

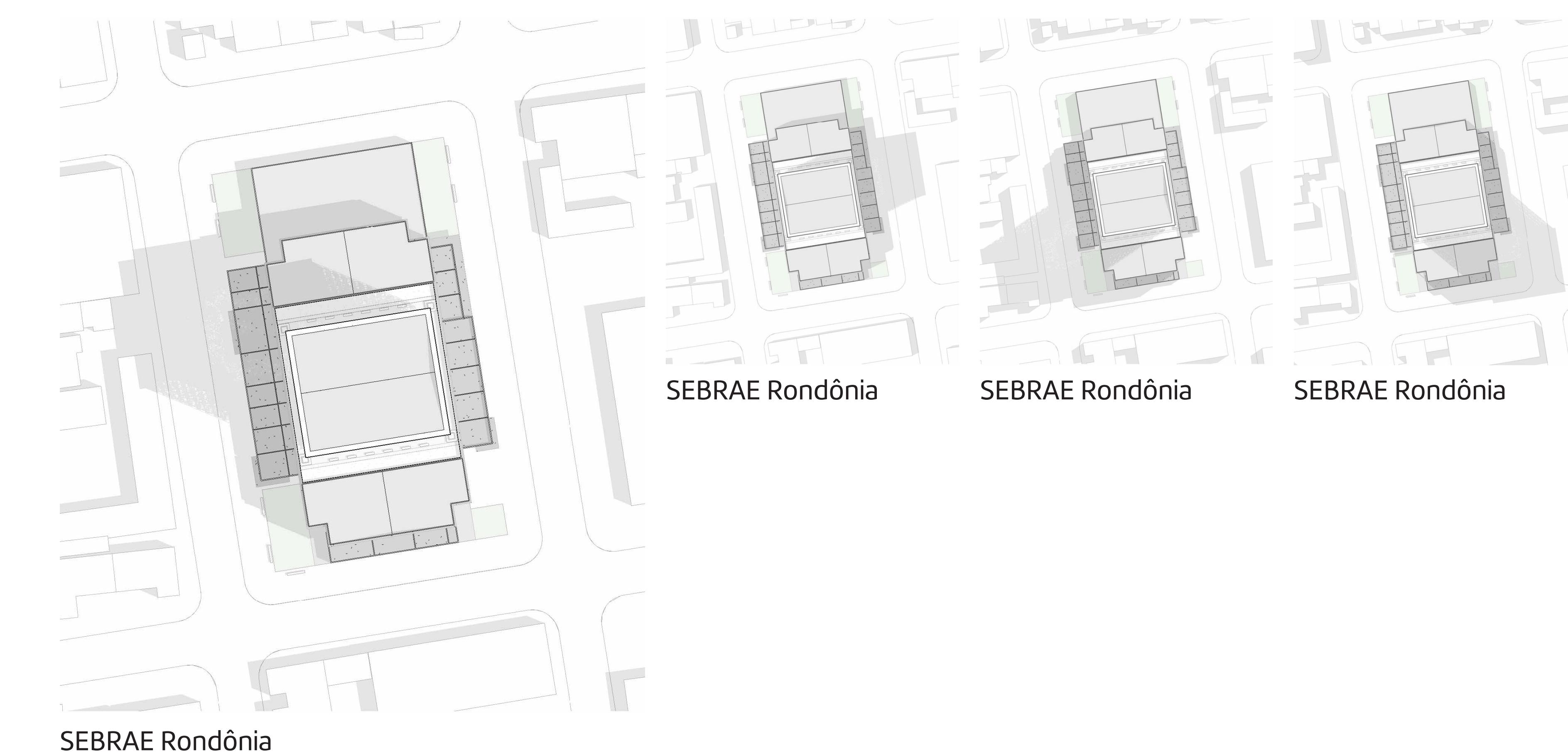
# SEBRAE Rondônia

O projeto para a nova sede do SEBRAE em Porto Velho oferece uma resposta pragmática aos desafios de execução de uma obra institucional neste porte na cidade. O programa organiza-se em dois usos distintos: o administrativo, que exige ambientes encausados, climatizados e com acabamento corporativo; e o de atendimento ao público, que permite a adoção de estruturas aparentes e materiais mais resistentes ao fluxo intenso de pessoas.

