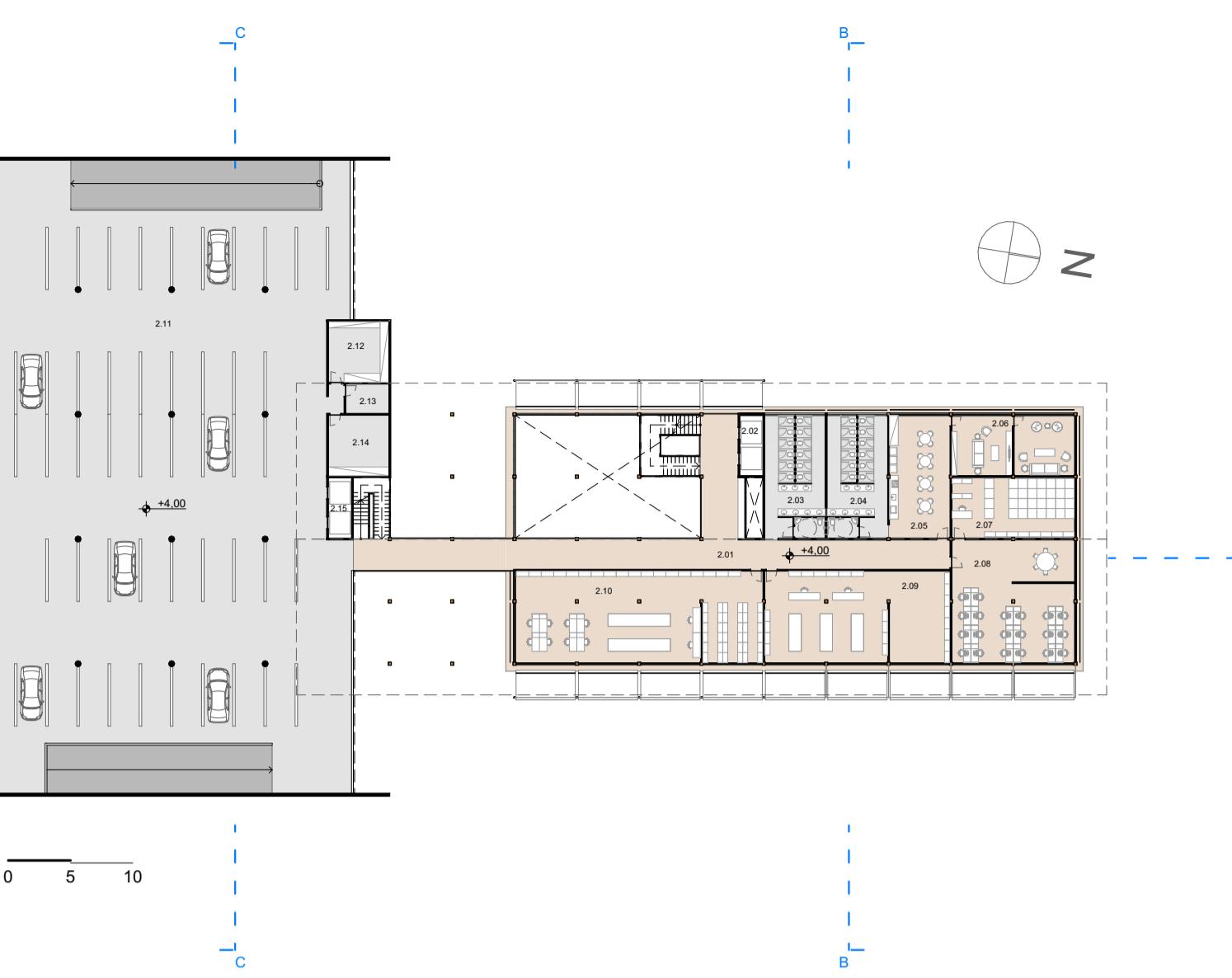
