



CORTE CC
ESCALA1:200

A liberação do miolo da quadra possibilita a formação de um pátio vegetado que atua como regulador microclimático do conjunto. A massa vegetal existente e o novo paisagismo reforçam o sombreamento interno, promovem a evapotranspiração e contribuem para a formação de um ambiente mais fresco e confortável ao longo de todo o ano. As lâminas, de profundidade controlada, asseguram iluminação natural abundante e ventilação cruzada nos ambientes de trabalho, reduzindo a dependência de sistemas artificiais e adequando o desempenho térmico à realidade climática amazônica. As fachadas são protegidas por grandes beirais e brises cerâmicos que filtram a radiação direta e atenuam a incidência do sol, especialmente sensível nas faces leste e oeste.

A drenagem e o manejo das águas pluviais são tratados como parte integral da proposta paisagística. O solo majoritariamente permeável, aliado a jardins de chuva e áreas de infiltração, possibilita a retenção e o amortecimento do escoamento superficial, favorecendo a recarga natural e mitigando impactos no sistema urbano. Complementarmente, a cobertura capta e direciona parte da água da chuva para reservatórios de reuso, reforçando o compromisso do conjunto com o uso responsável dos recursos ambientais.



SIMULAÇÃO PRELIMINAR - CERTIFICAÇÃO LEEDv4										
6	10	16	Localização & Transporte							16
1			Credito: Localização do LEED Neighborhood (Bairros)							16
2			Credito: Proteção de Áreas Sensíveis							1
			Credito: Local de Alta Prioridade							2
		5	Credito: Densidade do Entorno e Usos Diversos							5
		5	Credito: Acesso a Transporte de Qualidade							5
1			Credito: Instalações para Bicicletas							1
1			Credito: Redução da Área de Projeção do Estacionamento							1
1			Credito: Veículos Verdes							1
6	4		Terrenos Sustentáveis							10
S			Pré-req: Prevenção da Poluição na Atividade da Construção							Obr.
	1		Credito: Avaliação do Terreno							1
2			Credito: Desenvolvimento do Terreno - Proteger ou Restaurar Habitat							2
1			Credito: Espaço Aberto							1
1	2		Credito: Gestão de Águas Pluviais							3
			Credito: Redução de Ilhas de Calor							2
	1		Credito: Redução da Poluição Luminosa							1
5	5	2	Eficiência Hídrica							11
			Pré-req: Redução do Uso de Água do Exterior							Obr.
S			Pré-req: Redução do Uso de Água do Interior							Obr.
			Pré-req: Medição de Água do Edifício							Obr.
2			Credito: Redução do Uso de Água do Exterior							2
1	5		Credito: Redução do Uso de Água do Interior							6
		2	Credito: Uso de Água de Torre de Resfriamento							2
1			Credito: Medição de Água							1
10	23		Energia e Atmosfera							33
			Pré-req: Comissionamento Fundamental e Verificação							Obr.
S			Pré-req: Desempenho Mínimo de Energia							Obr.
			Pré-req: Medição de Energia do Edifício							Obr.
			Pré-req: Gerenciamento Fundamental de Gases Refrigerantes							Obr.
	6		Credito: Comissionamento Avançado							6
5	13		Credito: Otimizar Desempenho Energético							18
	1		Credito: Medição de Energia Avançada							1
			Credito: Resposta à Demanda							2
3			Credito: Produção de Energia Renovável							3
	1		Credito: Gerenciamento Avançado de Gases Refrigerantes							1
2			Credito: Energia Verde e Compensação de Carbono							2
8	5		Materiais e Recursos							13
			Pré-req: Armazenamento e Coleta de Recicláveis							Obr.
S			Pré-req: Plano de Gerenciamento da Construção e Resíduos de Demolição							Obr.
	5		Credito: Redução do Impacto do Ciclo de Vida do Edifício							5
2			Credito: Divulgação e Otim. de Produto do Ed. - Declarações Ambientais							2
2			Credito: Divulgação e Otim. de Produto do Ed. - Origem de Matérias Primas							2
2			Credito: Divulgação e Otim. de Produto do Ed. - Ingredientes do Material							2
2			Credito: Gerenciamento da Construção e Resíduos de Demolição							2
3	13		Qualidade do Ambiente Interno							16
			Pré-req: Desempenho Mínimo da Qualidade do Ar Interior							Obr.
S			Pré-req: Controle Ambiental da Fumaça de Tabaco							Obr.
	2		Credito: Estratégias Avançadas de Qualidade do Ar Interior							2
	3		Credito: Materiais de Baixa Emissão							3
1			Credito: Plano de Gestão da Qualidade do Ar Interior da Construção							1
	1		Credito: Avaliação da Qualidade do Ar Interior							2
	1		Credito: Conforto Térmico							1
	2		Credito: Iluminação Interna							2
	3		Credito: Luz Natural							3
1			Credito: Vistas de Qualidade							1
1			Credito: Desempenho Acústico							1
1	5		Inovação							6
	5		Credito: Inovação							5
1			Credito: Profissional Acreditado LEED							1
	4		Inovação							4
	1		Credito: Prioridade Regional: Crédito Específico							1
	1		Credito: Prioridade Regional: Crédito Específico							1
	1		Credito: Prioridade Regional: Crédito Específico							1
	1		Credito: Prioridade Regional: Crédito Específico							1
39	69	18	Totais						Pontos Possíveis:	108
			Certificado						Silver	
			40 - 49 pontos						50 - 59 pontos	
									Gold	
									60 - 79 pontos	
									Platinum	
									80 - 110 pontos	



nova sede do sebrae
em rondônia

QUASE06
ESCALA1:1

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

Promoção:



Organização:



Apoio:



4/4