

FLUXOS:
 ↪ PÚBLICO ↪ SERVIÇO E MANUTENÇÃO ↪ ESTACIONAMENTO ↪ EMERGÊNCIA ↪ CARGA E DESCARGA

TÉRREO - ESC: 1/500

- ZONA A (Azul):** Setores de suporte, manutenção e serviços gerais.
- ZONA B (Amarelo):** HUB, URPVH e Salas de Educação Executiva.
- ZONA C (Verde):** Integrada à Ruela Ativa, reúne áreas comuns e compartilhadas, articulando os acessos e conectando o restante do edifício.
- ZONA D (Laranja):** Subestação e ETE compacta (Estação de Tratamento de Água).
- Acessos:** Há separação rigorosa entre o acesso veicular principal e o acesso de serviços. A doca de carga e descarga está localizada na Rua Hebert de Azevedo, garantindo segurança e fluidez no tráfego.
- Estacionamento (Vermelho):** Início do bloco independente de vagas, com acesso exclusivo pela Avenida Campos Sales, garantindo a capacidade total necessária.

1º Pavimento (Educação, Apoio e Tecnologias)

- ZONA A (Azul):** Setor Espaços do Colaborador do Sebrae, UTIC e Data Center — este último projetado como unidade modular em contêiner, instalada em área técnica externa restrita (terraço) no próprio nível, atendendo aos requisitos de segurança e controle de acesso.
- ZONA B (Amarelo):** Continuação do programa de Educação Executiva e Sala Multiuso, com foyer e banheiros próximos.
- Estacionamento (Vermelho):** Vagas destinadas ao atendimento rápido das demandas operacionais deste pavimento.

2º Pavimento (Unidades Organizacionais – UO)

Este pavimento configura o núcleo da operação administrativa e estratégica do SEBRAE.

- ZONA A (Azul):** Concentra as Unidades Organizacionais (UO).
- Arranjo:** O conceito de pavimento livre favorece a flexibilidade das estações de trabalho e permite rearranjos futuros, com áreas de reunião e apoio distribuídas nos corredores centrais.
- Estacionamento (Vermelho):** Vagas com acesso ágil aos serviços deste nível.

3º Pavimento (Setor Executivo e Diretoria)

Nível de maior restrição e segurança, destinado ao corpo diretivo.

- ZONA A (Azul):** Ambientes do Conselho Deliberativo Estadual (CDE) e da Diretoria Executiva.
- Controle de Acesso:** A localização no pavimento superior reforça a privacidade, a segurança e a hierarquia funcional do edifício.
- Estacionamento (Vermelho):** Vagas garantindo acesso imediato aos ambientes deste pavimento.