Volumetricamente, o edifício foi dividido em três partes: um térreo configurado como galeria aberta, o estacionamento e a torre de escritórios. O acesso veicular pela Rua Campos Sales forma uma rua interna com área de embarque e desembarque, planejada inclusive para a logística de veículos de manutenção e acesso ao almoxarifado. O térreo funciona como uma conexão urbana entre a Rua Campos Sales e a Rua Júlio de Castilhos, abrigando o atendimento, o foyer da sala multiuso, salas educativas e o SEBRAE Hub. Esse espaço foi tratado como uma rua interna, com mobiliário e paisagismo que convidam à permanência. Na entrada pela Rua Júlio de Castilhos, a implantação do refeitório busca atender também à comunidade, aproximando o edifício da escala do bairro.

A lógica estrutural reflete a divisão programática e climática. Do térreo ao 3º pavimento, a estrutura é em concreto armado. Do 4º pavimento à cobertura, adota-se madeira laminada colada (Cross-Laminated Timber), complementada por uma fachada leve metálica e fechamento em cortina de vidro. A transição entre os sistemas ocorre através de um anel perimetral metálico a cada nível. Essa estratégia construtiva é fundamental dada a proximidade de Porto Velho com a Linha do Equador: a estrutura metálica externa sombra as fachadas, enquanto a madeira atua como isolante térmico, evitando que a massa do edifício absorva calor excessivo. Devido à alta umidade da região, o volume de madeira permanece selado e protegido pela pele de vidro para garantir seu desempenho.

Para validar essas escolhas, foram realizadas simulações computacionais de desempenho. Os resultados indicaram que 57% da área de escritórios possui autonomia de luz natural anual, permitindo o trabalho sem iluminação artificial durante a maior parte do tempo, com baixíssima ocorrência de ofuscamento. A eficiência do sombreamento reflete-se na intensidade de uso energético de 114 kWh/m<sup>2</sup>, um valor próximo às referências internacionais de eficiência. Embora a ventilação cruzada seja possível em dias amenos, a climatização ativa permanece indispensável para garantir o conforto térmico diante da carga de calor local.



SEBRAE Rondônia



nova sede do sebrae  
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração  
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:  
**SEBRAE**

