

A CASA VIVA

ESPAÇO PARA O ECOSISTEMA

O VERDE COMO INOVAÇÃO



ÁREAS ESTIMADAS			
Zona	Áreas (m²)	Subtotal Áreas Construída (m²)	Total Áreas Construídas (m²)
Áreada Externa	4463	4463	17538
Zona A	6196	13075	
Zona B	3855		
Zona C	200		
Zona D	Distribuído em outras zonas		
(outras)	3.024		
Índice de Aprovechamento (IA) do Projeto	2,79%	Taxa de Ocupação (TO) do Projeto	36,87%
Número de Pavimentos	9 pav.	Altura da Edificação	35 m

PROPOSTA A

Categoria	Zonas Incluídas	Área m2	Custo Unitário Estratégico (Sem DBI) R\$/m²	Custo Total (Sem DBI) R\$	Custo Total (DBI 25%) R\$	Função Estratégica
1. Edifícios de Alta Complexidade	Zonas A (8.669) + B (4.215) D	10.051,00	2.410,85	24.231.441	30.289.302	Contém todos os requisitos do programa e LEED, ENCE e sistemas HVAC.
2. Estrutura Urbana de Baixo Custo	Zona C (200) + Rampas+ Estacionamentos (7.287) + D*	7.487,00	2.000,00	14.974.000	18.717.500	Cobertura leve, circulação, rampas. Sem ar condicionado. Baixa complexidade
Total Ajustado	Áreas Zonas A,B,C,D	17.538,00		39.205,441	49.006,802	
Nota: D* As áreas estimadas nesta zona esta distribuídas nas outras zonas proporcionalmente						
Premissas:						
		Sem DBI 25%	Com DBI 25%			
Custos Estimado		24.000.000,00	30.000.000,00			
Áreas Zonas A,B,C,D		9955,00 m²				
Custo R\$/m²		2.410,85	3.013,56			
A proposta alternativa "A", baseada no custo sugerido e estimado a partir dos dados fornecidos pela Edital, exige que os projetos agreguem maior valor (bioclimatológico e sustentável) nas fases subsequentes do projeto, a fim de economizar em todas as áreas possíveis durante a fase de construção, aproveitando as tecnologias disponíveis.						

PROPOSTA B

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL SEM BDI	TOTAL COM BDI (25%)	%
1	PROJETOS (arquitetura e complementares)	2.849.124,00	3.561.405,00	5,2
2	GESTÃO DA OBRA	2.849.124,00	3.561.405,00	5,2
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	12.536.145,00	15.670.182,00	22,7
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA	569.824,80	712.281,00	1,0
5	COBERTURA (laje impermeabilizada)	5.128.423,20	6.410.529,00	9,3
6	VEDAÇÕES (paredes e painéis)	5.698.248,00	7.122.810,00	10,3
7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO	1.709.474,40	2.136.843,00	3,1
8	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	3.418.948,80	4.273.686,00	6,2
9	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	569.824,80	712.281,00	1,0
10	PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	10.256.846,40	12.821.058,00	18,6
11	ACABAMENTOS (pisso, forro, pintura)	3.418.948,80	4.273.686,00	6,2
12	ESQUADRIAS (portas e janelas, vidros)	3.418.948,80	4.273.686,00	6,2
13	DIVERSOS (pintura, transformador, ETE)	2.849.124,00	3.561.405,00	5,2
14	EQUIPAMENTOS (elevadores sociais e obra)			
TOTAL		R\$ 55.273.005,60	R\$ 69.091.257,00	100

