

A CASA VIVA



ÁREAS ESTIMADAS			
Zona	Áreas (m ²)	Subtotal Áreas Construída (m ²)	Total Áreas Construídas (m ²)
Área da Externa	4463	4463	
Zona A	6196		
Zona B	3855		
Zona C	200		
Zona D	Distribuído em outras zonas		
(outras)	3.024		
		13075	17538

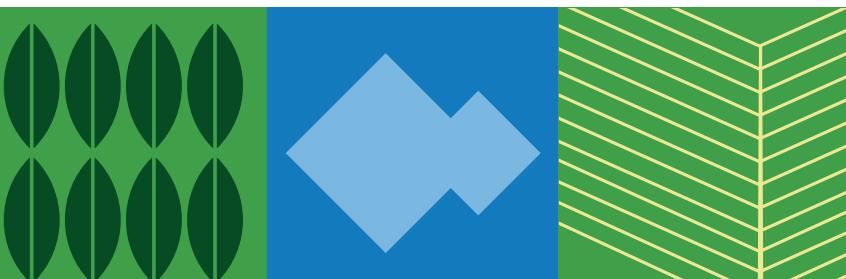
PROPOSTA A

Categoría	Zonas Incluidas	Área m2	Custo Unitario Estratégico (Sem DBI) R\$/m ²	Custo Total (Sem DBI) R\$	Custo Total (DBI 25%) R\$	Função Estratégica
1. Edificios de Alta Complexidade	Zonas A (8.859) + B (4.215)+ D	10,051.00	2,410.85	24,231,441	30,289,302	Contém todos os requisitos do programa e LEED, ENR A e sistemas HVAC.
2. Estructura Urbana de Bajo Costo	Zona C (200) + Rampa+ Estacionamentos (7.287) + D*	7,487.00	2,000.00	14,974,000	18,717,500	Cobertura leve, circulação rampas. Sem ar condicionado. Baixa complejidad
Total Ajustado	Área Zonas A,B,C,D	17,538.00		39,205,441	49,006,802	