Organização:  
**instituto  
de arquitetos  
do brasil**

Apóio:  
**CAU/RO**  
Conselho de Arquitetos  
e Urbanismo de Rondônia



ZONA A	Área	Núcleo Central
Térreo	UGA, PROTOCOLO, ALMOXARIFADO, ARQUIVO, DEPÓSITO GERAL DE MANUTENÇÃO, LAVANDERIA, COPA, SALA DE DESCANSO, ÁREA DE APOIO E SERVIÇO, MANUTENÇÃO PREDIAL, TRIAGEM, ARMAZENAMENTO E DESCARTE DE RESÍDUOS	683,05
Quarto Andar	PROGRAMA QUALIDADE DE VIDA, ÁREA DE DESCANSO, REFEITÓRIO, ÁREA DE CONVIVÊNCIA, ESTACIONAMENTO	588,312 141,688
Quinto Andar	USO, UCP, UPC, UTC, CABINE DE REUNIÕES	588,312 141,688
Sexto Andar	UCE, UCOM, UPP, UIC, CABINE DE REUNIÕES, VARANDA, SALA DE REUNIÕES A, SALA DE REUNIÕES B	588,312 141,688
Sétimo Andar	UPDE, UARC, CABINE DE REUNIÕES, SALA DE REUNIÕES A, ESPAÇO DE ASSOCIAÇÃO DOS COLABORADORES, ESTÚDIO DE CRIAÇÃO VISUAL	414,571 141,688
Oitavo Andar	RECEPÇÃO, CABINE DE DIRETORIA EXECUTIVA, CABINE GABINETE DA DIRETORIA EXECUTIVA, ASSESSORIA EXECUTIVA, ÁREA DE ALIMENTAÇÃO, SANITÁRIOS, GUARITA	414,571 141,688
Nono Andar	RECEPÇÃO, GABINETE DO PRESIDENTE, SANITÁRIO PRIVATIVO DO PRESIDENTE, VARANDA PRIVATIVA DO PRESIDENTE, SALA DO CHEFE DE GABINETE, VARANDA, SALA DE REUNIÕES DO CONSELHO, APOIO COPA	414,571 141,688
<b>SubTotal</b>	<b>3691,699</b>	<b>850,128</b>
<b>Total</b>	<b>4541,27</b>	
<b>ZONA B</b>		
TERREO	RECEPÇÃO, UCPV, SEBRAE HUB, SALA DE EDUCAÇÃO EXECUTIVA, SALA MULTIUSO, FOYER, SANITÁRIOS	1526,98
<b>ZONA C</b>		
TERREO	HALL PRINCIPAL E ÁREA DE CONVIVÊNCIA, ESPAÇO KIDS, ÁREA DE ALIMENTAÇÃO, SANITÁRIOS, GUARITA	972,027
<b>ZONA D</b>		
Décimo Andar	CIRCULAÇÃO VERTICAL AR-CONDICIONADO*, ELEVADORES*, REVESTIMENTOS, SUBSTITUIÇÃO DE REDE ESTABILIZADA, SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESSOTO	130
<b>Total</b>	<b>271,68</b>	
<b>ESTACIONAMENTO</b>		
Primeiro Andar	ESTACIONAMENTO PÚBLICO, RESERVATÓRIOS INFERIORES	2467,237
Segundo Andar	ESTACIONAMENTO PRIVATIVO, SALA DE CONTROLE CFTV, ADMINISTRATIVO ESTACIONAMENTO	2467,237
Terceiro Andar	ESTACIONAMENTO PRIVATIVO, SALA RESÍDUOS DA TORRE, SALA DE ESTABILIZAÇÃO	2467,237
<b>Total</b>	<b>7401,711</b>	
Quarto Andar	TERRESCO FUNCIONÁRIOS	749,01
Térreo	Paisagismo e corredores	920,41
<b>Total</b>	<b>1669,42</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>16383,65</b>	

QUADRO DE ÁREAS ESTIMADAS			
ÁREAS ESTIMADAS			
Zona	Área (m <sup>2</sup> )	Subtotal Área Construída (m <sup>2</sup> )	Total Área Construída (m <sup>2</sup> )
Área da Externa	1.669,42 m <sup>2</sup>	1.669,42 m <sup>2</sup>	
Zona A	4.541,83 m <sup>2</sup>		
Zona B	1.526,98 m <sup>2</sup>		
Zona C	972,027 m <sup>2</sup>		
Zona D	271,68 m <sup>2</sup>		
Estacionamento	7.401,71 m <sup>2</sup>		
		14.714,23 m <sup>2</sup>	16.383,65 m <sup>2</sup>

Índice de Aproveitamento (IA)	2,60	Taxa de Ocupação (TO) do Projeto	65,17%
Número de pavimentos	11 pav.	Altura da Edificação	38m

#### PLANILHA DE CUSTOS ESTIMADOS

Planilha de Custos Estimados			
Item	Descrição	Total sem BDI (R\$)	Total com BDI (R\$)
1	Estrutura (fund./sje/superestrutura)	10.740.509,41	12.649.796,99
2	Acabamentos / vedação	7.876.373,56	9.294.263,80
3	Instalações	7.160.339,60	8.449.599,93
4	Fachada Torre / Estacionamento	2.148.101,88	2.533.269,22
5	Estacionamento	4.296.203,76	5.070.188,44
6	Administração/mobilização, demolição	3.580.169,80	4.232.600,16
	<b>Total</b>	<b>35.801.698,02</b>	<b>42.229.718,54</b>
			100%