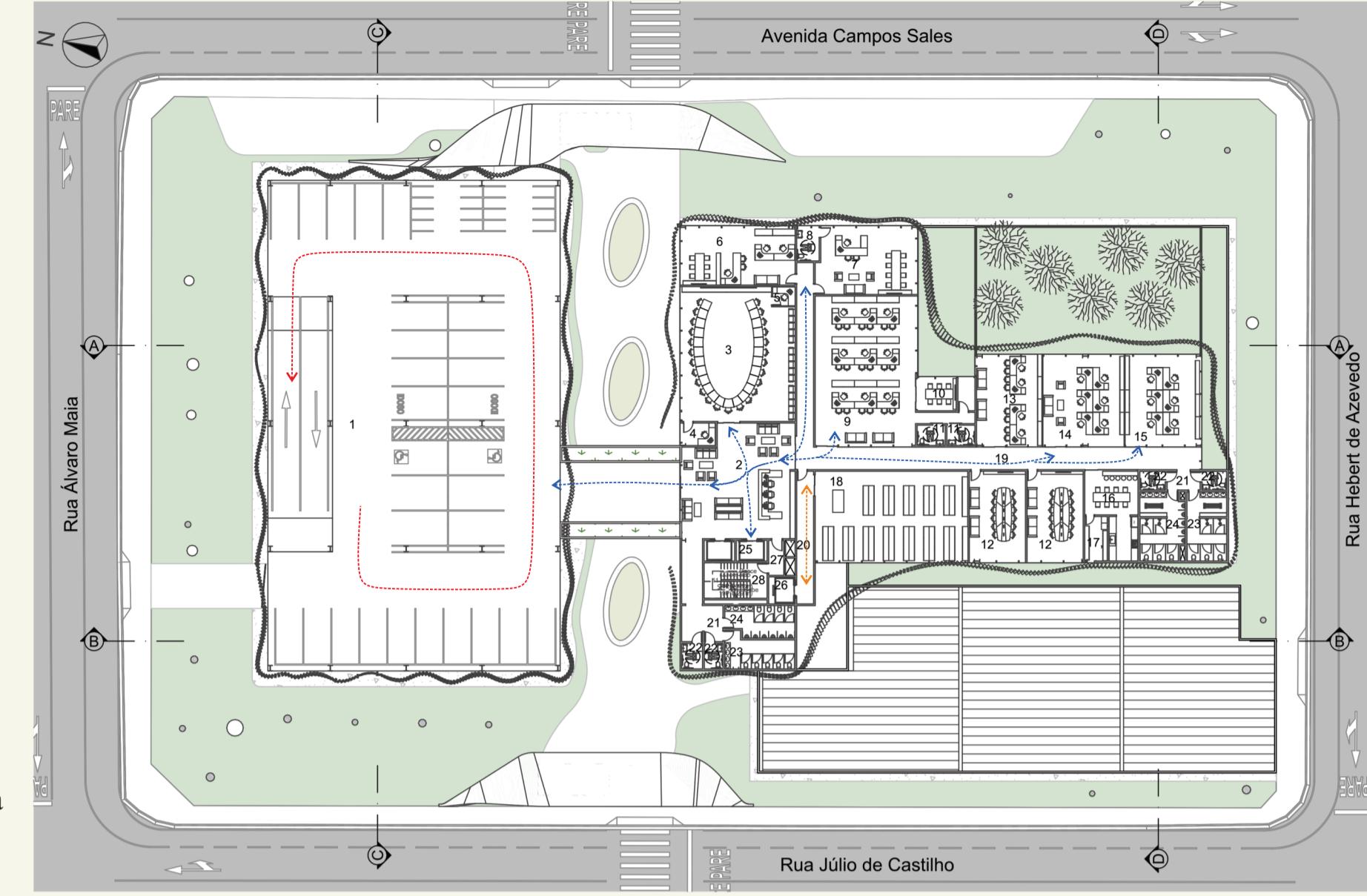
4º Pavimento (Instalações Técnicas)

A cobertura é totalmente dedicada à infraestrutura e à sustentabilidade do edifício.

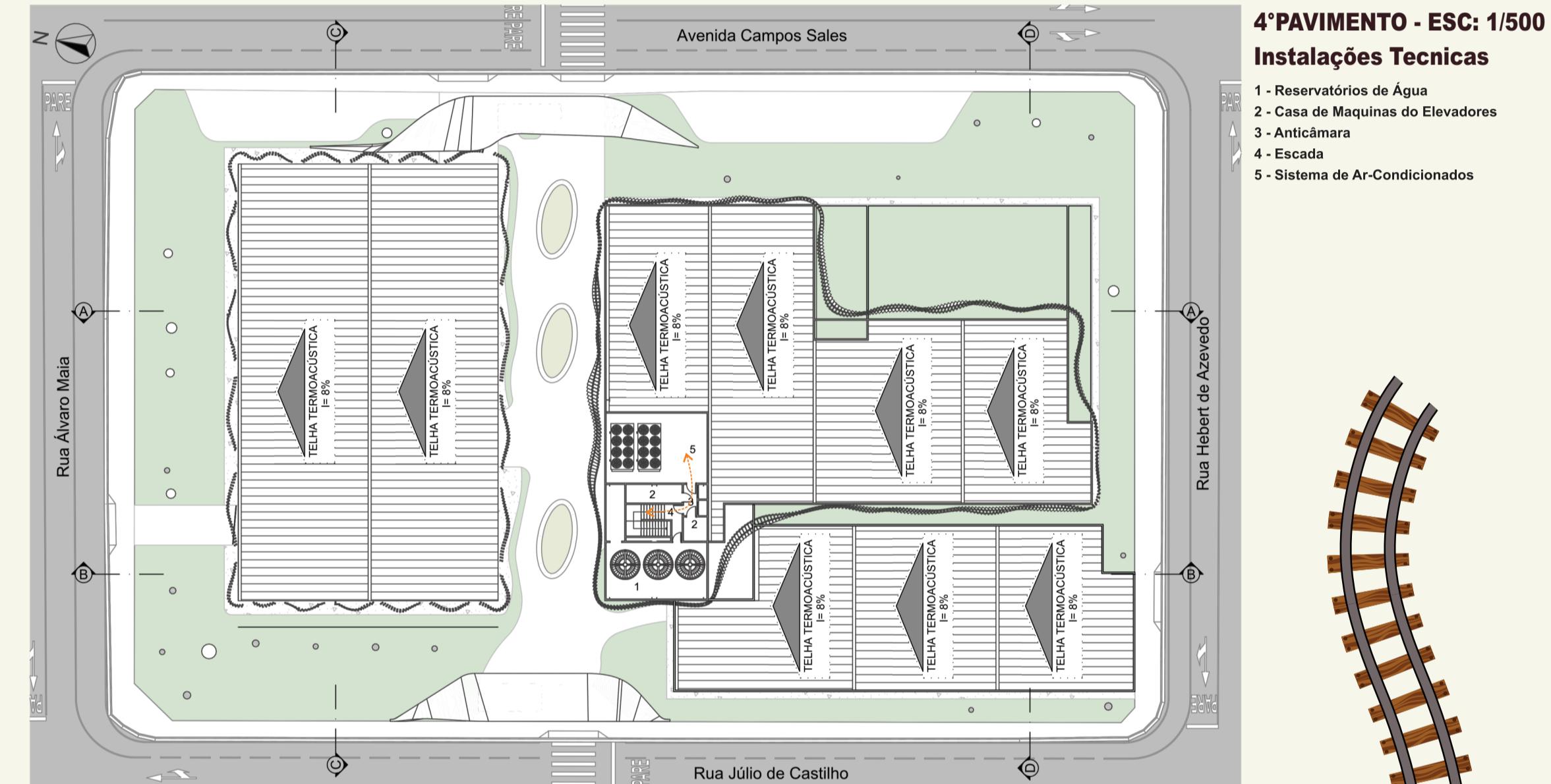
- ZONAS TÉCNICAS (Laranja):** Reserva de água, centrais de equipamentos (AVAC/condensadoras) e casa de máquinas dos elevadores.
- Sustentabilidade:** Cobertura otimizada para instalação do sistema fotovoltaico, contribuindo para a autonomia energética do complexo.
- Expansão:** Reserva de espaço para ampliação futura de até 40% da capacidade técnica (eletricidade, AVAC), garantindo longevidade operacional do edifício.