Custo R\$/m ²	2,410.85	3,013.56
--------------------------	----------	----------

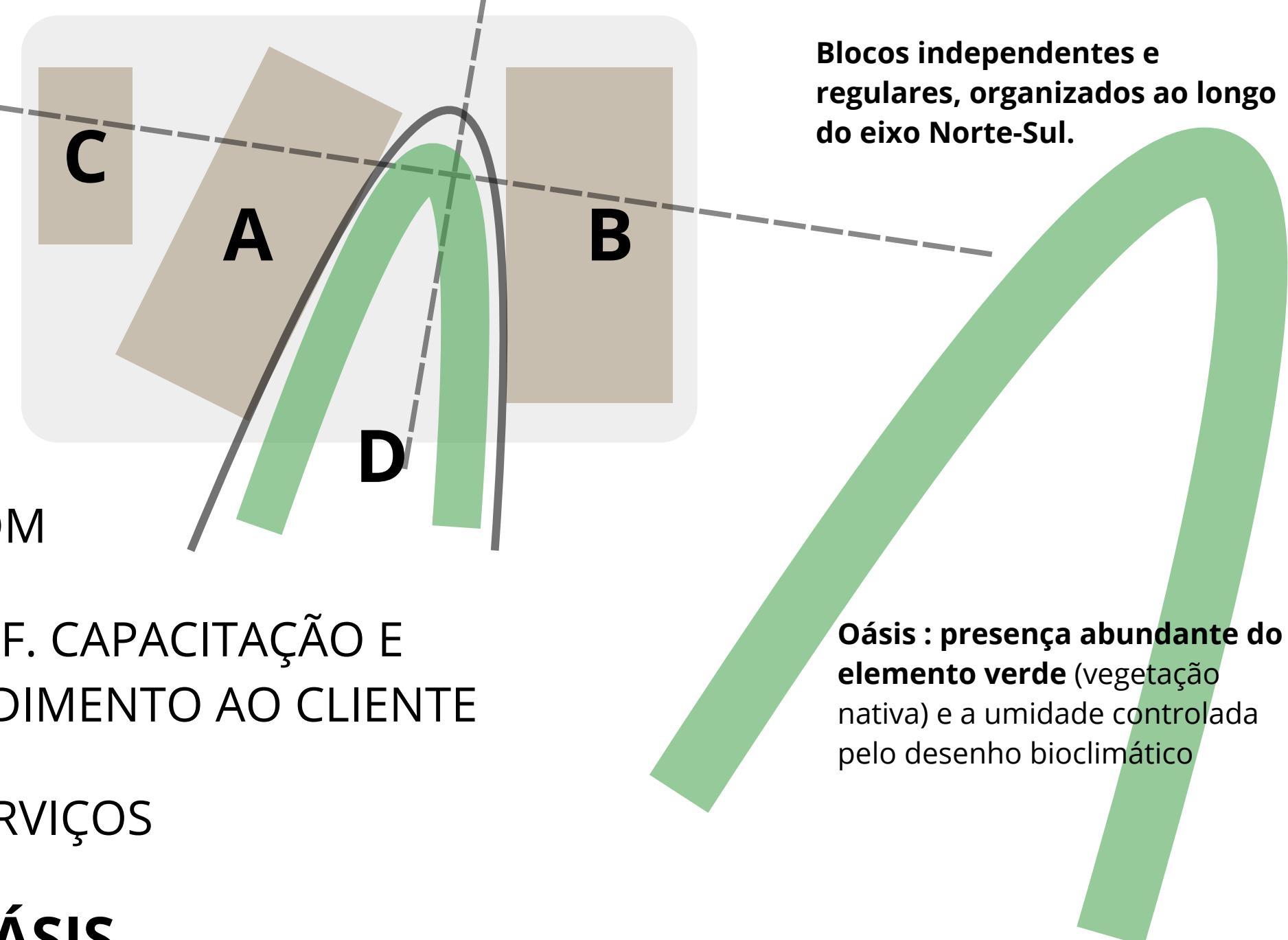
PROPOSTA B

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI (25%)	%
1	PROJETOS (arquitetura e complementares)			
2	GESTÃO DA OBRA	2.849.124,00	3.561.405,00	5
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.849.124,00	3.561.405,00	5
4	FUNDações / ESTRUTURA	12.536.145,60	15.670.182,00	22
5	COBERTURA (laje impermeabilizada)	569.824,80	712.281,00	1
6	VEDAÇÕES (paredes e painéis)	5.128.423,20	6.410.529,00	9
7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	5.698.248,00	7.122.810,00	10
8	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	1.709.474,40	2.136.843,00	3
9	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	3.418.948,80	4.273.686,00	6
10	PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	569.824,80	712.281,00	1
11	ACABAMENTOS (piso, forro, pintura)	10.256.846,40	12.821.058,00	18
12	ESQUADRIAS (portas e janelas, vidros)	3.418.948,80	4.273.686,00	6
13	DIVERSOS (praça, transformador, ETE)	3.418.948,80	4.273.686,00	6
14	EQUIPAMENTOS (elevadores-sociais e obra)	2.849.124,00	3.561.405,00	5
	TOTAL	R\$ 55.273.005,60	R\$ 69.091.257,00	10



nova sede do sebrae em rondônia

ESPAÇO PARA O ECOSSISTEMA



D. OÁSIS

Refúgio, frescor e um ambiente fértil para o crescimento - Galeria Coberta e fluida. Este espaço atua como o coração do complexo: um refúgio do calor e local de sinergia, protegido pela estrutura e pela vegetação.



An architectural cross-section diagram of a building. The building has multiple floors, with the ground floor featuring a large entrance and a staircase. The upper floors show various rooms and a central staircase. The diagram is rendered in black and white, with some parts highlighted in yellow.

ALÍVIO E FRESCOR.

O VERDE COMO INOVAÇÃO

A proposta rejeita o monólito em favor de uma fragmentação volumétrica criando um ambiente de conexão, ordem e crescimento sustentável.



A NATUREZA COMO TECNOLOGIA

Materializando a premissa de que a **inovação reside na simplicidade**. O projeto opera sob o princípio do 'Mínimo Esforço': utiliza a racionalidade do desenho e a **inteligência da natureza** para alcançar o máximo desempenho **bioclimático, funcional e humano**.

