

Nova Sede do Sebrae em Rondônia

Um edifício de caráter público, um equipamento urbano que se abre para a cidade com o objetivo de explicitar o franco acolhimento e o convívio das Micro e Pequenas Empresas da região.

A proposta é composta por dois edifícios principais articulados por uma garagem semienterrada, solução adotada com o intuito de reduzir a ocupação superficial do lote, minimizar o impacto visual do conjunto e, ao mesmo tempo, ampliar a quantidade de área pública e permeável disponível ao nível do solo. Dessa forma, o projeto prioriza a presença de espaços livres, vegetados e acessíveis, reforçando o caráter coletivo e urbano da intervenção.

O térreo assume papel fundamental na relação entre o edifício e a cidade. Concebido como um espaço de caráter público, ele não se apresenta como uma barreira, mas como uma extensão do próprio tecido urbano. Através de uma passagem central — interpretada como uma rua interna — o edifício se torna completamente permeável, permitindo que o fluxo da cidade atravesse sua estrutura. Essa estratégia transforma o conjunto em um elemento de conexão, e não de segregação, favorecendo a integração entre usuários, visitantes e o entorno.

A partir dessa rua interna, configura-se um pátio central de escala generosa, elemento organizador do projeto. Mais do que um vazio, este pátio se estabelece como uma verdadeira praça interna: aberta, arborizada e pensada como espaço de permanência, encontro e convivência. É em torno dele que o edifício se estrutura, física e simbolicamente. As atividades desenvolvidas no térreo e no primeiro pavimento se orientam diretamente para esse espaço central, garantindo vitalidade constante e reforçando sua função como núcleo do conjunto.

Tabela de Áreas Estimadas

Zona	Área (m²)	Área Total Const. (m²)	Índice de Aproveitamento	Taxa de Ocupação
Área da Ext.	3.147m²	12.697 m²	1,77	56%
Zona A	4.632 m²			
Zona B	1.740 m²		Número de Pavimentos	Altura da Edificação
Zona C	505 m²		5 pavimentos	15.95m
Zona D	824m²			
[outras]	4.996 m²			

Planilha de Custos Estimados

Descrição	Total sem BDI (R\$)	Total com BDI (R\$)	%
01. Administração, serviços preliminares	3.629.855,00	3.629.855,00	10,9%
02. Estrutura e Infraestrutura	11.450.480,04	11.450.480,04	34,6%
03. Vedações, regularizações e impermeabilizações	1.977.095,00	1.977.095,00	5,98%
04. Instalações	6.729.907,17	6.729.907,17	20,3%
05. Acabamentos	9.164.391,10	9.164.391,10	27,7%
06. Urbanização	103.932,00	103.932,00	0,31%
Total	33.055.660,31	36.361.226,34	100%



nova sede do sebrae
em rondônia

Concurso Público Nacional de Arquitetura e Urbanismo para a elaboração
dos projetos da Nova Sede do Sebrae/RO no município de Porto Velho

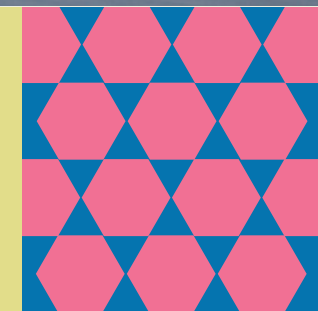
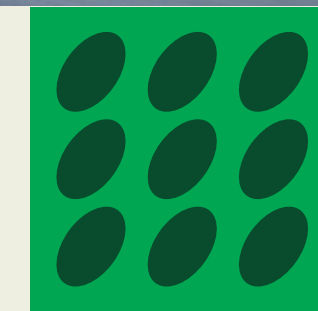
Promoção:



Organização:



Apoio:



1/4