Circulação Vertical – ZONA D (Laranja):

Núcleo de elevadores e escadas, presente em todos os pavimentos, assegurando eficiência e integração vertical do conjunto.



FLUXOS:
 ↪ SETOR EXECUTIVO E DIRETORIA ↪ SERVIÇO E MANUTENÇÃO ↪ ESTACIONAMENTO



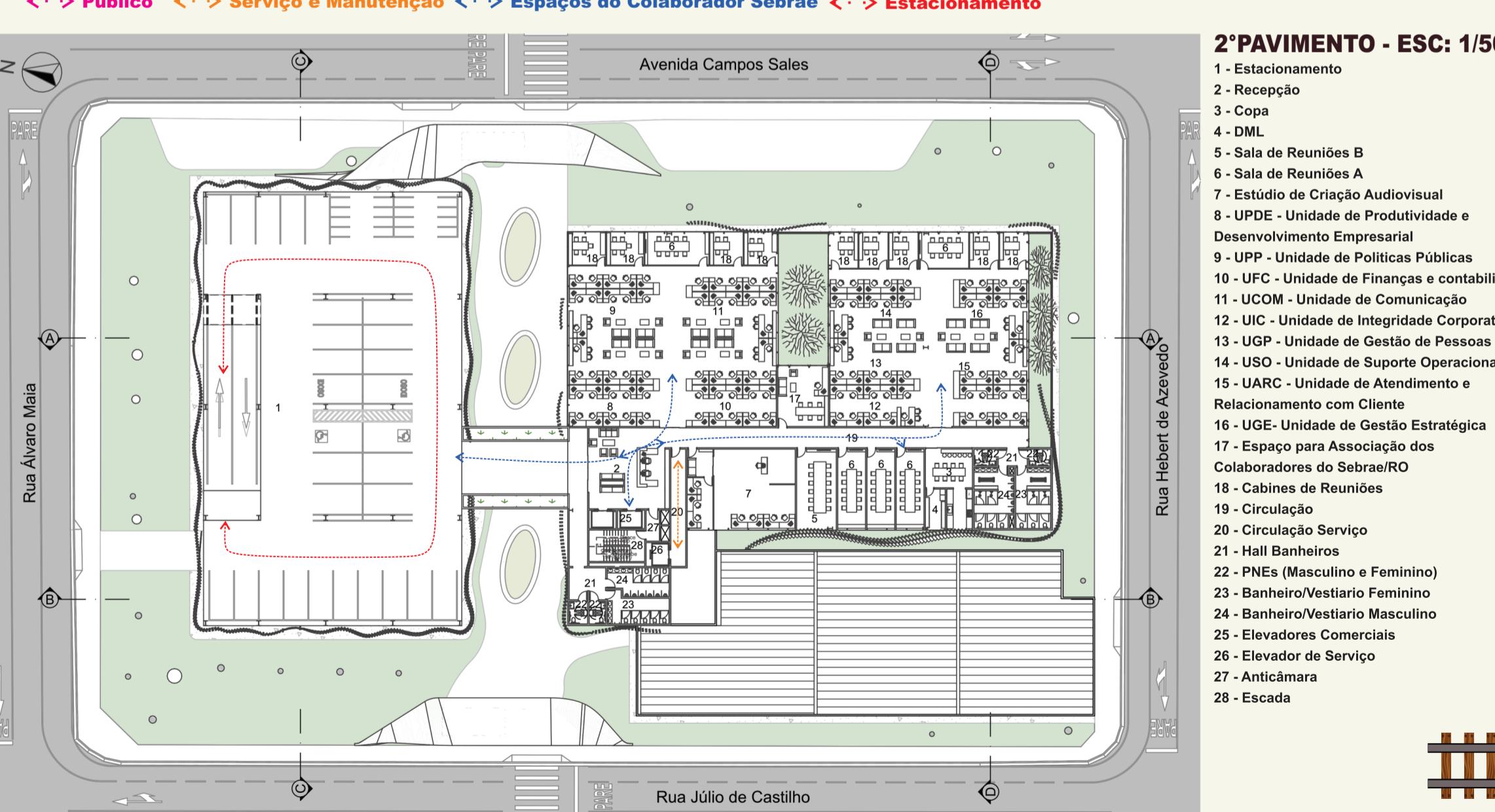
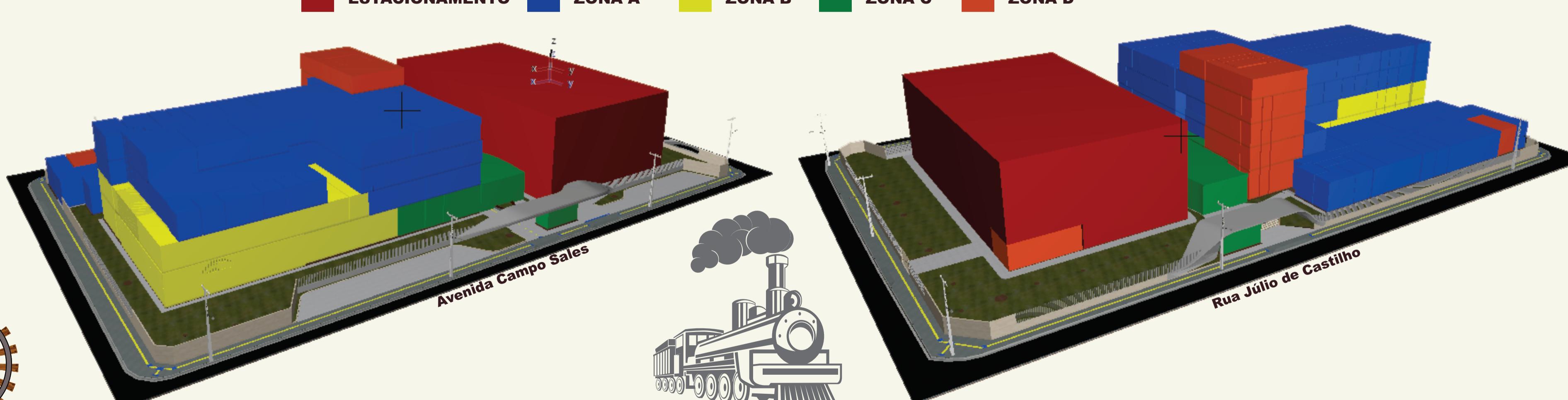
ESTACIONAMENTO

TIPO	TÉRREO	1º PAV	2º PAV	3º PAV	TOTAL DE VAGAS
NORMAL	21	25	25	25	
PCD	6	2	2	2	
IDOSO	10	2	2	2	
MOTO	24	16	16	16	
VAM	1	0	0	0	
					197

SEBRAE

ARRANJO ESPACIAL

ESTACIONAMENTO ZONA A ZONA B ZONA C ZONA D



FLUXOS:
 ↪ UNIDADES ORGANIZACIONAIS (UO) ↪ SERVIÇO E MANUTENÇÃO ↪ ESTACIONAMENTO

nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:
SEBRAE
 Organização:
iu Instituto de arquitetos
do brasil
 Apoio:
CAU/RO Conselho de Arquitetos
e Urbanistas de Rondônia

2/4