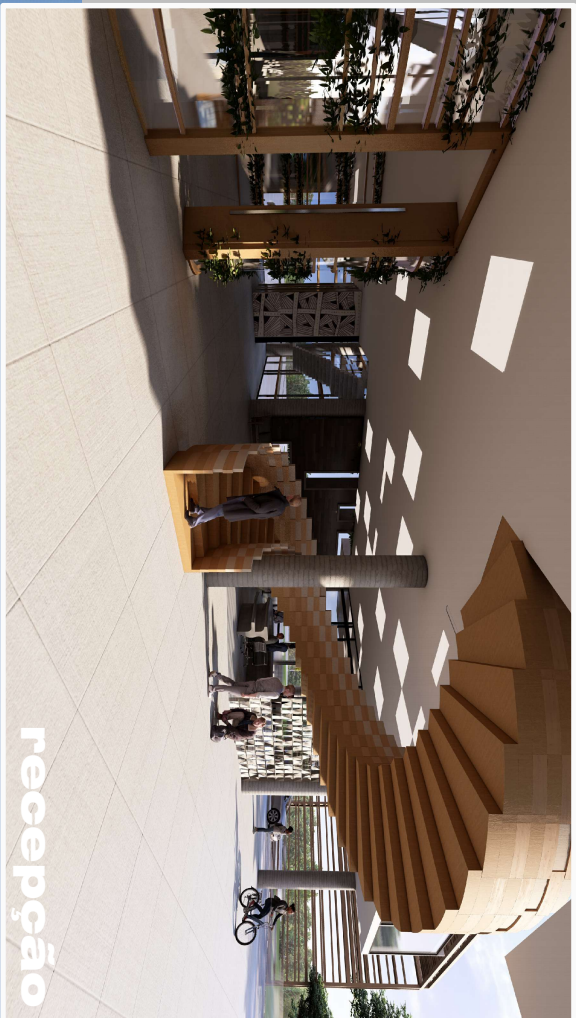




sala de reunião



recepção



praça principal



deck contemplação



pátio exposições

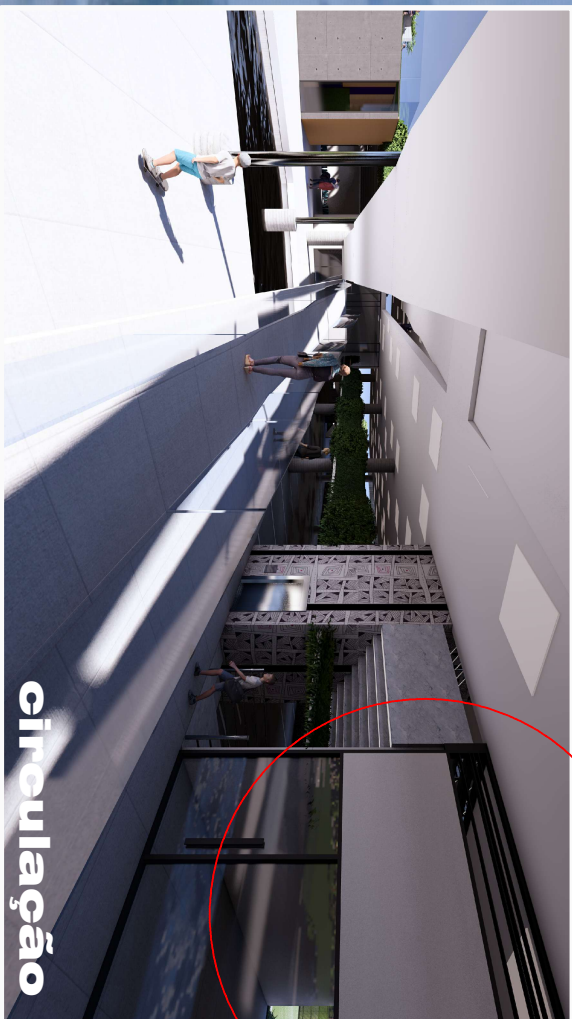


espera

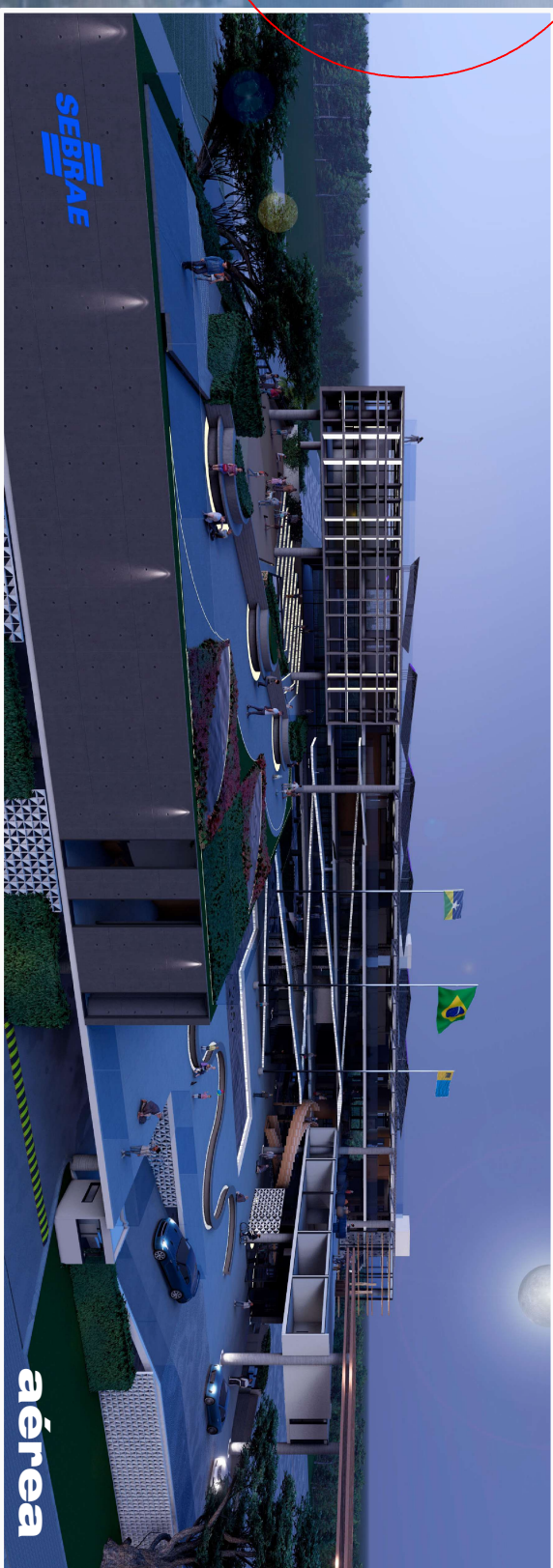
MEMORIAL DESCRITIVO

O clima da região de Rondônia serviu como o principal partido no projeto, levando em consideração temperatura, insolação e as chuvas recorrentes, buscando a melhor resolução para o Complexo. Corredores abertos, uso de iluminação zenital, instalação de bangirs, brises soleils verticais, horizontais, em painéis - diferentes a cada fachada , buscando sempre o melhor aproveitamento, mesclando concreto, metal e madeira buscando as melhores soluções para o conforto ambiental e sustentabilidade. Circulações cruzadas e a busca pela melhor iluminação natural norlearam o projeto. As árvores mais importantes foram além de preservadas, enfatizadas, como exemplo a maior árvore do terreno localizada na R. Herbert de Azevedo que pode ter sua copa contemplada na área do deck. Paredes com jardim vertical, cobogós, muxarabis e barreiras utilizando materiais como bambu ajudam na circulação de ar e reduzem o acúmulo de CO2 no ar, principalmente nos estacionamentos.

A composição dos edifícios no terreno baseim-se na idéia de criar um sombreamento matinal para a escola existente, e também criar sombras em toda a área aberta do complexo no periodo da tarde. A praça é aberta para o lado do Quartel do Corpo de Bombeiros. A entrada principal ao estacionamento, localiza-se na R. Júlio de Castilho, acessando vagas no térreo e demais pavimentos de estacionamento. Os pavimentos intermediários de estacionamento os quais podem ser destinados a colaboradores e diretores, já que os mesmos possuem acessos independentes. Para os usuários que estacionam no térreo, há dois modos de acessar o restante do Edifício. Ou pela própria circulação vertical do estacionamento, ou acesso externo passando pela guarita, escadaria e chegando ao grande