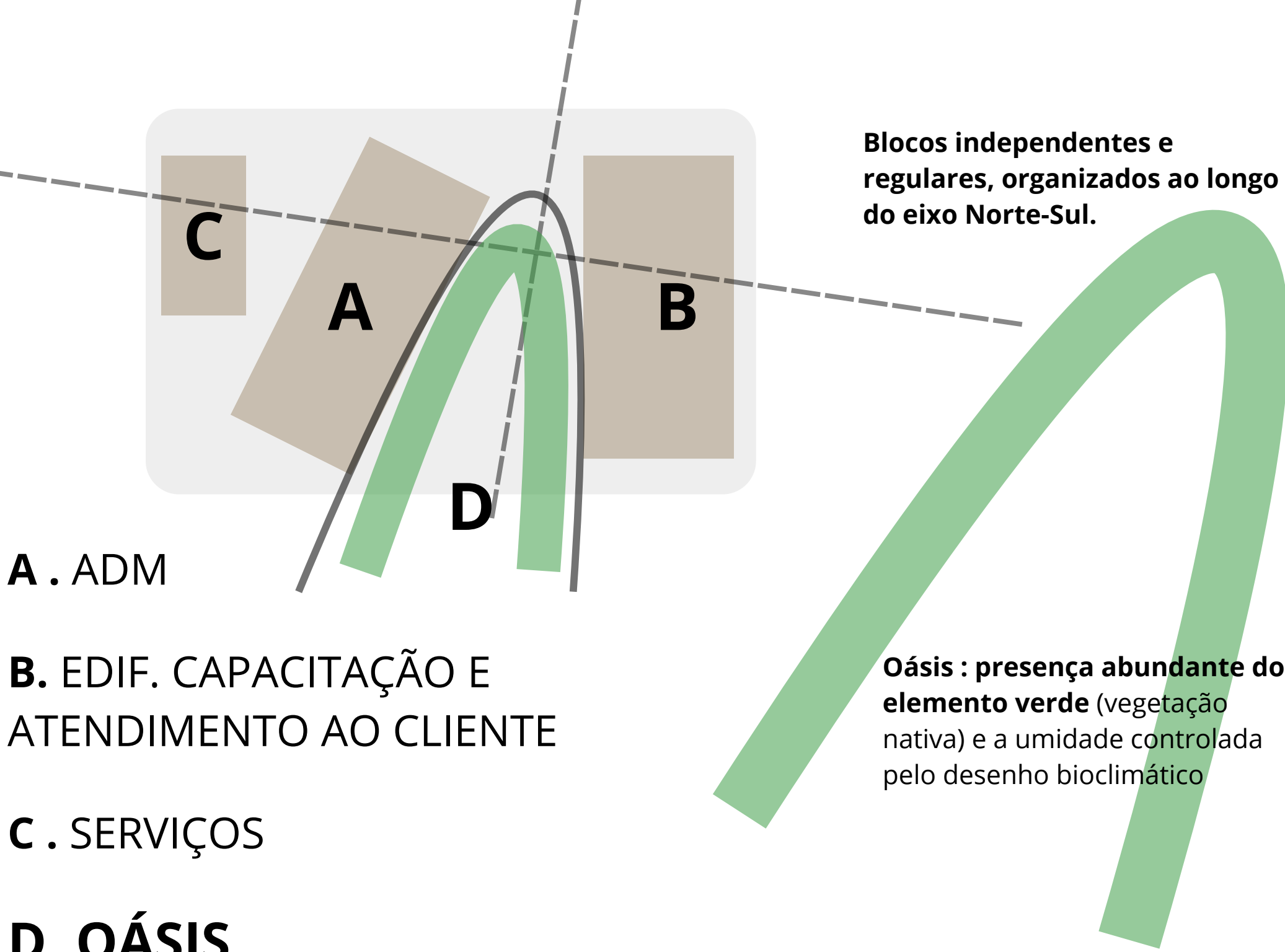
8 AMBIENTES DE TRABALHO QUE ESTIMULAM A PRODUTIVIDADE, A CRIATIVIDADE E A SAÚDE DOS COLABORADORES



9 INFRAESTRUTURA RESILIENTE E TECNOLÓGICA FOCADA NO FOMENTO AO EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO



12 GESTÃO EFICIENTE DE RESÍDUOS E USO DE MATERIAIS DURÁVEIS DE BAIXO CUSTO DE MANUTENÇÃO

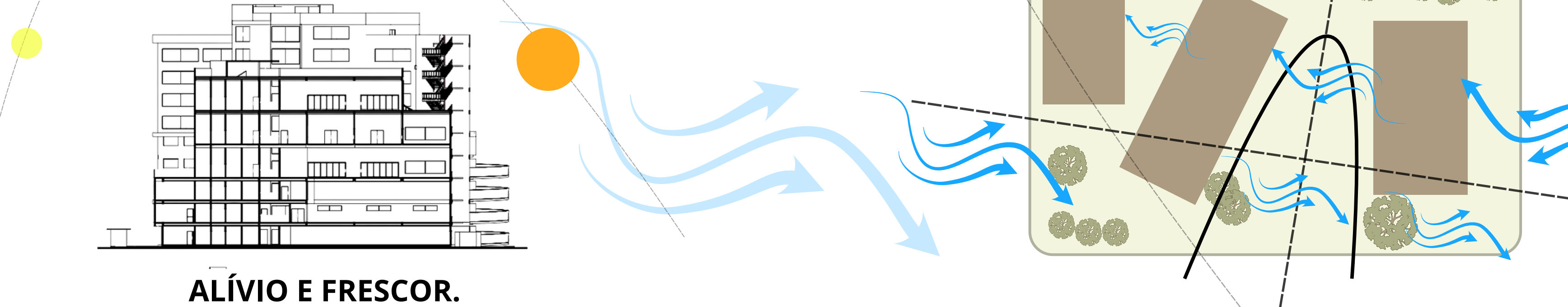


A proposta rejeita o monólito em favor de uma fragmentação volumétrica criando um ambiente de conexão, ordem e crescimento sustentável.



A NATUREZA COMO TECNOLOGIA

Materializando a premissa de que a **inovação reside na simplicidade**. O projeto opera sob o princípio do 'Mínimo Esforço': utiliza a racionalidade do desenho e a **inteligência da natureza** para alcançar o máximo desempenho **bioclimático, funcional e humano**.



nova sede do sebrae em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção: SEBRAE Organização: Instituto de Arquitetos do Brasil Apoio: CAU/RO Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Rondônia

