

# SEBRAE PVH | RO



RUA SENADOR ALVARO MAIA

RUA CAMPOS SALES

ACESSO



RUA HERBERT DE AZEVEDO

RUA JULIO DE CASTILHO



nova sede do sebrae  
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração  
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

## INOVAÇÃO

O PROJETO PARA A NOVA SEDE DO SEBRAE-PVH/RO, FOI PENSADO PARA EXPRESSAR NA ARQUITETURA A INOVAÇÃO E O ESTIMULO A CRIATIVIDADE DESEJADA POR ESTA INSTITUIÇÃO. UTILIZANDO ELEMENTOS ARQUITETÔNICOS PASSIVEIS PARA A PROTEÇÃO DOS AMBIENTE QUANTO A INSOLAÇÃO (BRISES SOLEIL), COMO TAMBÉM CRIA A IDENTIDADE ARQUITETÔNICA. A PROTEÇÃO DA FACHADA PRINCIPAL, ORIENTADA PARA LESTE, É CONDIÇÃO PARA O MELHOR DESEMPENHO TÉRMICO DA EDIFICAÇÃO E COM O ESTUDO DAS FORMAS É POSSÍVEL ALCANÇAR UM MELHOR APROVEITAMENTO ENERGÉTICO DA EDIFICAÇÃO E CONFORTO TÉRMICO DOS AMBIENTES SOMBREADOS.

## O PRIMEIRO PAVIMENTO

TERREO COM A FORMA EM 'L', O PLANO HORIZONTAL DO PAVIMENTO TÉRREO DIVIDE-SE ME DOIS EIXOS HORIZONTAIS E UM VERTICAL CENTRAL. NA PARTE POSTERIOR DA EDIFICAÇÃO LOCALIZA-SE UM DOS EIXOS HORIZONTAIS ONDE SE AGRUPAM OS SETORES DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO E OS SOLICITADOS PELO PROGRAMA DE NECESSIDADES. NA PARTE FRONTAL DA EDIFICAÇÃO, A ÁREA SOCIAL, O EIXO ARTICULA O SALÃO MULTIUSO PARA 300 PESSOAS A RUA INTERNA.

## O SEGUNDO PAVIMENTO

DEVIDO A PRÓXIMIDADE COM A ÁREA 'SOCIAL'- RECEPÇÃO PRINCIPAL, OPTOU-SE EM DISTRIBUIR ESSE PAVIMENTO PARA O ESPAÇO PARA O CENTRO DE ATENDIMENTO E CAPACITAÇÃO (CAC), ESPAÇO PARA STARTUPS COM O SEBRA-HUB E A URPVH QUE SÃO TODOS DE ATENDIMENTO AO PÚBLICO EXTERNO.

## O TERCEIRO PAVIMENTO

ESTE PAVIMENTO FOI TODO DESTINADO A SERVIÇOS INTERNOS DO SEBRAE COMO O DAS UNIDADES ORGANIZACIONAIS (UO)

## O QUARTO PAVIMENTO

ESPAÇO DESTINADO AO CDE- CONSELHO DELIBERATIVO ESTADUAL E A DIRETORIA EXECUTIVA. INDEPENDENTE DESTA ÁREA EM QUE SE CONCENTRA A DIREÇÃO DO SEBRAE, FOI CRIADO O SETOR ESPAÇOS DO COLABORADOR DO SEBRAE. PARA QUE NÃO HAJA SOBREPOSIÇÃO DE FUNÇÕES TÃO DIFERENTES, COMO A DE CHEFIA E DE REFEITÓRIO DE FUNCIONARIOS, FOI CRIADO UM ACESSO INDEPENDENTE PARA EVITAR A SOBREPOSIÇÃO DE FLUXOS.

PLANILHA DE CUSTOS ESTIMADOS

Item	Descrição	Total sem BDI (R\$)	Total com BDI (R\$)	%
1	Serviços iniciais	169.228,62	207.008,31	0,561
2	Despesas administrativas	1.060.234,51	1.298.235,00	3,523
3	Serviços técnicos e de apoio	274.464,83	335.974,57	0,912
4	Movimento de terra	41.532,06	50.575,71	0,137
7	Fundações	1.130.221,81	1.382.398,78	3,752
8	Estruturas	3.568.063,35	4.368.133,35	11,858
9	Paredes, painéis e divisórias	1.082.759,56	1.325.497,71	3,596
10	Coberturas	1.022.862,65	1.253.995,60	3,402
11	Impermeabilização	324.596,97	396.570,98	1,076
12	Pisos, contrapisos, soleiras e rodapés - estacionamento	3.610.860,63	4.417.682,94	11,982
13	Revestimentos de paredes	1.724.002,64	2.110.577,23	5,727
14	Forros e tetos	451.989,01	553.035,18	1,501
15	Esquadrias	1.594.744,48	1.952.524,38	5,298
16	Pinturas	565.257,51	691.319,17	1,876
17	Complementos diversos, louças, metais, acessórios, espelhos e bancadas	229.954,13	281.607,06	0,764
18	Serralheria	1.395.812,14	1.707.781,07	4,637
19	Carpintaria, marcenaria e cortinas	343.790,59	420.440,78	1,141
20	Infraestrutura das instalações elétricas, alimentadores, SPDA, automação, UPS, iluminação, telecomunicações, CFTV, controle de acesso, sistema fotovoltaico, áudio e vídeo	2.334.150,55	2.856.996,28	7,751
21	Equipamentos das instalações elétricas, alimentadores, SPDA, automação, UPS, iluminação, telecomunicações, CFTV, controle de acesso, sistema fotovoltaico, áudio e vídeo	4.805.981,84	5.879.519,75	15,956
23	Instalações de ar condicionado e ventilação mecânica	1.303.231,09	1.595.154,53	4,329
24	Instalações de prevenção e combate a incêndio	981.383,35	1.201.611,23	3,262
25	Instalações de água fria, esgotamento sanitário, águas pluviais e água quente (incluso reservatórios e ETE)	887.681,51	1.085.479,59	2,946
26	Instalações de gás liquefeito de petróleo	5.545,43	6.789,71	0,018
27	Instalações de máquinas de transporte vertical	413.364,31	505.974,39	1,373
28	Comunicação visual	142.724,57	174.494,76	0,473
29	Urbanização e paisagismo	198.994,64	243.400,37	0,661
30	Diversos	46.766,15	57.182,70	0,155
31	Limpeza, serviços finais e desmobilização	242.175,25	296.026,77	0,804
32	Garantias de obra	123.932,98	151.462,64	0,411
—	<b>TOTAL</b>	<b>30.111.392,83</b>	<b>36.854.546,04</b>	<b>100%</b>

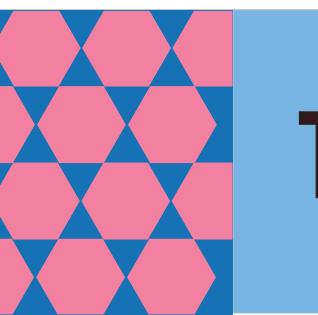
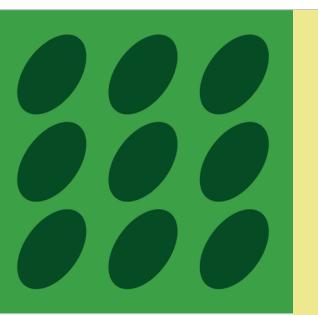
Promoção:



Organização:



Apóio:



1/4