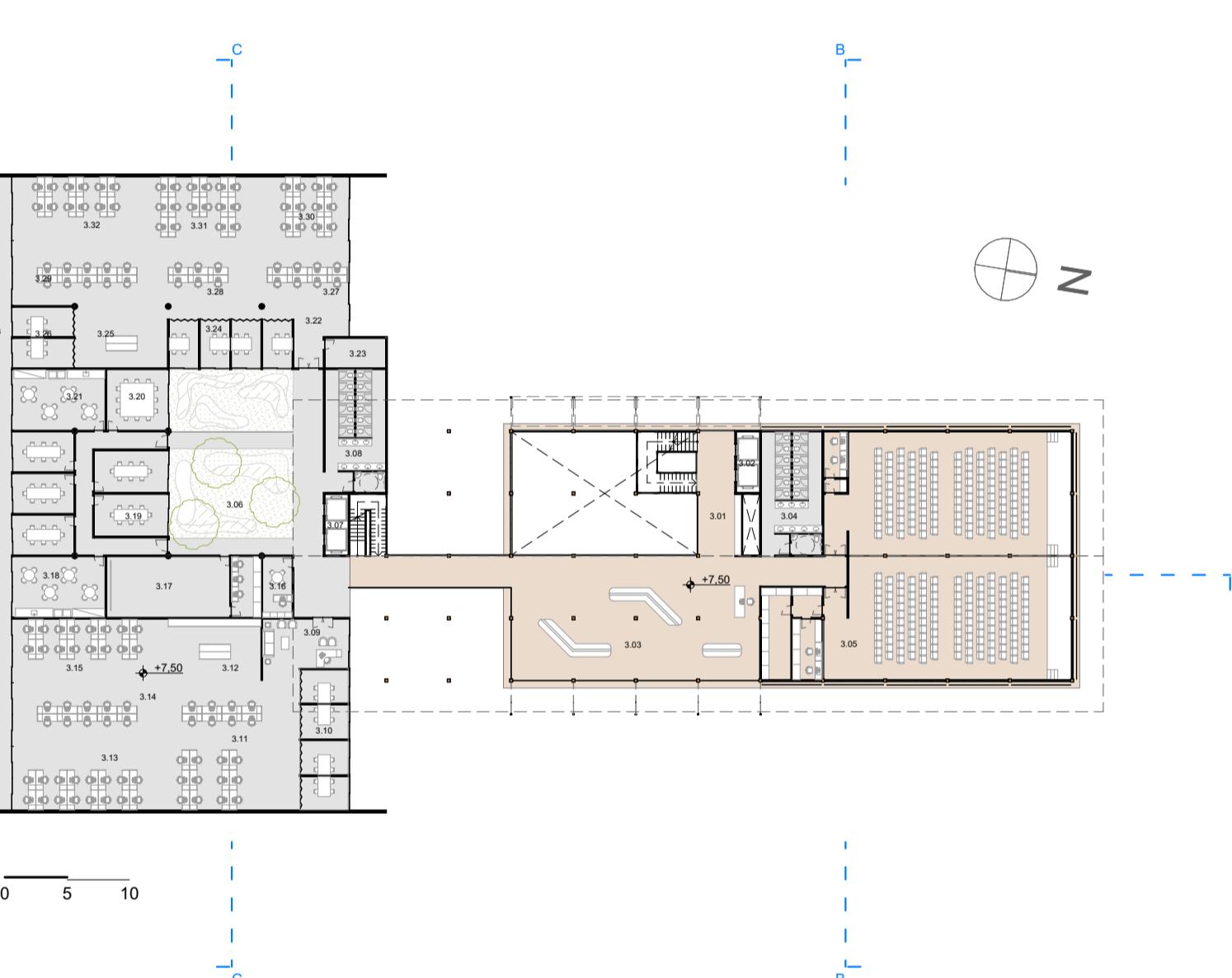


