,25
02	ELEVADORES	9,97
03	RECEPÇÃO	50,00
04	SALA DE REDEGAÇÃO EXECUTIVA	225,00
05	ESPAÇO KIDS	25,05
06	BANHEIROS	47,75
07	UPP/H	600,00
08	CIRCULAÇÃO	132,45
09	ELEVADORES	10,00
10	BANHEIROS	50,29
11	RECEPÇÃO	30,01
12	UNIDADE JURÍDICA	90,13
13	ASSESSORIA DA DIRETORIA EXECUTIVA	141,25
14	GABINETE DA DIRETORIA EXECUTIVA	86,25
15	BANH. DIRETORIA	6,75
16	BANHEIRO ASSESSORIA	36,13
17	COPA ASSESSORIA E UNIDADE JURÍDICA	204,4
18	REPTÓRIO	50,00
19	CONSULTÓRIOS	35,09
20	ÁREA DE CONFORTO E ENTRETENIMENTO	187,50
21	VESTIÁRIOS	32,00
22	ÁREA DE DESCANSO	35,93
23	DEPÓSITO	32,50
24	RECEPÇÃO	67,54
25	SALA DE REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO EXECUTIVO	89,31
26	ÁREA TÉCNICA - SALA DE REUNIÃO	9,98
27	DEPÓSITO DE EQUIPAMENTO	9,98
28	BANHEIROS	38,71
29	CHEFEIA DE GABINETE	35,58
30	BANH. CHEFEIA DO GABINETE	6,75
31	GABINETE DO PRESIDENTE	38,71
32	VARANDA	101,50
		2.146,79 m²

DESCRIÇÃO	VALOR	%
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 818.415,53	3,5%
FUNDAÇÕES	R\$ 1.402.990,05	6,0%
ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO	R\$ 4.208.954,14	18,0%
ESTRUTURA EM MADEIRA ENGENHEIRADA	R\$ 4.678.660,15	20,0%
COBERTURA	R\$ 1.288.081,54	5,5%
ALVENARIAS E FECHAMENTOS	R\$ 1.189.165,04	5,0%
ESQUADRIAS	R\$ 2.805.996,09	12,0%
ELEMENTOS DE PROTEÇÃO SOLAR	R\$ 1.052.248,53	4,5%
ACABAMENTOS	R\$ 1.189.165,04	5,0%
INSTALAÇÕES	R\$ 2.357.163,08	10,0%
CLIMATIZAÇÃO	R\$ 1.189.165,04	5,0%
PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO	R\$ 1.052.248,53	4,5%
SUBTOTAL	R\$ 23.363.300,76	100%
RELA. LUCRO E DESPESAS ADMINISTR.	R\$ 5.645.823,19	
CUSTO TOTAL COM BEN	R\$ 29.009.123,95	



nova sede do sebrae em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apoio:

