



SEBRAE RO

A nova sede do Sebrae Rondônia nasce do encontro entre dois territórios: a cidade de Porto Velho, marcada por sua urbanidade amazônica, e a dimensão simbólica do empreendedorismo, que orienta a atuação da instituição. Ao projetar a nova sede, o desafio consistiu em traduzir, em arquitetura, os valores do Sebrae: uma instituição aberta, dinâmica, permeável, que acolhe e impulsiona pessoas. Um espaço que, mais do que abrigar atividades administrativas, se transforma em lugar de encontro, inovação e convivência.

A composição volumétrica é clara e contundente: de um lado, o edifício principal, vertical, racional, composto por duas lâminas unificadas por passarelas internas e um átrio que traz luz natural para todos os pavimentos. De outro, o edifício gragea curvo, cuja geometria se inspira no tracado sinuoso do Rio Madeira, elemento que marca profundamente a paisagem e a cultura rondonense. Juntos, os dois edifícios conformam um conjunto integrado por uma praça elevada, que funciona como o coração social do projeto— a grande varanda pública do Sebrae.

O projeto propõe uma arquitetura que eleva o terreno, para devolvê-lo à cidade, como praça e espaço de uso público. Essa praça suspensa é simultaneamente um gesto urbano e ambiental: cria sombra, organiza percursos, estabelece convivência, possibilita eventos e constitui um microclima, onde a vegetação nativa da Amazônia assume papel estruturante.

quadro de áreas estimadas

zona	área	subtotal área construída	total área construída
área da externa	3.904,00 m ²	3.904,00 m ²	
zona A	6.316,00 m ²		
zona B	1.902,00 m ²	11.451,00 m ²	15.355 m ²
zona C	2.214,00 m ²		
zona D	1.019,00 m ²		
índice de aproveito (IA) do projeto	2,43	taxa de ocupação (TO) do projeto	40,68%
número de pavimentos	8	altura da edificação	36 m
		total	18.255.077,00 22.273.013,00 100,00

IMPLEMENTAÇÃO

A proposta não se fecha à rua, pelo contrário, se abre generosamente para ela. A instituição deixa de ser um prédio isolado para se tornar parte da infraestrutura urbana de Porto Velho. O edifício não possui muros, barreiras ou limites opacos: é permeável, acessível em todas as direções, assim o projeto se apresenta à cidade.

A nova sede busca, portanto, ser mais que um prédio: pretende ser um marco de institucionalidade contemporânea, em que sustentabilidade, eficiência, flexibilidade espacial e qualidade urbana se articulam para criar um ambiente de trabalho inovador.

custos estimados

item	descrição	total com BDI (R\$)	total sem BDI (R\$)	%
1	serviços preliminares e terraplanagem	1.591.689,00	1.942.861,00	8,72
2	escavações e fundações	3.057.417,00	3.729.048,00	16,74
3	impermeabilização	366.432,00	446.650,00	2,01
4	alvenarias e fechamentos	1.180.453,00	1.440.153,00	6,47
5	brises metálicos	393.030,00	479.497,00	2,15
6	esquadrias	317.115,00	387.891,00	1,74
7	revestimentos e acabamentos	2.175.690,00	2.655.542,00	11,92
8	toros	1.180.453,00	1.440.153,00	6,47
9	pinturas e selantes	526.746,00	642.629,00	2,89
10	instalações elétricas e lógicas	1.889.415,00	2.305.066,00	10,35
11	instalações hidrossanitárias	961.884,00	1.173.498,00	5,27
12	combate a incêndio	572.550,00	698.511,00	3,14
13	climatização e ventilação	2.255.847,00	2.751.133,00	12,35
14	iluminação	664.158	810.276,00	3,64
15	comunicação visual e acessibilidade	458.040,00	559.809,00	2,51
16	paisagismo e urbanização	664.158,00	810.276,00	3,64
		total	18.255.077,00 22.273.013,00 100,00	

N implantação
1 : 1000



Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:
SEBRAE

Organização:
iu Instituto de arquitetos do brasil

Apoio:
CAU/RO
Conselho de Arquitetos e Urbanistas de Rondônia