PAVIMENTO TÉRREO	
01	HALL / ÁREA DE CONVIVÊNCIA 430,00
02	ELEVADORES 10,00
03	BANHEIRO TÉRREO 53,88
04	STARTUP HUB 250,00
05	ÁREA DE ALIMENTAÇÃO 150,00
06	GARAGEM 2104,40
07	RESERVATÓRIO INFERIOR + CISTERNAS / MATERIAIS 42,44
08	ETE 23,10
09	GUARDA 18,67
10	CENTRAL DE MONITORAMENTO 11,74
11	SUBESTAÇÃO 34,00
12	DATA CENTER 25,00
13	DTL 8,11
14	GERADOR 25,00
15	ELEVADORES 9,97
16	ÁREA LIVRE 482,54
	3.678,85 m ²

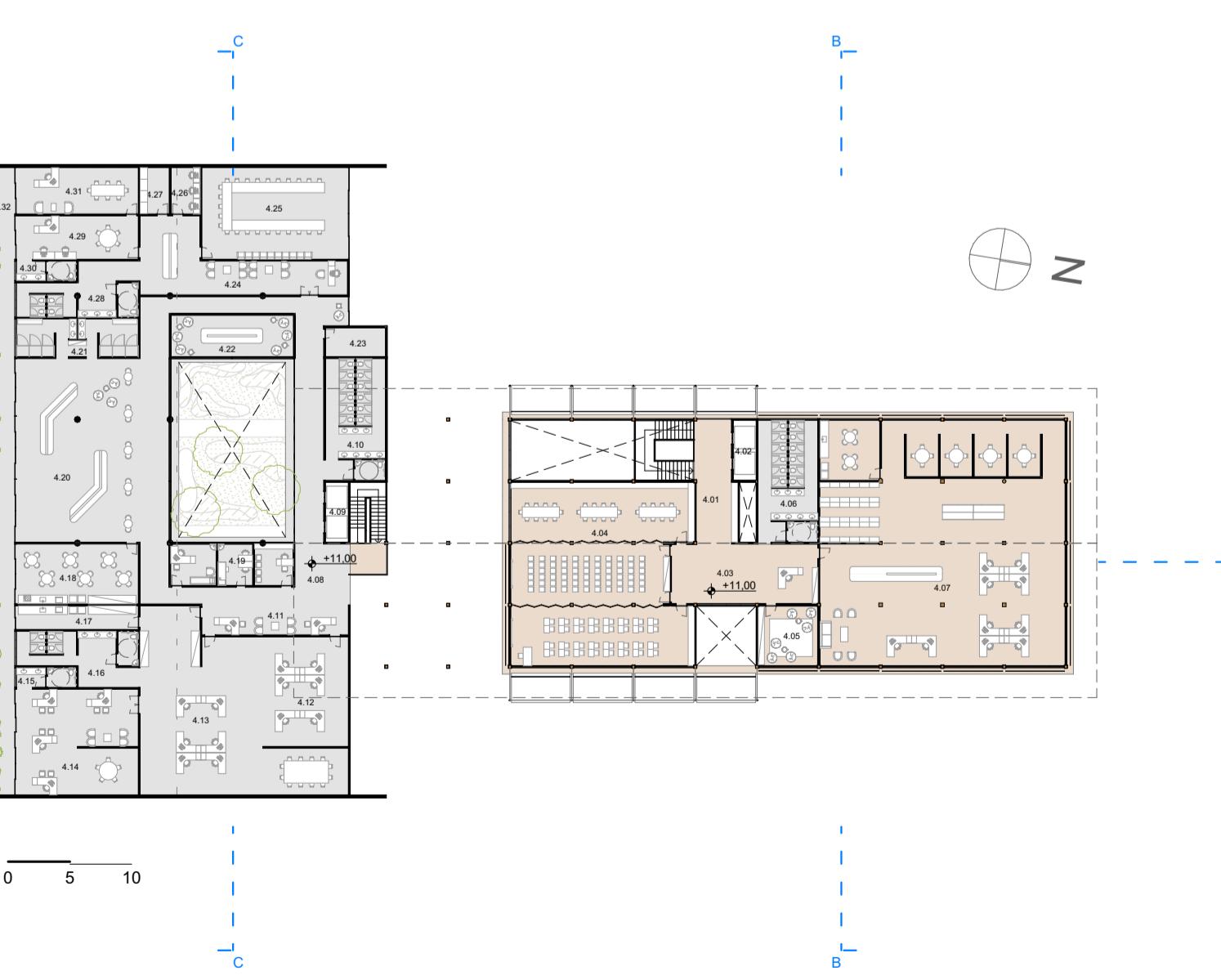
PRIMEIRO PAVIMENTO	
01	CIRCULAÇÃO 153,44
02	ELEVADORES 10,00
03	BANHEIROS 50,10
04	VESTÍARIO 50,10
05	COPA / MANUT. PRED. 50,00
06	DESCANSO 50,00
07	ARQUIVO 50,00
08	UGA 99,91
09	DEPÓSITO GERAL DE MATERIAIS / PREDIAL 112,50
10	ALMOXARIFADO 150,00
11	GARAGEM 1444,70
12	DML 23,59
13	DEPÓSTO 8,11
14	LAVANDERIA 23,52
15	ELEVADORES 9,97
	3.678,85 m ²