Pórt Cochêre construído com madeira da Amazônia. Chegando na entrada principal, recepção e protocolo, o caminho pelo complexo pode ser feito por, escada, rampa, elevador, enfim há várias maneiras de locomoção. A partir daí, as circulações atunilam na recepção. Após uma troca de elevador, escada ou pela rampa externa de acessibilidade iniciam-se os os trajetos. Durante os mesmos criam-se experiências, descobrem-se diferentes formas, diferentes pratos com praça, jardim, deck, pátio e um fácil entendimento do complexo, convidam os usuárioa à usufruírem dos espaços. Cada sala/ambiente, trabalham-se individualmente com a passegem de ar natural no ponto mais alto do pé direito com venezianas de ventilação. (vide círculo em destaque nas imagens acima). Seja bem vido a nova sede do Sebrae, Porto Velho, Rondônia.



circulação



aérea



PLANILHA DE CUSTOS

ESTACIONAMENTOS	
ÁREA TOTAL = 4412,00m²	
VALOR com BDI = TOTAL = R\$ 7.059.200,00	
VALOR sem BDI = TOTAL = R\$ 5.294.200,00	
SERVIÇOS PRELIMINARES	
VALOR com BDI = TOTAL = R\$ 938.040,00	
VALOR sem BDI = TOTAL = R\$ 703.530,00	
FUNDACOES	
VALOR com BDI = TOTAL = R\$ 1.250.000,72	
VALOR sem BDI = TOTAL = R\$ 938.102,500	
ESTRUTURA	
VALOR com BDI = TOTAL = R\$ 6.253.600,00	
VALOR sem BDI = TOTAL = R\$ 4.690.200,00	
FECHAMENTOS	
VALOR com BDI = TOTAL = R\$ 4.690.200,00	
VALOR sem BDI = TOTAL = R\$ 3.517.650,00	
COBERTURA	
VALOR com BDI = TOTAL = R\$ 938.040,00	
VALOR sem BDI = TOTAL = R\$ 703.530,00	
INSTALACOES	
VALOR com BDI = TOTAL = R\$ 3.126.800,00	
VALOR sem BDI = TOTAL = R\$ 2.345.100,00	
REVESTIM./ACABAM./PINTURA	
VALOR com BDI = TOTAL = R\$ 6.253.600,00	
VALOR sem BDI = TOTAL = R\$ 4.690.200,00	
VALOR DA OBRA com BDI =	
TOTAL = R\$ 30.509.000,48	
VALOR DA OBRA sem BDI =	
TOTAL = R\$ 22.881.00,63	

nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção: **SEBRAE**
Organização: **IB** Instituto de arquitetos do Brasil
Apoio: **CAU/RO** Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Rondônia