SEGUNDO PAVIMENTO	
01	ACESSO 29,97
02	ELEVADORES 9,97
03	FOYER 246,83
04	BANHEIROS 50,20
05	SALA MULUSO 447,27
06	PÁTIO INTERNO 205,55
07	ELEVADORES 9,97
08	BANHEIROS 48,06
09	RECEPÇÃO 31,05
10	SALAS DE REUNIÃO 44,07
11	UTIC 100,78
12	APOIO 37,50
13	USO 68,75
14	UGP 62,50
15	UFC 62,50
16	ESPAÇO DE ASSOCIAÇÃO DO COMÉRCIO 12,52
17	ESTÚDIO 62,50
18	COPA 01 37,50
19	SALAS DE REUNIÃO A 125,00
20	SALAS DE REUNIÃO B 25,00
21	COPA 02 37,50
22	HALL DE ACESSO 17,51
23	DEPÓSTO 12,50
24	SALA DE REUNIÃO 50,02
25	ARQUIVO 37,50
26	SALAS DE REUNIÃO 25,00
27	UGE 37,62
28	UGC 49,67
29	URP ¹ 57,47
30	UAR ² 35,00
31	URP ³ 44,48
32	UCOM 53,62
33	VARANDA COMÚM 101,50
	2.285,94 m ²



TERCEIRO PAVIMENTO	
01	ACESSO 20,25
02	ELEVADORES 9,07
03	RECEPÇÃO 50,00
04	SALA DE EDUCAÇÃO EXECUTIVA 225,00
05	ESPAÇOS 25,05
06	BANHEIROS 47,75
07	URPV 400,01
08	CIRCULAÇÃO 132,45
09	ELEVADORES 10,00
10	BANHEIROS 50,29
11	RECEPÇÃO 30,01
12	UNIDADE DIRETORIA 90,13
13	ÁREA DE DIRETORIA EXECUTIVA 140,25
14	GABINETE DE DIRETORIA 86,25
15	BANH. DIRETORIA 8,73
16	BANHEIRO ASSOCIATIVO 38,13
17	ÁREA DE ASSOCIATIVO 20,64
18	REFETÓRIO 50,00
19	CONSULTORIOS 35,09
20	ÁREA DE CONFORTO E ENFRAQUECIMENTO 187,50
21	VESTUÁRIOS 32,00
22	ÁREA DE DESCANSO 35,93
23	DEPÓSTO 12,50
24	SALA DE REUNIÃO DO COMITÉ DE GESTÃO ESTADUAL 99,31
25	ÁREA TÉCNICA - SALA DE REUNIÃO 9,58
26	DEPÓSTO DE EQUIPAMENTO 9,58
27	BANHEIROS 38,71
28	CHEIA DE GABINETE 34,58
29	BANH. CHEIA DO GABINETE 8,75
30	GABINETE DO PRESIDENTE 38,21
31	VARANDA 101,50
	2.289,08 m ²



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apóio:



O EDIFÍCIO

O edifício se posiciona em um espaço de diálogo entre o moderno e o vernacular, buscando uma alternativa contemporânea de arquitetura amazônica. Sua concepção habita o limiar entre a tradição moderna, que se consolidou na região Norte a partir do processo de industrialização das cidades, e a arquitetura vernacular praticada pelos povos originários e comunidades tradicionais. Ao incorporar a materialidade nativa e os saberes, o projeto propõe uma síntese que reverte a lógica da modernidade desconectada, estabelecendo um novo paradigma de arquitetura regional e sustentável.

A PAISAGEM

O projeto adota Soluções Baseadas na Natureza (SBN), utilizando a arquitetura paisagística como uma ferramenta ativa para a gestão ambiental e o conforto bioclimático.

A principal estratégia de gestão hídrica reside na permeabilização do solo, revertendo a impermeabilização urbana. Esta ação é essencial para otimizar a infiltração da água da chuva no lote e reduzir a sobrecarga da drenagem pública. De forma articulada, o projeto viabiliza a criação de áreas alagadiças que, além de auxiliarem no manejo sustentável do volume pluvial, integram espécies nativas adaptadas a ambientes úmidos, promovendo a biodiversidade e a filtragem natural da água.

Arborização urbana vital para o projeto, atuando também como instrumento de mitigação dos efeitos climáticos. A escolha por espécies nativas visa criar uma massa vegetal que garanta amplas áreas de sombra e respiro para a cidade, combatendo ativamente o fenômeno das ilhas de calor e melhorando a qualidade do microclima local. Essa estratégia não apenas qualifica o espaço, mas também contribui para o reflorestamento urbano e o aumento da biodiversidade.

